

玖珠町

都市計画マスタープラン

令和3年10月

玖 珠 町

玖珠町都市計画マスタープラン

《目 次》

序章	はじめに	1
序-1	計画の基本的事項	1
1	「都市計画マスタープラン」とは	1
2	「都市計画マスタープラン」の位置づけ	1
3	計画見直しの背景	2
4	見直しの方針	2
5	計画の構成	3
6	計画の期間	4
7	都市計画マスタープランの計画対象地域	4
8	上位計画および主な関連計画	5
第1章	玖珠町の現況と課題	10
1-1	都市の現況	10
1	概況	10
2	人口の動向	11
3	土地利用	16
4	都市交通	21
5	都市機能	29
6	経済活動	37
7	地価	40
8	災害	41
9	財政	42
10	都市構造のレーダーチャート分析	44
11	主要課題の整理	46
第2章	全体構想	61
2-1	都市づくりの目標	61
1	目指すべき都市の将来像	61
2	都市・まちづくりの目標	62
2-2	将来都市構造	63
1	目指すべき都市の骨格構造	63
2	目指すべき都市構造への誘導方針	69

2-3	分野別の基本方針	72
1	土地利用	73
2	道路・交通	81
3	都市防災・都市環境	85
4	自然・歴史環境	90
5	景観	94
第3章 地域別構想（森・帆足・塚脇地域）		98
3-1	地域別構想の考え方と地域区分、構成	98
1	地域別構想の考え方	98
2	地域区分	98
3	地域別構想の構成	99
3-2	地域別構想	100
1	森地域	100
2	帆足地域	109
3	塚脇地域	118
第4章 まちづくりの実現に向けて		127
4-1	協働によるまちづくり	127
4-2	都市計画制度の活用、整備の優先性	128
1	都市整備に関する個別計画の推進	128
2	都市計画制度の活用と整備の優先性	128
4-3	実現に向けた仕組みづくり	130
1	都市・まちづくりの推進体制の充実	130
2	適切な進行管理と都市計画マスタープランの見直し	131
参考資料 策定の経緯・体制・名簿		133
1	主な経緯（策定協議会・都市計画審議会）	135
2	推進体制	135
3	策定協議会名簿	136
4	策定経過（庁内調整等）	137