

玖珠町

立地適正化計画

令和3年10月

玖 珠 町

玖珠町立地適正化計画

《目 次》

序章	はじめに	1
序-1	計画の基本的事項	1
1	「立地適正化計画」策定の目的・狙い	1
2	計画の期間	2
3	対象区域	2
4	計画の位置づけと役割	3
5	上位計画および主な関連計画	4
第1章	玖珠町の現況と課題	9
1-1	都市の現況	9
1	概況	9
2	人口の動向	10
3	土地利用	15
4	都市交通	20
5	都市機能	28
6	経済活動	36
7	地価	39
8	災害	40
9	財政	41
10	都市構造のレーダーチャート分析	43
1-2	主要課題の整理	45
第2章	立地適正化に関する基本方針	60
2-1	玖珠町立地適正化計画の方針	60
1	目指すべき都市の将来像	60
2	立地適正化計画の方針	61
2-2	目指すべき都市の骨格構造と誘導方針	62
1	目指すべき都市の骨格構造	62
2	目指すべき都市構造への誘導方針	68
第3章	都市機能誘導区域	70
3-1	都市機能誘導区域設定の考え方	70
3-2	都市機能誘導区域の設定	74
1	区域設定の対象	74
2	都市機能誘導区域の設定	76

第4章 居住誘導区域	85
4-1 居住誘導区域設定の考え方	85
4-2 居住誘導区域の設定	86
1 区域設定の対象	86
2 居住誘導区域の設定	88
第5章 誘導施設	89
5-1 誘導施設の設定	89
1 基本的考え方	89
2 誘導施設（候補）の立地状況	90
3 誘導施設の設定方針	94
4 誘導施設の設定	97
第6章 誘導施策	98
6-1 誘導施策の設定	98
1 基本的考え方	98
2 誘導施策	100
3 誘導施策の展開	110
6-2 届出制度について（都市再生特別措置法第88条、第108条関係）	111
第7章 防災まちづくり	113
7-1 防災まちづくりの基本的考え方	113
7-2 災害リスク分析と課題の抽出	113
1 災害リスクの分析	114
2 防災・減災に向けた課題	120
3 災害リスクの高い地域の状況	121
7-3 防災まちづくりの取り組み方針	124
1 取り組み方針	124
2 災害リスクの高い地域での取り組み	125
3 防災まちづくりによる取り組み内容	128
第8章 計画の進捗評価	130
8-1 評価指標及び目標値の設定	130
1 目標値設定の考え方	130
2 評価指標及び目標値の設定	130
8-2 計画の進行管理	133
参考資料 策定の経緯・体制・名簿	135
1 主な経緯（策定協議会・都市計画審議会）	137
2 推進体制	137
3 策定協議会名簿	138
4 策定経過（庁内調整等）	139