



写真：栖鳳楼と紅葉

玖珠町公共施設等総合管理計画 令和4年度改定版

目次

| | |
|--|----|
| 第1章 序章 | 1 |
| 1. 公共施設等総合管理計画の位置付け | 1 |
| (1) 公共施設等総合管理計画の目的・理念 | 1 |
| (2) 本計画の位置付け | 1 |
| 2. 本計画で対象とする施設 | 2 |
| (1) 対象範囲 | 2 |
| (2) 建築物等 | 2 |
| (3) インフラ施設 | 3 |
| 第2章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針 | 4 |
| 1. 計画期間 | 4 |
| 2. 全庁的な取組体制の構築及び情報管理・共有方策 | 4 |
| (1) 全庁的な取組体制の構築 | 4 |
| (2) 情報管理及び共有方策 | 5 |
| 4. 公共施設等の管理に関する基本的な考え方 | 6 |
| (1) 数値目標 | 6 |
| (2) 各種方針 | 7 |
| 5. フォローアップの実施方針 | 8 |
| (1) 個別施設ごとの推進計画等の策定 | 8 |
| (2) 計画の進行管理・見直し | 8 |
| 第3章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針 | 10 |
| 1. 公共建築物 | 10 |
| (1) 町民文化系施設（文化施設） | 10 |
| (2) 社会教育系施設（自治公民館・コミュニティセンター等 わらべの館 その他の社会教育系施設） | 10 |
| (3) スポーツ・レクリエーション系施設（スポーツ施設 レクリエーション施設） | 11 |
| (4) 産業系施設【観光施設含む】 | 12 |
| (5) 学校教育系施設（小学校 中学校 幼稚園 給食センター等その他教育施設） | 12 |
| (6) 子育て支援施設（子育て施設） | 13 |
| (7) 保健福祉施設 | 13 |
| (9) 公営住宅等（公営住宅） | 14 |
| (10) 供給処理施設（ごみ収集車車庫及び事務所） | 14 |
| (11) その他 | 14 |
| 2. インフラ施設 | 15 |
| (1) 道路（町道・農道・林道） | 15 |
| (2) 橋梁 | 16 |
| (3) 公園 | 16 |
| (4) 上水道 | 16 |
| (5) トンネル | 16 |

| | |
|-------------------------------------|----|
| (6) その他（消火栓・防火水槽・都市下水路等） | 16 |
| 4章 過去に行った対策の実績等 | 17 |
| 1. 過去に行った対策の実績 | 17 |
| 2. 施設保有量の推移 | 17 |
| 5章 終章 | 19 |
| 1. 計画策定効果の試算（財政シミュレーション）の前提条件 | 19 |
| 2. 計画策定効果の試算（財政シミュレーション）の結果 | 20 |
| 3. まとめ | 21 |

— 玖珠町公共施設総合管理計画（資料編） —

| | |
|----------------------------------|----|
| I. 町勢概要 | 22 |
| 1. 町の概要 | 22 |
| (1) 位置 | 22 |
| (2) 地勢 | 22 |
| (3) 20年間の本町の歩み | 22 |
| 2. 人口と世帯 | 23 |
| (1) 総人口・世帯数 | 23 |
| (2) 過去13年間の年代別人口の推移 | 24 |
| (3) 過去20年間の人口動態（自然動態・社会動態） | 25 |
| (4) 将来人口の見込み | 27 |
| 3. 財政・行政運営 | 28 |
| (1) 歳入・歳出 | 28 |
| (2) 普通建設事業費と地方債残高状況 | 29 |
| II. 公共施設の現状と分析 | 30 |
| 1. 建築物 | 30 |
| (1) 過去の整備量（延床面積） | 30 |
| (2) 機能別延床面積 | 32 |
| (3) 施設老朽化の現状と課題 | 33 |
| 2. インフラ施設 | 34 |
| (1) 道路 | 34 |
| (2) 橋梁 | 36 |
| (3) 公園 | 36 |
| (4) 上水道 | 37 |
| (5) 簡易水道 | 37 |
| (6) トンネル | 38 |
| (7) その他 | 38 |
| III. 地域別の現状と分析 | 39 |
| 1. 森地区 | 39 |
| (1) 人口 | 39 |

| | |
|---------------------------|----|
| (2) 施設の状況 | 40 |
| 2. 玖珠地区 | 42 |
| (1) 人口 | 42 |
| (2) 施設の状況 | 43 |
| 3. 北山田地区..... | 45 |
| (1) 人口 | 45 |
| (2) 施設の状況 | 46 |
| 4. 八幡地区 | 48 |
| (1) 人口 | 48 |
| (2) 施設の状況 | 49 |
| 5. 各地区比較..... | 51 |
| (1) 人口 | 51 |
| (2) 施設の状況 | 52 |
| IV. 施設類型ごとの現状と分析..... | 54 |
| 1. 町民文化系施設 | 54 |
| 1-1. 文化施設..... | 54 |
| (1) 施設概要..... | 54 |
| (2) 利用の実態 | 56 |
| 2. 社会教育系施設 | 57 |
| 2-1. 公民館 コミュニティセンター等..... | 57 |
| (1) 施設概要..... | 57 |
| 2-2. 図書館..... | 68 |
| (1) 施設概要..... | 68 |
| (2) 利用の実態 | 69 |
| 2-3. その他の社会教育系施設 | 70 |
| (1) 施設概要..... | 70 |
| (2) 利用の実態 | 72 |
| 3. スポーツ・レクリエーション系施設 | 74 |
| 3-1. スポーツ施設..... | 74 |
| (1) 施設概要..... | 74 |
| (2) 利用の実態 | 76 |
| 3-2. レクリエーション施設 | 77 |
| (1) 施設概要..... | 77 |
| (2) 利用の実態 | 79 |
| 4-1. 産業系施設【観光施設含む】 | 80 |
| (1) 施設概要..... | 80 |
| 5-1. 小学校..... | 82 |
| (1) 施設概要..... | 82 |
| (2) 利用の実態 | 85 |
| 5-2. 中学校..... | 87 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| (1) 施設概要 | 87 |
| (2) 利用の実態 | 89 |
| 5-3. 幼稚園 | 91 |
| (1) 施設概要 | 91 |
| (2) 利用の実態 | 92 |
| 5-4. その他教育施設 | 94 |
| (1) 施設概要 | 94 |
| (2) 利用の実態 | 95 |
| 6. 子育て支援施設 | 96 |
| 6-1. 子育て施設 | 96 |
| (1) 施設概要 | 96 |
| 7. 保健福祉施設 | 98 |
| 7-1. 保健福祉施設 | 98 |
| (1) 施設概要 | 98 |
| (2) 利用の実態 | 100 |
| 4. 8. 行政系施設 | 101 |
| 8-1. 庁舎等 | 101 |
| (1) 施設概要 | 101 |
| 8-2. 消防施設 | 103 |
| (1) 施設概要 | 103 |
| 9. 公営住宅等 | 108 |
| 9-1. 公営住宅等 | 108 |
| (1) 施設概要 | 108 |
| (2) 利用の実態 | 110 |
| 10. 供給処理施設 | 116 |
| 10-1. 供給処理施設 | 116 |
| (1) 施設概要 | 116 |
| 11. その他 | 118 |
| 11-1. その他 | 118 |
| (1) 施設概要 | 118 |
| (2) 利用の実態 | 121 |
| V. 将来の施設更新投資等の試算 | 123 |
| 1. 更新投資試算の方法 | 123 |
| 2. 公共建築物に係る更新投資の試算 | 123 |
| 3. インフラ施設に係る更新投資の試算 | 124 |
| 4. 公共施設（全体）に係る更新投資の試算 | 125 |
| 5. 財政シミュレーション | 126 |
| (1) 財政シミュレーションの前提条件 | 126 |
| (2) 財政シミュレーションの結果 | 127 |

第1章 序章

1. 公共施設等総合管理計画の位置付け

(1) 公共施設等総合管理計画の目的・理念

現在の玖珠町(以下「本町」といいます。)は、過疎化や少子高齢化といった人口問題並びに財政状況が厳しさを増す中において、公共施設(インフラ施設を含む)の老朽化が進んでいる状況にあります。老朽化が進めば、施設の倒壊、または生活上のライフラインのストップ等、人命に関わる被害につながる危険性が高まります。施設を適切なタイミングで改修・更新(建替)することは、町民に対して安心・安全な行政サービスを提供する上で最優先とすべき課題といえます。

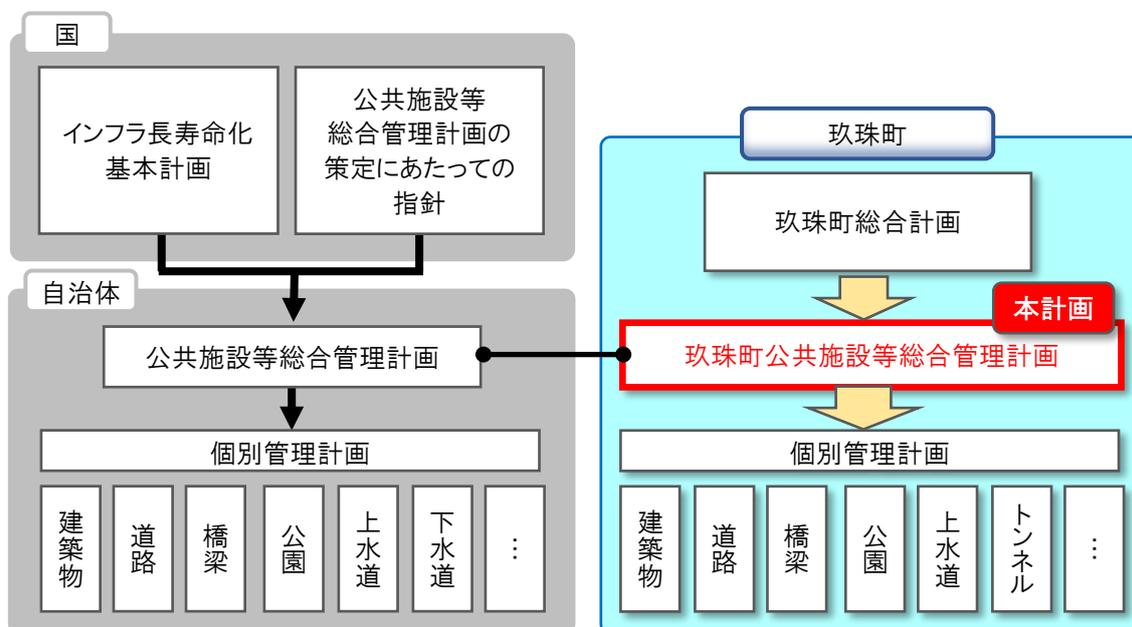
しかし、これらの公共施設を順次更新していくことは大きな財政負担となり、本町の今後の行財政運営に極めて多大な影響を及ぼす問題となることが想定されます。

本町では、前述の状況を踏まえた上で、公共施設の適正な配置や安全性の確保、健全な行財政運営の実現を目的とした『玖珠町公共施設等総合管理計画』(以下「本計画」といいます。)を策定します。

(2) 本計画の位置付け

本計画は、本町における公共施設等に関する計画の中で最高位の計画と位置付けます。

図表 本計画の位置付けのイメージ図

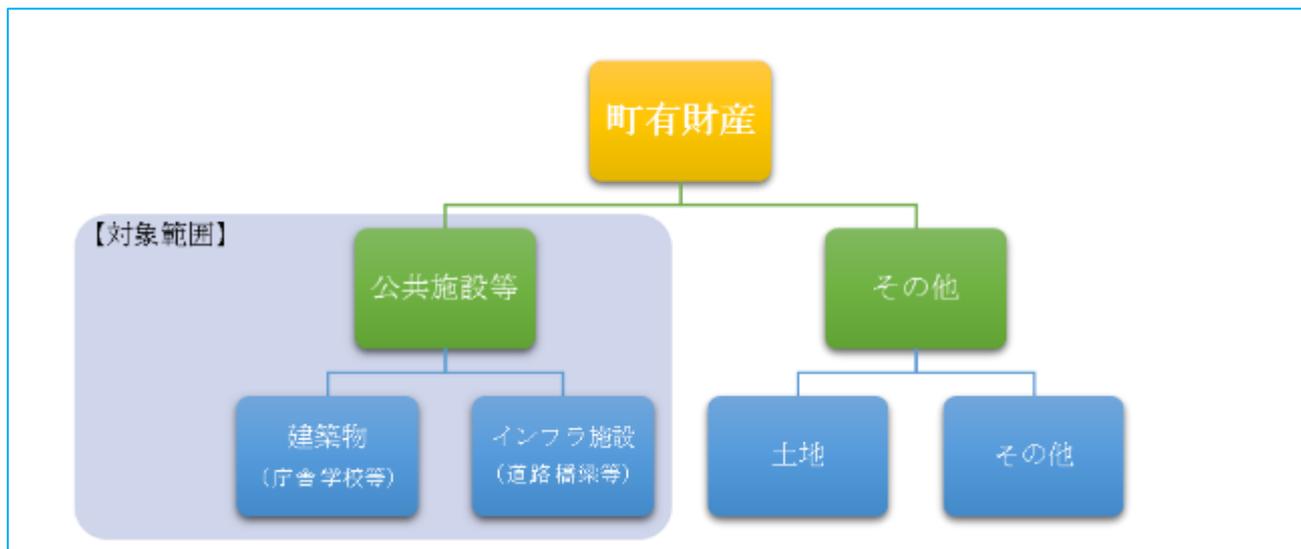


2. 本計画で対象とする施設

(1) 対象範囲

本計画で対象とする施設は、本町が 2021 年度末時点で保有する庁舎や学校等の公共建築物と道路や橋梁等のインフラ施設です。

図表 対象範囲



※ 2022 年3月末時点の地方公会計における固定資産台帳に計上されている公共建築物及びインフラ施設を対象とします。

(2) 建築物等

本町が保有する公共建築物は、2013 年度末時点で 248 施設、その後 2022 年 4 月 1 日時点で 257 施設となっており、その内訳は以下の表(図表 対象建築物)のとおりです。

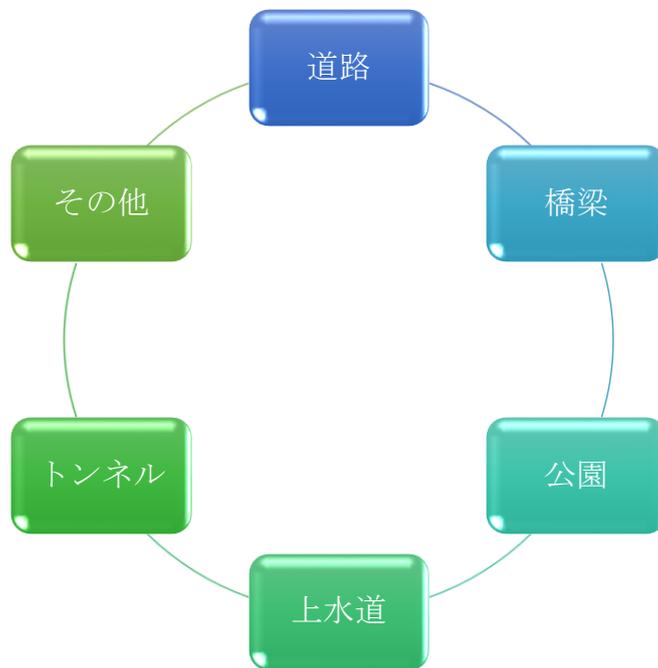
図表 対象建築物

| 施設類型 | 件数 | 主な施設 | 対応施設区分 |
|--------------------|-----|--|--------|
| 01 町民文化系施設 | 1 | くすまちメルサンホール | 広域対応施設 |
| 02 社会教育系施設 | 130 | わらべの館・久留島武彦記念館・自治公民館・コミュニティセンター・生活改善センター・地区集会所 等 | 地域対応施設 |
| 03 スポーツ・レクリエーション施設 | 12 | 玖珠町総合運動公園・玖珠町民体育館・憩いの館・伐株展望休憩舎・機関庫公園 等 | 広域対応施設 |
| 04 産業系施設 | 8 | 農産物加工場・交流拠点施設・道の駅・カネジユウ館 等 | 広域対応施設 |
| 05 学校教育系施設 | 15 | 小学校・中学校・幼稚園 等 | 地域対応施設 |
| 06 子育て支援施設 | 2 | 保育所(賃貸借物件) | 地域対応施設 |
| 07 保健福祉施設 | 4 | 老人福祉センター・母子健康センター・診療所 | 広域対応施設 |
| 08 行政系施設 | 45 | 玖珠町庁舎・消防団詰所・備蓄倉庫 等 | 広域対応施設 |
| 09 公営住宅 | 17 | 町営団地・町営改良住宅 | 広域対応施設 |
| 10 供給処理施設 | 1 | ごみ収集関連施設 | 広域対応施設 |
| 11 その他 | 22 | モロロジー九州センター・十五駄納骨堂・千葉家住宅・旧中学校 等 | 広域対応施設 |
| 地域対応施設合計 | 147 | | |
| 広域対応施設合計 | 110 | | |
| 合計施設数 | 257 | | |

(3) インフラ施設

インフラ施設としては、道路(町道、農道、林道)、橋梁、公園、上水道、トンネル等を対象とします。

図表 対象インフラ施設



第 2 章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

1. 計画期間

公共施設等の総合的なマネジメントを推進していくには、公共施設等の性質上、中・長期的な視点が不可欠です。そこで本計画では、50 年間の将来予測推計に基づき、今後 30 年間の方向性を策定するものとします。ただし、計画期間内であっても公共施設等の実態の定期的な把握及び、不断の見直し(定期的かつ必要に応じた適宜の見直し)により、本計画の更なる充実を図ります。

計画期間:30 年間(2017~2046 年度)

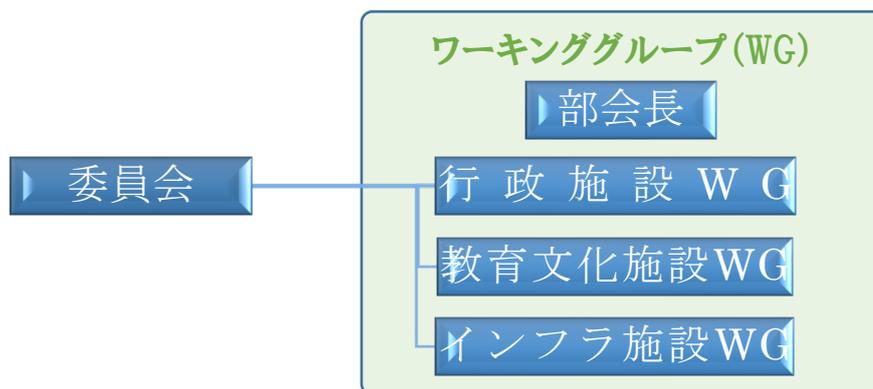
2. 全庁的な取組体制の構築及び情報管理・共有方策

(1) 全庁的な取組体制の構築

公共施設等の総合的なマネジメントを推進していくにあたり、全庁横断的な連携・調整機能を発揮できる庁内推進体制を構築します。

庁内推進体制として「玖珠町公共施設等マネジメント委員会」(以下「委員会」という)を設置し、公共施設等の情報を管理・集約する部署を総務課 行政係と定めて的確に運用していきます。また、委員会の下部組織として「玖珠町公共施設等マネジメントワーキンググループ」(以下「ワーキンググループ」という)を設置し、具体的な事案について効率的に推進します。

図表 玖珠町公共施設等マネジメント委員会・マネジメントワーキンググループ体制図



図表 玖珠町公共施設等マネジメント委員会構成委員

| | | | | |
|------|------------|-----------------|---------|------------|
| 委員長 | 副町長 | | | |
| 副委員長 | 教育長 | | | |
| 委員 | 総務課長 | 基地・防災対策課長 | みらい創生課 | 商工観光政策課長 |
| | 福祉保険課長 | 子育て健康支援課 | 住民課長 | 建設水道課長 |
| | 農林課長 | 人権確立・部落差別解消推進課長 | | 教育政策課長 |
| | 学校給食センター所長 | 社会教育課長 | わらべの館館長 | 久留島記念館事務局長 |

図表 玖珠町公共施設等マネジメントワーキンググループ構成部会員

| | | | |
|--|--------------|---------------|-------------------|
| 部会長 | 総務課長 | | |
| 行政施設ワーキンググループ (庁舎・消防詰所・観光施設等の行政施設の計画案策定及び推進) | | | |
| 部会員 | 総務課行政班 | 基地・防災対策課基地防災班 | みらい創生課企画・SDZs 推進班 |
| | 商工観光政策課観光振興班 | 福祉保険課高齢者支援班 | 子育て健康支援課健康推進班 |
| | 住民課環境班 | 建築技師 | |
| 教育文化施設ワーキンググループ (学校・社会教育施設等の学校文化施設等の計画案策定及び推進) | | | |
| 部会員 | 教育総務課教育政策班 | 学校給食センター学校給食班 | 社会教育課社会教育班 |
| | 社会教育課公民館班 | わらべの館副館長 | 久留島記念館副館長 |
| | 玖珠町隣保館副館長 | 建築技師 | |
| インフラ施設ワーキンググループ (道路・水道・水路・公営住宅・自治公民館等のインフラ施設の計画案策定及び推進) | | | |
| 部会員 | 総務課財政班 | みらい創生課地域力推進班 | 商工観光政策課商工労政企業誘致班 |
| | 建設水道課管理班 | 建設水道課工務班 | 建設水道課水道班 |
| | 農林課農政班 | 農林課畜産班 | 農林課農林土木班 |
| 事務局 | 総務課管財班 | | |

(2) 情報管理及び共有方策

① 公共施設等に関する情報の一元管理

計画的、効率的に公共施設等の管理を進めていくためには、情報の一元管理と共有化が不可欠です。その実現に向けて、地方公会計(固定資産台帳)と連動した公共施設等マネジメントの実現を図ります。毎年度の決算等と連携可能な管理手法を構築し、継続的な運用と情報の一元管理及び共有化を図ります。

② 議会や町民との情報共有・共通認識の醸成

本町における公共施設等の最適な配置を検討するにあたっては、まちづくりのあり方に関わるものであることから、個別施設の老朽化対策等を行う事業実施段階においてのみならず、本計画を通じて、現在の施設の状況、将来の施設のあり方を議会や町民との共通の認識としてもらい、関係する各主体との合意形成を醸成することが重要となります。

そのため、本計画に基づき、本町の公共施設等の総合的な管理に対する考え方や目指す姿、施設の有効利用や効率的な管理運営に向けた取り組みの方向性などの情報を広く発信し、周知・啓発を図ります。特に、住民生活と密接な関わりを持つ公共施設については町民の意見や意向を把握し、公共施設の管理に対して町民の主体的な参画を促し、協働による取り組みを推進します。

3. 現状や課題に関する基本認識

本町の人口は年々減少しており、少子高齢化が進んでいくことが予測されます。人口構成の変化は公共施設等に対する住民ニーズの変化につながり、住民ニーズの変化に応じた公共施設サービスの実現が求められます。また、人口減少問題は、点在する集落の小規模化につながり、質(安全性・利便性等)及び量(統廃合・小規模化等)の両面において適切な施設配置を計画することも必要になることが予測されます。一方、財政面においては、公共建築物の老朽化比率の高まりに応じて更新(建替え)等による施設整備等の費用の増加が懸念されます。今後のまちづくりという視点で、中・長期的な視野に立った計画的な公共施設等のマネジメントを進めていくことが求められます。

4. 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

地方公会計における固定資産台帳(2020 年度分)を基に将来の施設整備費(更新費用等)について推計し、財政シミュレーションを行った場合、持続可能で健全な維持管理を実現する(金融資産を 2014 年度と同等の水準に保つ)ためには、計画期間の 30 年間に於いて施設整備費(更新等費用等)及び行政コスト(維持管理費用)を約 116 億円縮減することが必要となります。

本町では、これを実現しながら適切な公共施設サービスを提供し続けていくために、公共施設等の管理に関する基本方針を定め、それに基づく公共施設の安全性の確保や適正配置の検討による公共施設等のマネジメントを行い、施設の長寿命化並びに施設機能の統廃合や集約化、公民連携(PPP/PFI などの民間活力の活用等)、近隣市町村との公共施設の相互利用等についても検討したうえで、住民ニーズに対応した効率的、効果的な管理の実現を目指します。

(1) 数値目標

本町には現在 257 施設(延床面積約 13.61 万㎡)の公共建築物が存在します。現状の人口構成や減少傾向にある将来人口推計並びに公共建築物の老朽化問題、財政シミュレーションの結果等を考慮すると、可能な限り公共建築物の保有量(延床面積)を削減することが必須と言わざるを得ない状況です。

削減の手法として、個別管理計画では住民サービスを低下させない範囲において可能な限り施設の複合化、また更新する場合は原則現有面積の 85%を整備面積上限とすることで、約 15%(約 1.7 万㎡)の延床面積削減が可能と示されていますが、個別計画策定時より約 2 万㎡保有面積が増加しており現時点では約 12%(約 1.5 万㎡)の削減効果に留まっています。

今後は、人口当たりの適正配置等の観点から更なる床面積の削減を目指します。

インフラ施設については、住民生活を支えるライフラインであり、さらに整備を進めるべきものもあるため、整備量の削減を図るといった性質ではないと判断し、削減目標は設定しないこととします。併せて、新規整備を行う際には、その必要性及び費用対効果を十分に踏まえた整備を行うことを徹底します。

更新等費用については、必要な施設の計画的な点検・診断等により長寿命化を図り、使用年数の 20 年以上延長(法定耐用年数+20 年以上)の実現を目指します。

行政コスト(維持管理費)については、徹底したコスト管理を行い、計画期間 30 年間に於いて 2.5%の縮減を目指します。

図表 個別計画等反映数値目標

| 要素 | 30年間の削減(縮減)目標値 | 30年間の削減(縮減)目標金額 |
|------------|--------------------|-----------------|
| 公共建築物保有量 | 延床面積 12%(1.5 万㎡)削減 | 31 億円 |
| 長寿命化 | 更新時期 20 年以上延長 | 63 億円 |
| 行政コスト | 行政コスト 2.5%縮減 | 22 億円 |
| 30年間合計(金額) | | 116 億円 |

(2) 各種方針

①点検・診断等の実施方針

日常利用する施設については、施設を利用する際に目視等の点検を日々行うことにより、施設の劣化等を早期に発見し、施設保全に努めます。

使用頻度の低い施設は、計画的に点検日及び点検項目を定め、早めの対策を実施することで、劣化による破損等を予防することに努めます。

数年に一度、詳細な調査点検を行い、日頃確認しない箇所等の調査を行うことで、経年劣化等の状況確認等を行います。

主要な施設について、施設毎に状況評価を実施し、施設修繕の課題と優先度を判断します。

②維持管理・修繕・更新等の実施方針

点検により発見された修繕箇所や経年での機器更新等のコストを施設ごとに整理し、計画的に対応することで施設経費の平準化に努めます。

全ての施設において、長期的な利用を目指し、安易に更新を行わないよう努めます。

更新する際は、施設の複合化を検討するとともに施設のコンパクト化に努め、効率的な運営ができるようにします。

③安全確保の実施方針

危険性が認められた施設については、評価の内容に沿って【使用の禁止】【早期改修】【張り紙等注意喚起】等の安全確保の対策を行います。

点検・診断等により危険性が高いと認められた施設や老朽化等により供用廃止され、かつ今後も利用見込みのない施設については、順次、取壊しを行います。

④耐震化の実施方針

「玖珠町建築物耐震改修促進計画(2010年8月策定)」に基づき耐震診断、耐震改修を進めます。

⑤長寿命化の実施方針

計画的な点検や診断を行い、修繕等を早期に行うことにより、大きな劣化を未然に防ぎ、施設利用の長期化を図ります。

鉄筋コンクリート製建物の建替周期は大規模改修工事を経てその工事から20年間の使用を行うこととし、予定年数を経過後、再度診断を行い、更に使用が可能であれば長寿命改修工事を行って更に20年まで長期使用し建設コストを削減することも検討します。

⑥統合や廃止の推進方針

施設の【目的】【安全性】【利用率】等によって施設を評価、診断し、【継続使用】【改善使用】【用途廃止】【施設廃止】の4つの段階に評価します。その結果は、施設の統廃合や廃止の検討資料とします。

利用者のいる施設の統廃合や廃止を行う場合は、事前に公表し、説明会等を実施します。

施設のコンパクト化の施策については町民や議会と協議しながら検討します。

⑦未利用資産の活用方針

保有する未利用資産のうち、中学校統廃合により遊休施設となった中学校等跡地は、総保有延床面積の大きな割合を占めており、公共施設等総合管理計画の目標を達成するためには、その利活用を促進することが必要です。中学校等跡地の利活用については学校等跡地施設利活用基本計画に基づき、計画前期中を目処に利活用・売却・除却等について検討します。

⑧PPP/PFI 活用についての方針

遊休施設については、遊休施設利活用ガイドラインに基づき、民間提案制度等の導入も検討し、資産の適正な管理と公平公正で透明性のある活用を実施します。

⑨ユニバーサルデザイン化の方針

施設の改修や更新等の際には、ユニバーサルデザイン化を検討し、誰もが安心・安全で利用しやすい施設となるよう努めます。

⑩総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

公共施設等の総合的なマネジメントを推進していくためには、公共施設等に係るコストや将来を含めた本町の財政状況、公共施設等の適正管理のあり方などを各職員が十分理解し、意識を持つ必要があります。そのため、「委員会」及び「ワーキンググループ」を中心に研修や勉強会等を定期的実施し、公共施設等の総合的なマネジメントに関する町職員の理解の促進、意識の醸成を図ります。

5. フォローアップの実施方針

(1) 個別施設ごとの推進計画等の策定

本計画に示す公共施設の総合的な管理に対する基本的な考え方や取組の方向性に基づき、今後は個別施設ごとに、長寿命化計画や施設再配置計画等といった、具体的な取り組みを実践していくための個別計画の策定を進めていきます。なお、個別計画の策定にあたっては、「委員会」及び「ワーキンググループ」を中心とした全庁横断的な連携・調整機能を発揮し、的確な計画策定に留意します。

(2) 計画の進行管理・見直し

本計画については、「委員会」及び「ワーキンググループ」を中心にPDCAサイクルにより、進捗状況や達成度評価等について検討・協議し、定期的・継続的な見直しを行うことで、更なる内容の充実を図ります。

本計画の定期的な見直しの頻度については、以下のとおりとします。

図表 本計画の見直し頻度

| 要素 | 内容 | 時期(頻度) |
|------|-------|--------|
| 現状分析 | 人口動態等 | 1年に1回 |
| 現状分析 | 公共施設等 | 1年に1回 |
| 現状分析 | 財政状況等 | 1年に1回 |
| 計画 | | 1年に1回 |

そのほか、社会経済情勢やまちづくりの動向等に大きな変化が生じた場合、必要に応じて適宜の見直しを実施することとします。

第 3 章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

1. 公共建築物

(1) 町民文化系施設（文化施設）

施設の性質上、多くの町民が利用する施設であり、安全性・サービスの向上に努めるのはもちろんのこと、コスト削減のための指定管理の導入も視野に入れ今後の利活用など運営方法を検討します。

○くすまちメルサンホール

メルサンホールは中央公民館、特別集会所、保健センターの機能を併せ持つ複合施設であり、2001 年 4 月に竣工し 21 年が経過しています。

施設の指定管理の導入を視野に入れ今後の利活用などについて運営方法を検討します。

躯体の他、設備改修にも多額の改修費用が必要となるため、計画的な設備改修を行います。

保健センターの機能を持つため、建て替え改修等には保健担当部署との協議が必要です。

建物自体は比較的新しく、構造自体には問題はありませんが、今後、計画的な維持・管理が必要になります。

(2) 社会教育系施設（自治公民館・コミュニティセンター等 わらべの館 その他の社会教育系施設）

社会教育系施設については、施設数が多いうえに老朽化が進んでいる施設が多い現状です。適宜改修を行っていきませんが、更新の際には他施設との複合化等を含めて検討します。

○自治公民館

自治公民館については、施設数が多いうえに老朽化が進んでいる為、長寿命化を基本とし建築年+20 年の更新期間の延長を行い、地域の拠点として機能を維持していきます。。近隣の消防詰所との多機能化等が可能な施設や複数の自治区が共同で利用する施設については、積極的に多機能化・統合を推進します。その他の自治公民館等の新增改築にあたっては、玖珠町自治公民館改修等事業実施要綱に基づき、必要と認められたもののみ行うこととします。

○十五駄地区教育集会所

本施設は 1997 年に建設され、地域住民のコミュニティセンターとして活用されています。現在の施設は老朽化が進んでいるため、築 30 年をめぐりに改修、築 50 年をめぐりに建替え等を検討します。

○わらべの館

童話の里の象徴的施設として存在意義は大きく、今後も児童文化の振興・社会教育の拠点としての役割を果たしていく必要があります。しかし、児童館機能を充実させていく必要があること、ユニバーサルデザインに整備すること等、施設整備(増改築)の必要性は高い施設といえます。

適切な維持管理により老朽化対策に努め、充実した施設運営を行います。

○くす工芸寿クラブ作業所

2014 年3月に現在の場所に新築移転し、維持管理については団体が行っています。今後も必要に応じ維持・修繕を行います。

○玖珠町人権同和啓発センター

玖珠町人権同和啓発センターは玖珠町隣保館として1977年4月1日に設置され、町民の文化・教育向上の目的として様々な教室を開設してきました。人権啓発と同和問題の解決のため今後も継続した取組が必要ですが、現在の施設は老朽化が進んでいるため、施設の建替えや他施設との複合化等、既存施設への移転等の検討が必要です。

○自治会館

自治会館については、適切な維持管理を行いながら、地域コミュニティの拠点施設として、今後も活用します。

○久留島武彦記念館

久留島武彦記念館は、2016年4月に旧若竹保育園をリノベーションし、玖珠町の先哲である久留島武彦を顕彰する施設として開館しました。同館には久留島武彦研究所が併設され、玖珠町のまちづくりの根幹である久留島武彦精神を研究・学習する施設としての役割を果たしていく必要があります。建築年が浅いため、計画期間内での改修等は必要ありませんが、適正な維持管理を行います。

(3) スポーツ・レクリエーション系施設（スポーツ施設 レクリエーション施設）

玖珠町 B&G 海洋センター・メルヘンの森スポーツ公園(ホッケー場)・玖珠町総合運動公園については、より利用者のニーズに合った利用ができるよう、今後指定管理の導入を含めて検討します。また、玖珠町民体育館については、耐震性不備のため利用を停止し、くす星翔中学校の体育館を代替施設として活用します。旧森中学校・旧北山田中学校の体育館は社会体育施設として暫定使用し法定耐用年数経過後解体します。

憩いの館やカウベルランドくす、三日月の滝公園等の交流施設については、町外者利用が多いため、安全性のほか、外観等も配慮した維持管理を行います。

○玖珠町 B&G 海洋センター

本施設は、町民が利用できる屋内スポーツ施設であることから、施設の維持に努め、町民の体力向上・健康増進の場とします。

建築から29年が経過し、プール施設等を中心に老朽化が進んでいます。現時点では町民が利用できる唯一のプールとして、維持していく方向です。

利用者数の増加のため、詳細な利用実態を把握し、利用時間の検討などを行い、利用率の向上を図ります。

トータルコストに対する利用料金収入の割合が低いことから、利用料金や減免条件の見直しを進めます。

現時点では直営ですが、指定管理者制度の導入を検討しつつ、住民サービスの低下にならないような施設運営を進めます。

○メルヘンの森スポーツ公園(ホッケー場)

九州に2カ所しかないウォーターベースの公認ホッケー場として、地元ホッケー競技団体の競技力向上はもとより、各種大会等の誘致に努めます。

建築から10年以上経過しており、徐々に老朽化し、人工芝等の改修が急務となっているため、優先順位等を検討しながら、施設維持に努めます。

ホッケー競技専用施設であることから、現段階では利用率や利用料金収入の大幅な向上は望めない状況ですが、利用率の向上、維持管理コストの削減等、検討します。

○玖珠町総合運動公園

2014年度にフルオープンしたので、計画策定時では施設の老朽化はほとんどない状況ですが、今後発生する修繕・改修を想定し、利用者の増加に伴う収入の増加を目指します。

現在、トータルコストに対する利用料金収入の割合が低いことから、利用料金や減免条件の見直しが必要となります。

現時点では直営ですが、将来的に指定管理者制度の導入を視野に入れ、効率的な施設運営を進めます。

○社会体育施設(体育館)

旧玖珠中学校に隣接していた玖珠町民体育館は、耐震改修未実施で利用者の安全が確保出来ないことから用途廃止を行い、2019年に開校したくす星翔中学校の体育館を代替施設として一般開放しています。また、旧中学校の体育館のうち森中学校・北山田中学校については、社会体育施設として暫定使用していますが、更新時期経過後は解体することとします。

○憩いの館 カウベルランドくす 三日月の滝公園

本施設は都市と農村の交流施設として建設され、観光的な意味合いも強い施設となっています。各施設とも建設から相当数期間が経ち、外観・安全性・機能性ともに課題となっている状況です。

今後は町と指定管理者との役割を明確にし、利用者のニーズに即した事業展開の工夫など、より効果的な管理運営を支援・推進します。

(4) 産業系施設【観光施設含む】

観光施設である道の駅については、産業振興・交流人口拡大、情報発信の拠点として、安全性・利便性を考慮した適切な維持管理を行います。また、有機センターについては継続して指定管理での維持管理を行います。

○道の駅 童話の里くす・慈恩の滝くす

道の駅については、産業振興・交流人口拡大、情報発信の拠点として、適切な維持管理を行いながら、今後も活用します。

指定管理制度による効果を明確化し、多様化する利用者ニーズに即した事業展開等の工夫など、より効果的な管理運営を行います。

○玖珠町有機センター

本町における総合的な畜産環境対策と畜産振興の観点からも必要な施設ですが、指定管理者(法人)の構成員の減少に伴う厳しい現状を打開するため、和牛堆肥処理についても受け入れることも協議・検討し、より良い施設維持管理体制を検討します。

(5) 学校教育系施設(小学校 中学校 幼稚園 給食センター等その他教育施設)

学校施設ごとに「学校施設長寿命化計画(仮称)」を策定し、計画的に長寿命化を図ります。

また、学校再編後、休校・廃校となった学校施設等については、地域住民の活用提案や他施設の計画などを踏まえて転用等の活用を検討し、活用する際には利用にあった減築を行い、施設量の削減に努めます。

○学校給食センター

学校給食は単に給食を提供するだけでなく、食育の推進が提唱されており、子供たちの身体と心をつくる食は栄養補給のみならず、正しい食習慣を育むことを目標としています。

本施設は築20年以上が経過しており、施設厨房機器等の老朽化が進んでいる状況です。今後、アレル

ギー対応食が提供可能な施設への建替えや、他町との共同運営等によるコストの削減等を検討していきます。

(6) 子育て支援施設（子育て施設）

保育所については、地元協議の上、地元への移管(指定管理)または、取り壊しを検討します。

○古後へき地保育所

古後へき地保育所については、園児の減少により、民営化を行い、行政財産を廃止しました。

普通財産管理となり、地元運営協議会が保育所の運営を行っていましたが、それも園児数が見込めなくなり現在は休園の状態です。

こども子育て支援法が施行され、従来の古後保育所が役割を担っていた保育を必要としない園児についても、1号児童としてこども園での受け入れが可能となっており、古後保育所があえて地域で保育を行う意義は法施行前と比べ弱まったといえます。そのため、本施設については、新たな目的による地元への移管、または、取り壊しを検討します。

(7) 保健福祉施設

保健福祉施設は町民の健康を守る重要な施設ですが、老朽化が進んでいる現状です。住民ニーズ等を考慮し移転又は建替え等の判断をする必要があります。

○日出生母子健康センター

へき地診療所として週に1日活用されています。

現在の施設は老朽化が進み、トイレ、浄化槽、畳等小規模な改修を行っていますが、大規模な改修もしくは施設の建替え、または別施設への移転が必要です。

今後の運用については、住民ニーズ等を考慮し移転又は建替えの判断をする必要があります。

○山浦診療所

山浦地区住民の医療の確保を図り福利厚生に資するため診療所を設置していましたが、利用者の減少により閉所。その後被災により利用できない状態となっています。再開の要望等がないことから、用途廃止を前提に地元との協議等が必要です。

○保健センター(メルサンホール内)

メルサンホール内、健康増進室は保健事業の推進のために必要な施設です。

維持管理についてはメルサンホール内にあるためメルサンホールの維持管理を準用します。

○老人福祉センター

本施設は老人福祉センターと町民保養所を指し、高齢者全般を対象に、健康の増進・教養の向上等を目指し、健康で明るい生活を営むことを目的として設置されています。

現在は町民保養所部分の一部を地域包括支援センター並びにシルバー人材センターが利用している状態ですが老朽化が進んでおり、早急な対策が必要です。また、老人福祉センターの温泉施設についても機器の修繕・メンテナンス等で費用が掛かっている状態です。

今後は安全面、利用者ニーズを鑑み、改修や建て替え、機能移転等も含めて検討する必要があります。

(8) 行政系施設（庁舎等 消防施設）

役場については、設備の老朽化が進んでいることから定期的に調査し、大規模修繕を含め適切な維持管理に努めます。

消防施設については老朽化が進み利用に支障がある施設については、計画的に建て替えを実施します。また団員の数が減少している現況を踏まえ、組織改編も含めて施設数の検討を行います。

○消防団詰所

消防団詰所は消防資機材の保管及び積載車の格納庫です。また、休息機能を含む会議室を設置し、消防団員の知識の向上と連携を図ることを目的としています。

消防団詰所は現在30箇所ありますが、老朽化が進み利用に支障がある詰所については、建て替えを実施しています。詰所の建て替えにより機能強化が図られるほか、団員の活動拠点であるため、組織の活性化にもつながることから、今後も老朽化の状況を見ながら、近隣公民館との複合化も積極的に検討しつつ計画的に施設整備を行います。また、団員の数が減少している部もあり、将来的に組織の維持の課題もあるため、消防団とも協議しながら、設備整備を行います。

○備蓄倉庫

備蓄倉庫については維持を基本に必要な場合は修繕を行います。

(9) 公営住宅等（公営住宅）

本町では2022年4月1日現在で、17団地295戸の住宅ストックを管理しています。

昭和40年代から昭和50年代前半に建設された住宅については、狭小な住宅規模や老朽化、画一的な間取り、高齢者にとって危険な段差がある等、様々な課題を抱え、現在の住宅ニーズに応じた住宅への早急な更新が必要です。

更新期を迎えつつある老朽化した住宅等は、玖珠町公営住宅等長寿命化計画(2021年3月変更改訂)を前提にライフサイクルコストの縮減やこれまでの「事後的管理」から「予防保全的な管理」への転換を図り、中長期的な修繕・改修計画・用途廃止等を定め、更新コストの縮減と事業量の平準化を継続的に検討し、計画的に長寿命化を図ります。

(10) 供給処理施設（ごみ収集車車庫及び事務所）

2010年3月に完成しており、業務受託業者が日常の施設管理を行っています。今後も必要に応じ維持・修繕を行います。

(11) その他

各施設の設置目的に適した維持管理を行い、その目的を達成した場合はその時点で施設の改廃を検討します。

また、用途変更や寄付により普通財産となった施設については、売却・除却を含め検討します。

○玖珠町ECOライフセンター

町の環境部門の拠点施設として2013年4月に完成しました。今後も計画的な維持・修繕を行いながら活用します。

○十五駄納骨堂

1977年に町営の納骨堂として建築され、45年が経過をしています。この間修繕を行うなど維持管理を行っています。耐用年数が50年となっていますが、必要に応じ修繕を行い、延命化を図ります。

○千葉家住宅

個人所有者から森藩時代の面影がある武家屋敷として町へ寄贈されました。この施設は経年で傷んでいますので、早急な対策が急がれるところです。文化財として修理し公開活用を検討します。

○豊後森駅駐車場管理事務所 モラロジー九州センター跡地 教育会館 山浦共同調理場跡 大分地方法務局玖珠出張所跡地 山下老人クラブ集会所

管財係管理の建物として、6カ所ありますが、行政財産から普通財産へ用途変更したもの、普通財産として寄付を受けたもの、最初から普通財産として建設されたものです。用途変更や寄付により普通財産となった施設については、廃止を含め用途変更を行います。また、普通財産として建設されたものについては、民間での運営委託を検討します。

○旧中学校等施設 森中学校跡地 日出生中学校跡地 玖珠中学校跡地 山浦中学校跡地 北山田中学校跡地 旧八幡小学校跡地 古後中学校跡地

普通財産施設の大半を占める中学校跡地等については、今後の計画に大きな影響を及ぼすため、学校等跡地利活用基本計画に基づき、前期計画期間中に利活用及び売却等を積極的に推進します。

2. インフラ施設

(1) 道路（町道・農道・林道）

これまでの老朽化し寿命がきたら「更新」というやり方を、今後は「インフラ長寿命化計画」を策定し、それに基づいて長期的な計画による維持補修を行います。

道路施設の寿命を延ばすことにより「更新」よりもトータルコストで縮減を図り、行政コストの縮減を図ります。そのため、5年サイクルごとのデータの更新等が必要となります。

本町の町道は、2016年3月末現在、町道365路線（総延長286km）改良率86.1%・舗装率94.1%です。

日常の維持管理業務について地域住民からの通報や町職員からの情報を下に、道路管理者がその都度損傷箇所を確認し、最善の補修方法を行っている状況です。

舗装率は進んでいるが、経年劣化等による路面損傷が見受けられますが、当面2024年度までは、基金事業にて路面補修を実施する計画です。

今後は、路面補修を含め予防保全等の効率的な改良舗装については、地域要望等を継続的に検討する必要があります。

将来的には、中長期的な舗装維持管理データ等の更新により、行政コストの縮減が必要となります。

維持管理に要する費用について削減を図るために道路パトロールを行い、修繕箇所の早期発見・補修等に努め、長寿命化を図ることで、今後必要となる更新費用の削減を進めます。

広域農道等幹線農道・林道以外で可能な道路の維持管理は地元によるものとし、路面補修等必要に応じて原材料の支給等を行います。

(2) 橋梁

橋梁の現状点検を行い、損傷状態を把握したうえで対策区分の判定を行いません。その結果を基に橋梁の「長寿命化計画」を立て、定期的に見直しながら、計画に基づく維持・修繕等を実施し、トータルコストの縮減を図ります。

定期的な点検・診断を実施するとともに、予防保全型の維持管理を行います。又、利用状況や費用を考慮したうえで優先順位を決め、修繕・更新等を計画的に実施し、ライフサイクルコストの縮減を図ります。

(3) 公園

都市公園の維持管理を適切に行います。

日常的な維持保全については、「公園施設の安全点検に関する指針」に基づき、異常が発見された場合の保全措置を行います。

定期点検等において、腐食・損耗・可動状況を勘案し、優先順位をつけながら計画的に維持修繕に努め、行政コストの縮減を図ります。

(4) 上水道

陣ヶ台浄水場及び北山田浄水場の運営・管理業務については外部委託等を検討します。民間のノウハウを導入し、さらなる住民サービスの向上を図ります。

今後は2017年度に策定した「経営戦略」及び「アセットマネジメント」に基づき中長期的な視点で、水道施設の効率的な改修や耐震化及び老朽管の更新等を行います。

(5) トンネル

トンネルは、老朽化が進むと笹子トンネル事故などのように第三者に重大な被害を及ぼします。今後はトンネルの総点検及び緊急修繕を実施し、予防保全の観点から実施する点検・修繕計画、修繕の「戦略的な維持修繕のサイクル」を確立します。

定期的な点検・診断を実施するとともに、予防保全型の維持管理を行います。又、利用状況や費用を考慮したうえで優先順位を決めて、修繕・更新等を計画的に実施し、ライフサイクルコストの縮減を図ります。

(6) その他（消火栓・防火水槽・都市下水路等）

本町の地形の多くが山間部であり、水利が不便な地区が多く点在しています。火災が発生した場合、水利の確保の時間が早いほど初期消火で鎮火する確率が高くなるため、消火栓や防火水槽は水利のない場所には必要な施設です。そのため、消火栓については水道管敷設時に、防火水槽は自治区の要望により設置しています。

今後も地元から設置要望があれば、これまでと同様に設置を検討します。

都市下水路についてはこれまでどおり定期的な点検を行い、必要があれば清掃を行う等、適切な維持管理に努めます。

4章 過去に行った対策の実績等

1. 過去に行った対策の実績

| 年度 | 対策等 | 面積(㎡) | 効果額(千円) |
|-----|---|-----------|----------|
| H28 | 十五駄改良住宅集会所解体 | △ 80 | 22,650 |
| H29 | 町営長野団地一部解体 1棟 | △113 | 46,359 |
| H30 | 町内7中学校廃校、玖珠町民体育館閉鎖 | — | ※383,065 |
| R 2 | 北山田中学校跡地グラウンド売却 鹿倉休憩舎解体 | — △ 92 | 66,282 |
| R 3 | 町営長野・中島・井の尻第2団地解体3団地 下綾垣公民館第61部消防詰所複合化 | △518 | 189,979 |
| 計 | | △803 | 708,335 |

※中学校廃校による効果額は、更新が不要となった森・北山田中学校跡地及び玖珠町民体育館の更新費用の積上げ。他の中学校については、利活用が確定していないので効果額には含まない。

2. 施設保有量の推移

<施設保有数の推移>

3月末

| | 施設名 | 2013 平成25 | 2014 平成26 | 2015 平成27 | 2016 平成28 | 2017 平成29 | 2018 平成30 | 2019 令和1 | 2020 令和2 | 2021 令和3 |
|----|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 01 | 町民文化系施設 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 02 | 社会教育系施設 | 126 | 126 | 127 | 129 | 129 | 129 | 129 | 129 | 130 |
| 03 | スポーツ・レクリエーション施設 | 8 | 9 | 10 | 11 | 11 | 11 | 12 | 12 | 12 |
| 04 | 産業系施設 | 7 | 7 | 7 | 8 | 8 | 9 | 9 | 8 | 8 |
| 05 | 学校教育系施設 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 15 | 16 | 16 | 15 |
| 06 | 子育て支援施設 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 07 | 保健福祉施設 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 08 | 行政系施設 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 46 | 45 |
| 09 | 公営住宅 | 19 | 19 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 17 |
| 10 | 供給処理施設 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11 | その他 | 13 | 14 | 14 | 14 | 14 | 21 | 21 | 21 | 22 |
| | うち遊休施設以外 | 10 | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 12 |
| | うち遊休施設(貸借物件含む) | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | 遊休施設以外施設数 | 246 | 246 | 249 | 254 | 254 | 248 | 250 | 250 | 247 |
| | 全施設数 | 249 | 250 | 253 | 257 | 257 | 258 | 260 | 260 | 257 |
| | 前年比 | 0 | 1 | 3 | 4 | 0 | 1 | 2 | 0 | -3 |
| | 総合管理計画策定年からの推移 | - | - | - | 0 | 0 | 1 | 3 | 3 | 0 |

<保有面積の推移>

3月末

| | 施設名 | 2013 平成25 | 2014 平成26 | 2015 平成27 | 2016 平成28 | 2017 平成29 | 2018 平成30 | 2019 令和1 | 2020 令和2 | 2021 令和3 |
|----|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 01 | 町民文化系施設 | 3,696 | 3,696 | 3,696 | 3,696 | 3,703 | 3,703 | 3,703 | 3,703 | 3,703 |
| 02 | 社会教育系施設 | 16,578 | 16,578 | 16,595 | 17,209 | 17,209 | 17,209 | 17,209 | 17,209 | 17,316 |
| 03 | スポーツ・レクリエーション施設 | 12,859 | 12,867 | 12,902 | 14,936 | 14,936 | 15,296 | 15,296 | 15,296 | 15,220 |
| 04 | 産業系施設 | 6,233 | 6,233 | 6,233 | 6,316 | 6,316 | 6,579 | 6,579 | 6,487 | 6,587 |
| 05 | 学校教育系施設 | 47,684 | 47,684 | 47,684 | 47,684 | 47,354 | 29,417 | 40,970 | 40,970 | 40,728 |
| 06 | 子育て支援施設 | 292 | 0 | 0 | 0 | 0 | 330 | 867 | 867 | 867 |
| 07 | 保健福祉施設 | 1,890 | 1,890 | 1,890 | 1,890 | 1,890 | 1,890 | 1,890 | 1,890 | 1,890 |
| 08 | 行政系施設 | 7,816 | 7,816 | 7,816 | 7,815 | 7,815 | 7,815 | 7,815 | 8,677 | 8,684 |
| 09 | 公営住宅 | 17,249 | 17,249 | 17,970 | 17,970 | 17,857 | 17,857 | 17,857 | 17,857 | 17,340 |
| 10 | 供給処理施設 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 |
| 11 | その他 | 6,719 | 6,951 | 6,951 | 6,789 | 6,789 | 21,592 | 23,289 | 23,289 | 23,540 |
| | うち遊休施設以外 | 2,033 | 2,033 | 2,033 | 2,124 | 2,124 | 2,124 | 2,124 | 2,124 | 2,375 |
| | うち遊休施設(貸借物件含む) | 4,686 | 4,918 | 4,918 | 4,665 | 4,665 | 19,468 | 21,165 | 21,165 | 21,165 |
| | 全施設総保有床面積 | 121,198 | 121,206 | 121,979 | 124,547 | 124,111 | 121,930 | 135,717 | 136,487 | 136,117 |
| | 前年比 | 0 | 8 | 773 | 2,568 | -436 | -2,181 | 13,787 | 770 | -369 |
| | 総合管理計画策定年からの推移 | - | - | - | 0 | -436 | -2,617 | 11,170 | 11,940 | 11,571 |
| | 遊休施設以外施設総保有面積 | 116,512 | 116,288 | 117,061 | 119,882 | 119,446 | 102,462 | 114,552 | 115,322 | 114,952 |
| | 前年比 | | -224 | 773 | 2,821 | -436 | -16,984 | 12,090 | 770 | -369 |
| | 総合管理計画策定年からの推移 | - | - | - | 0 | -436 | -17,420 | -5,330 | -4,560 | -4,929 |
| | 遊休施設保有面積 | 4,686 | 4,918 | 4,918 | 4,665 | 4,665 | 19,468 | 21,165 | 21,165 | 21,165 |
| | 総合管理計画策定年からの推移 | - | - | - | 0 | 0 | 14,803 | 16,500 | 16,500 | 16,500 |

3. 有形固定資産減価償却率の推移

有形固定資産減価償却率とは、償却資産における減価償却済の割合を示す比率で、保有施設全体の老朽度合いを把握することができ、率が高いほど老朽化が進んでいると判断できます。

| | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 有形固定資産減価償却率 | 49.4% | 49.6% | 51.1% | 53.5% | 54.4% | 52.9% |

5章 終章

本章では、本計画に基づき、本町にある公共施設等の管理・運営を行った場合の財政に及ぼす効果について試算(財政シミュレーション)します。

1. 計画策定効果の試算(財政シミュレーション)の前提条件

財政シミュレーションでは、本町が策定している2020年度を基準値とした2022年度から2026年度(5年間)までの中長期財政推計を基に、以下の設定でキャッシュ・フロー(資金収支)の試算を行います。なお、試算の期間は当初計画期間の2017年度から30年後の2046年度までとし、2017年度から2021年度までは実績値が反映されています。

※ キャッシュ・フロー(cash flow、現金流量)とは現金の流れを意味し、得られた収入から外部への支出を差し引いて手元に残る資金の流れのことを指します。実際には、金融資産と収入額の合計から支出額を差し引いて算出します。

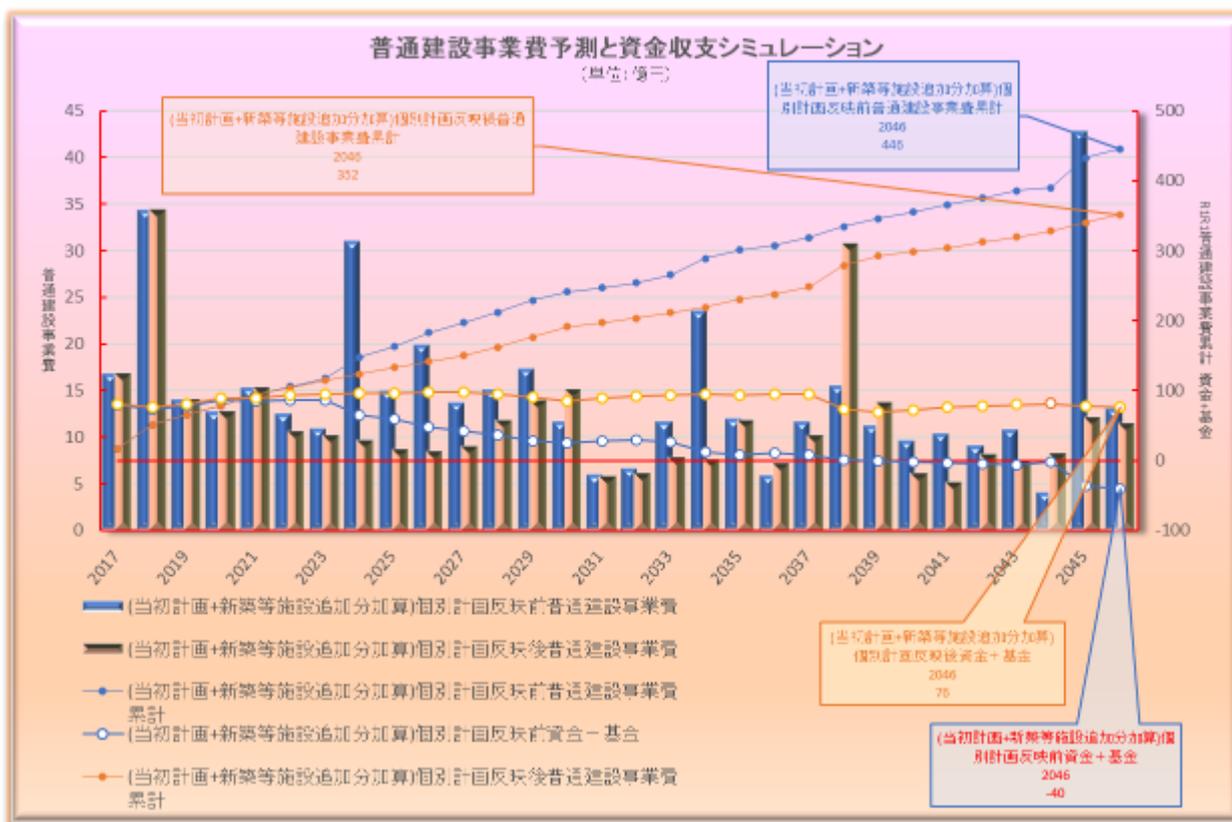
【シミュレーションの設定】

- シミュレーションは全体会計(特別会計・公営企業会計を含む)を対象とします。
- 普通会計については、上述の5年間の財政計画の計画を用い、翌年度(2027年度)以降は、基本的に2026年度の計画額と同額で推移するものと仮定します。また、維持管理費(人件費・物件費・維持補修費)については、2.5%(本計画における行政コスト縮減目標値)縮減するものと仮定します。
- 特別会計及び公営企業会計については、地方公会計における2021年度の決算額と同額で推移するものと仮定します。ただし、基金取崩収入及び基金積立金支出は生じないものと仮定します。
- 建築物は全て、玖珠町公共施設等個別管理計画に基づき更新(建替え)・長寿命化・複合化・廃止等をおこなうものと仮定します。ただし、2021年度から2026年度までの6年間については、上述の財政計画に計上している計画額を用います。
- インフラ資産は玖珠町公共施設等個別管理計画に基づき更新等にかかる費用を3億円/年で設定します。

2. 計画策定効果の試算（財政シミュレーション）の結果

前述の設定に基づいてシミュレーションを行うと、普通建設事業費は2046年度までの累計で約352億円となり、計画策定前の試算額より約94億円の縮減効果が得られました。また、行政コスト累計額についても本計画策定前の試算額より約22億円の縮減効果が期待できます。

図表 財政シミュレーション結果



結果、2046年度の金融資産残高は約76億円（個別計画反映前より約116億円増加）となり、計画30年間に於いて一度も資金不足に陥ることなく推移することになります。

図表 計画策定効果

| 要素 | 個別計画策定前 | 個別計画策定後 | 効果 |
|----------------|---------|---------|---------|
| 普通建設事業費累計 | 446 億円 | 352 億円 | △94 億円 |
| 行政コスト(維持管理費)累計 | 881 億円 | 859 億円 | △22 億円 |
| 金融資産残高 | △40 億円 | 76 億円 | +116 億円 |

3. まとめ

当初本計画では、本町の人口及び公共施設等並びに財政におけるそれぞれの現状と課題を把握・分析した結果に基づき、行政サービスの水準の維持及び公共施設等の安全性の確保並びに健全な財政運営の実現に向けて、3つの要素(公共建築物の適正配置:15%の削減・公共施設等の長寿命化:耐用年数+20年以上・行政コストの縮減:2.5%の縮減)で数値目標を設定し、その具体的手法等を定めた玖珠町公共施設等個別管理計画と当初計画以降増加した施設分を鑑みて再算定した結果、計画期間内については資金が一度も枯渇することがない状態となっています。

しかし、公共施設等白書作成時から現在までの間、総保有延床面積が約2万㎡増えたこともあり、次期計画期間以降の2053年には資金が枯渇する推計となっています。

今後は、住民ニーズを反映しつつ住民サービスの維持に向け施設毎の試算を行うなど、当初計画以降増加した施設等を鑑みた個別管理計画の見直し等が必要です。

玖珠町公共施設等総合管理計画 （資料編）

I. 町勢概要

1. 町の概要

(1) 位置

本町は、大分県の西部に位置し、総面積は 286.51 平方キロメートルにおよび、県全体の 4.5%を占めています。

(2) 地勢

本町は、九州第一の河川、筑後川の上流に位置し、その源流となる玖珠川が東西に貫流しています。玖珠川やその支流には、三日月の滝、慈恩の滝や清水瀑園など落差の大きい名瀑があります。また、湧水池など水が演出する多様な地形が見られ、玖珠盆地を取り囲んでいる万年山、岩扇山、伐株山、鏡山などは、全国でも珍しいメーサ台地の山々で、北は耶馬溪に接し、南に九重連山があつて、東は約 4,000 ヘクタールに及ぶ日出生台原野が広がり、豊かな山なみの懷に抱かれた、落ち着いた静かな玖珠の佇まいを醸し出しています。

水系的には、町域の大部分は筑後川水系に属しますが、北部は山国川、北東は駅館川、東端は大分川水系に属するなど大分県の主要な水系に属しています。

気象状況は、寒暖の差が大きく 2009 年の平均気温は 14.3℃、日最高気温の月平均値の最も高い数値は 32.4℃、日最低気温の月平均値の最も低い数値はマイナス 1.9℃となっており、年間降水量は 2009 年で 1,901mm です。

(3) 20 年間の本町の歩み

| | |
|---------|--|
| 2000 年度 | 大分自動車道全線四車線化工事完成 玖珠清掃センターごみ焼却処理施設・粗大ごみ処理施設落成 東奥山交流拠点施設完成／本町が「地域づくり自治大臣表彰」を受賞 |
| 2001 年度 | 玖珠町教育相談センター「わかくさの広場」開所 くすまちメルサンホール落成 知的障害者の通所型授産施設「わ〜くす・たんぽぽ」開所 |
| 2002 年度 | 清田川線の清田川橋および町道浦河内線、浦河内川の石櫃橋完成 県道日田玖珠線に新中塚トンネルが完成 |
| 2003 年度 | 栖鳳楼(県指定有形文化財)の保存改修工事終了 |
| 2004 年度 | わらべの館移動図書館車「本のたまてばこ」運行開始 協心橋および県道川上玖珠線車谷橋開通 |
| 2005 年度 | 角牟礼城跡の国指定史跡 町営住宅「エコ・タウン今村」落成 |
| 2006 年度 | 各地区公民館が自治会館へ名称変更 各地区コミュニティ運営協議会発足 |
| 2007 年度 | 森まちなみ公園開園／玖珠町コミュニティ設立記念式典 人工芝ホッケー場「メルヘンの森スポーツ公園」完成 |
| 2008 年度 | 平成の名水百選に「下園妙見様湧水」が選ばれる／大分国体ホッケー競技開催 |
| 2009 年度 | 旧豊後森機関区扇型機関庫が「近代化産業遺産」に認定される 道の駅「童話の里くす」がオープン |
| 2014 年度 | 玖珠町総合運動公園がオープン |

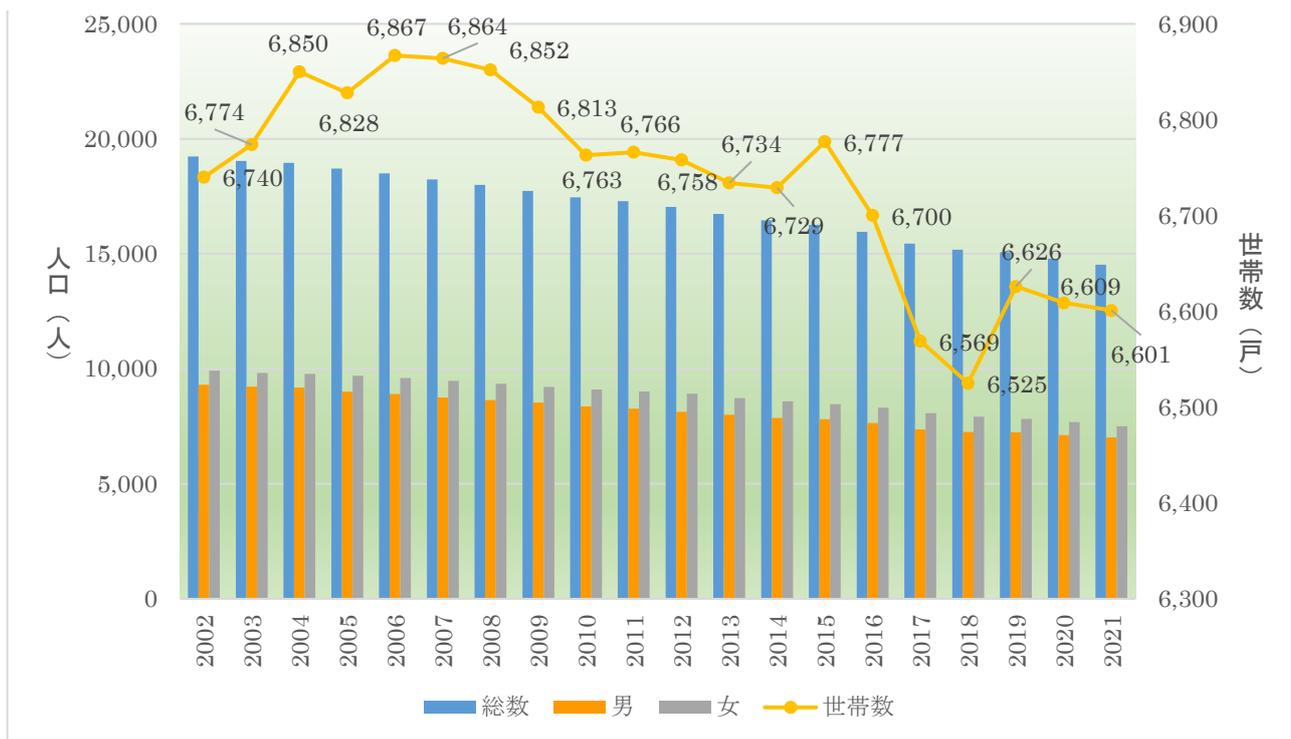
| | |
|--------|---|
| 2015年度 | 豊後森機関庫ミュージアムがオープン |
| 2016年度 | 伐株山展望休憩舎「KIRIKABU HOUSE」がオープン 森まちなみ情報発信施設「かねじゅう館」がオープン 道の駅「慈恩の滝くす」がオープン |
| 2017年度 | 久留島武彦記念館 やばけい遊覧～大地に描いた山水絵巻の道を行く～が「日本遺産登録」に認定される |
| 2019年度 | くす星翔中学校が開校 玖珠工業団地完成 |
| 2021年度 | 北山田自治会館建替え |

2. 人口と世帯

(1) 総人口・世帯数

2014年度の、本町の人口は16,452人、世帯数は6,729世帯となっています。10年前の2004年度では、18,962人、世帯数は6,850世帯となっています。この10年で人口は減り続け、世帯数は2006年度をピークに減少している傾向にあります。図表 人口・世帯の推移(単位:人、戸)

| | 総数 | 男 | 女 | 世帯数 | 対前年度増減 | |
|--------|--------|-------|-------|-------|--------|------|
| | | | | | 人口 | 世帯 |
| 2002年度 | 19,233 | 9,312 | 9,921 | 6,740 | | |
| 2003年度 | 19,040 | 9,221 | 9,819 | 6,774 | -193 | 34 |
| 2004年度 | 18,962 | 9,187 | 9,775 | 6,850 | -78 | 76 |
| 2005年度 | 18,700 | 9,003 | 9,697 | 6,828 | -262 | -22 |
| 2006年度 | 18,503 | 8,900 | 9,603 | 6,867 | -197 | 39 |
| 2007年度 | 18,233 | 8,760 | 9,473 | 6,864 | -270 | -3 |
| 2008年度 | 17,995 | 8,639 | 9,356 | 6,852 | -238 | -12 |
| 2009年度 | 17,737 | 8,525 | 9,212 | 6,813 | -258 | -39 |
| 2010年度 | 17,456 | 8,358 | 9,098 | 6,763 | -281 | -50 |
| 2011年度 | 17,289 | 8,268 | 9,021 | 6,766 | -167 | 3 |
| 2012年度 | 17,045 | 8,131 | 8,914 | 6,758 | -244 | -8 |
| 2013年度 | 16,735 | 8,005 | 8,730 | 6,734 | -310 | -24 |
| 2014年度 | 16,452 | 7,868 | 8,584 | 6,729 | -283 | -5 |
| 2015年度 | 16,270 | 7,811 | 8,459 | 6,777 | -182 | -48 |
| 2016年度 | 15,954 | 7,643 | 8,311 | 6,700 | -316 | -77 |
| 2017年度 | 15,450 | 7,370 | 8,080 | 6,569 | -504 | -131 |
| 2018年度 | 15,184 | 7,259 | 7,925 | 6,525 | -266 | -44 |
| 2019年度 | 15,068 | 7,243 | 7,825 | 6,626 | -116 | 101 |
| 2020年度 | 14,795 | 7,117 | 7,678 | 6,609 | -273 | -17 |
| 2021年度 | 14,522 | 7,017 | 7,505 | 6,601 | -273 | -8 |



(2) 過去 13 年間の年代別人口の推移

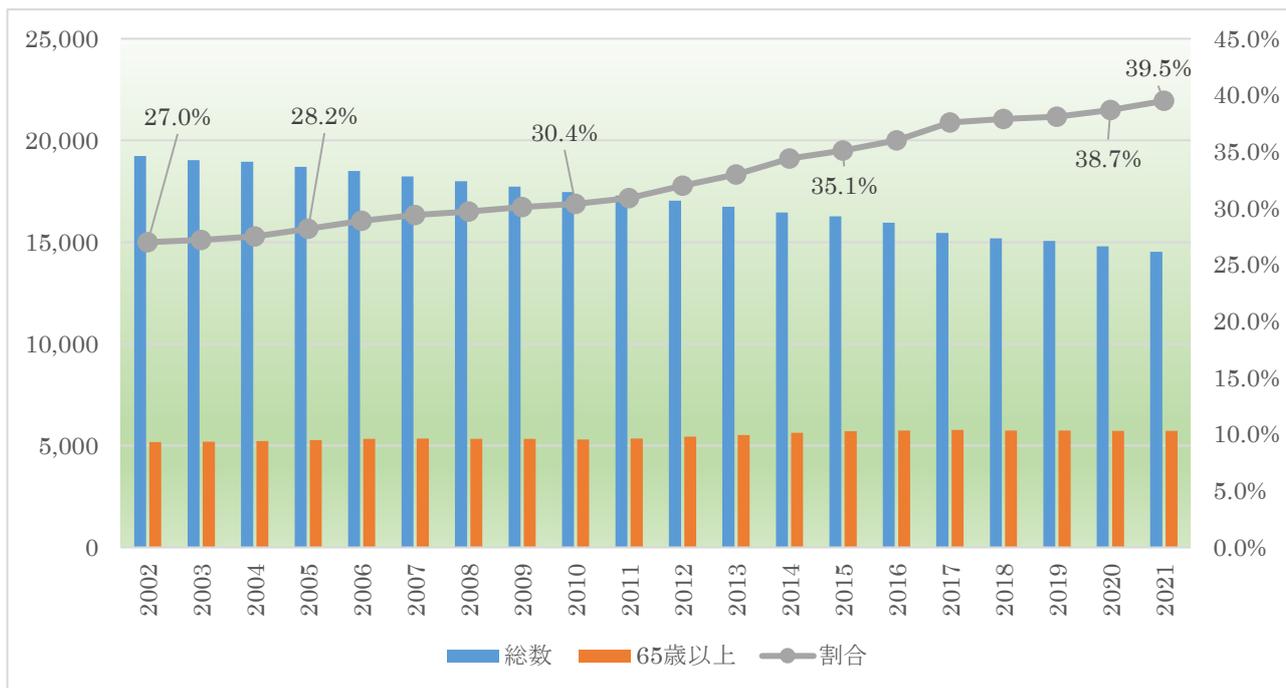
過去 13 年間の年齢別人口の推移をみると、年少人口(0～14 歳)の総人口に占める割合は 2002 年度末時点で 14.3%であったのに対し、2014 年度末時点では、11.6%と 2.7 ポイント低下しています。生産年齢人口(15～64 歳)の総人口に占める割合は 2002 年度末時点で 58.7%であったのに対し、2014 年度末時点では、54.2%と 4.5 ポイント低下しています。老年人口(65 歳以上)の総人口に占める割合は 2002 年度末時点で 27.0%であったのに対し、2014 年度末時点では、34.3%と 7.3 ポイント上昇しており、少子高齢化が進んでいる状況が顕著にあらわれています。

図表 過去 20 年間の年代別人口の推移(単位: 人)

| | 総数 | 0～14 歳 | | 15～64 歳 | | 65 歳以上 | |
|---------|--------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|
| | | 人口 | 割合 | 人口 | 割合 | 人口 | 割合 |
| 2002 年度 | 19,233 | 2,748 | 14.3% | 11,299 | 58.7% | 5,186 | 27.0% |
| 2003 年度 | 19,040 | 2,662 | 14.0% | 11,191 | 58.8% | 5,187 | 27.2% |
| 2004 年度 | 18,962 | 2,604 | 13.7% | 11,134 | 58.7% | 5,224 | 27.5% |
| 2005 年度 | 18,700 | 2,515 | 13.4% | 10,906 | 58.3% | 5,279 | 28.2% |
| 2006 年度 | 18,503 | 2,429 | 13.1% | 10,733 | 58.0% | 5,341 | 28.9% |
| 2007 年度 | 18,233 | 2,368 | 13.0% | 10,512 | 57.7% | 5,353 | 29.4% |
| 2008 年度 | 17,995 | 2,279 | 12.7% | 10,373 | 57.6% | 5,343 | 29.7% |
| 2009 年度 | 17,737 | 2,222 | 12.5% | 10,175 | 57.4% | 5,340 | 30.1% |
| 2010 年度 | 17,456 | 2,106 | 12.1% | 10,051 | 57.6% | 5,299 | 30.4% |
| 2011 年度 | 17,289 | 2,065 | 11.9% | 9,876 | 57.1% | 5,348 | 30.9% |
| 2012 年度 | 17,045 | 1,980 | 11.6% | 9,617 | 56.4% | 5,448 | 32.0% |
| 2013 年度 | 16,735 | 1,984 | 11.9% | 9,226 | 55.1% | 5,525 | 33.0% |
| 2014 年度 | 16,452 | 1,906 | 11.6% | 8,910 | 54.2% | 5,636 | 34.3% |
| 2015 年度 | 16,270 | 1,873 | 11.5% | 8,684 | 53.4% | 5,713 | 35.1% |
| 2016 年度 | 15,954 | 1,820 | 11.4% | 8,391 | 52.6% | 5,743 | 36.0% |
| 2017 年度 | 15,450 | 1,697 | 11.0% | 7,980 | 51.4% | 5,773 | 37.6% |
| 2018 年度 | 15,184 | 1,677 | 11.0% | 7,756 | 51.1% | 5,751 | 37.9% |
| 2019 年度 | 15,068 | 1,641 | 10.9% | 7,681 | 51.0% | 5,746 | 38.1% |
| 2020 年度 | 14,795 | 1,588 | 10.7% | 7,484 | 50.6% | 5,723 | 38.7% |
| 2021 年度 | 14,522 | 1,545 | 10.6% | 7,251 | 49.9% | 5,726 | 39.5% |

※ 割合は項目毎に小数点以下第 2 位を四捨五入した数値であり合計が 100%にはならない箇所もあります。

図表 65 歳以上の人口の推移及び割合



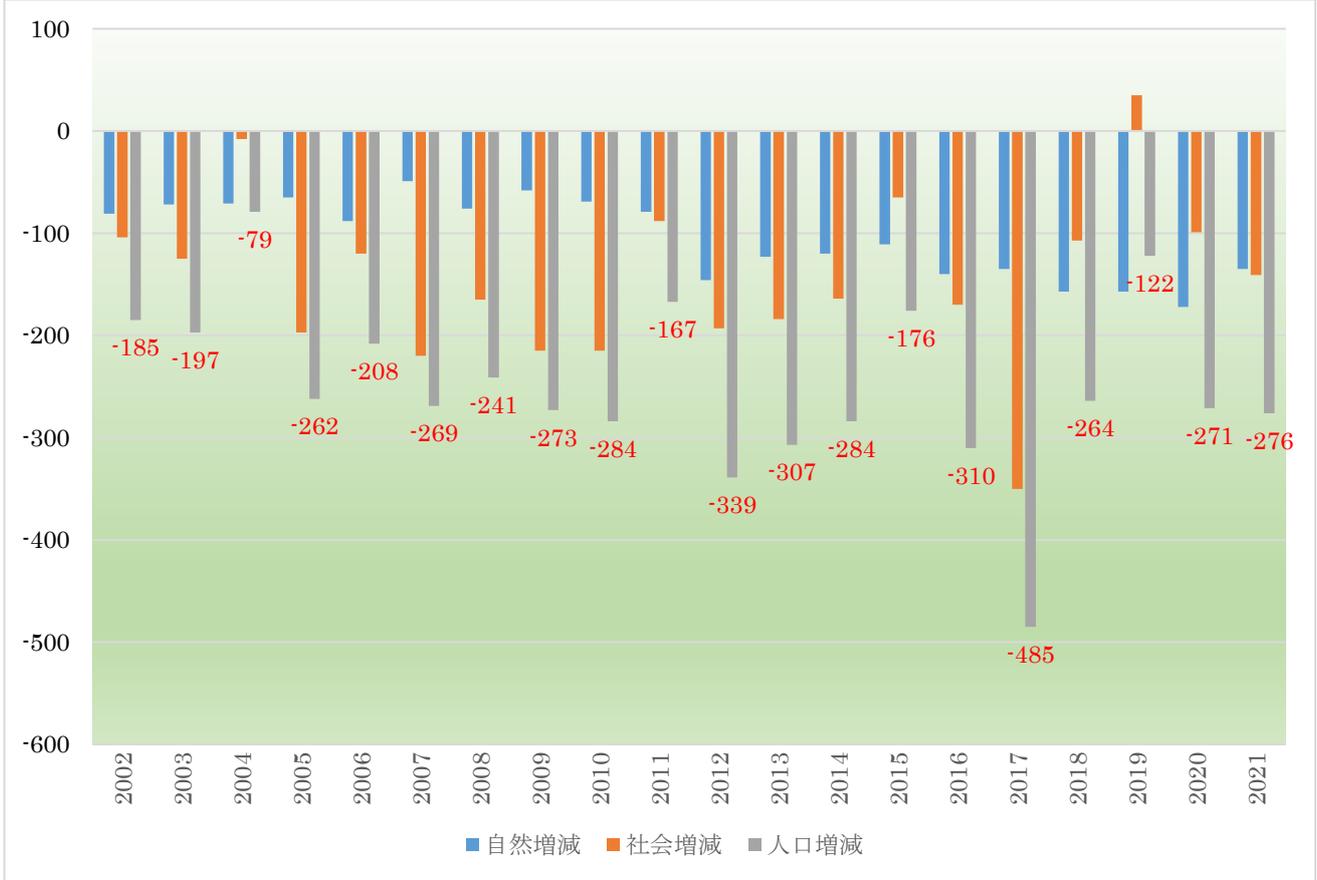
(3) 過去 20 年間の人口動態（自然動態・社会動態）

過去 13 年間の人口動態(自然動態・社会動態)はマイナスで推移しています。特に、社会動態(転入・転出等)は、2019 年を除き大幅にマイナスで推移しています。

図表 過去 20 年間の人口動態(自然動態・社会動態)

| 年度 | 総数 | 自然動態 | | | 社会動態 | | | 人口増減 |
|---------|--------|------|-----|------|------|-----|------|------|
| | | 出生 | 死亡 | 自然増減 | 転入等 | 転出等 | 社会増減 | |
| 2002 年度 | 19,233 | 151 | 232 | -81 | 826 | 930 | -104 | -185 |
| 2003 年度 | 19,040 | 140 | 212 | -72 | 822 | 947 | -125 | -197 |
| 2004 年度 | 18,962 | 146 | 217 | -71 | 758 | 766 | -8 | -79 |
| 2005 年度 | 18,700 | 151 | 216 | -65 | 756 | 953 | -197 | -262 |
| 2006 年度 | 18,503 | 138 | 226 | -88 | 781 | 901 | -120 | -208 |
| 2007 年度 | 18,233 | 163 | 212 | -49 | 685 | 905 | -220 | -269 |
| 2008 年度 | 17,995 | 146 | 222 | -76 | 677 | 842 | -165 | -241 |
| 2009 年度 | 17,737 | 154 | 212 | -58 | 651 | 866 | -215 | -273 |
| 2010 年度 | 17,456 | 132 | 201 | -69 | 578 | 793 | -215 | -284 |
| 2011 年度 | 17,289 | 134 | 213 | -79 | 641 | 729 | -88 | -167 |
| 2012 年度 | 17,045 | 112 | 258 | -146 | 583 | 776 | -193 | -339 |
| 2013 年度 | 16,735 | 130 | 253 | -123 | 643 | 827 | -184 | -307 |
| 2014 年度 | 16,452 | 104 | 224 | -120 | 582 | 746 | -164 | -284 |
| 2015 年度 | 16,270 | 117 | 228 | -111 | 652 | 717 | -65 | -176 |
| 2016 年度 | 15,954 | 103 | 243 | -140 | 574 | 744 | -170 | -310 |
| 2017 年度 | 15,450 | 105 | 240 | -135 | 611 | 961 | -350 | -485 |
| 2018 年度 | 15,184 | 89 | 246 | -157 | 655 | 762 | -107 | -264 |
| 2019 年度 | 15,068 | 77 | 234 | -157 | 710 | 675 | 35 | -122 |
| 2020 年度 | 14,795 | 80 | 252 | -172 | 555 | 654 | -99 | -271 |
| 2021 年度 | 14,522 | 88 | 223 | -135 | 533 | 674 | -141 | -276 |

図表 過去 20 年間の人口動態(自然動態・社会動態)



※ 自然動態とは、一定期間内の出生と死亡に伴う人口の動きのことです。
 ※ 社会動態とは、一定期間内の転入と転出に伴う人口の動きのことです。

（４）将来人口の見込み

「玖珠町まち・ひと・しごと創生総合戦略」に基づいた本町の様々な施策が十分に実施され、その効果を実現できれば、転入者の増加及び転出者の減少につながると「玖珠町人口ビジョン」に示されています。

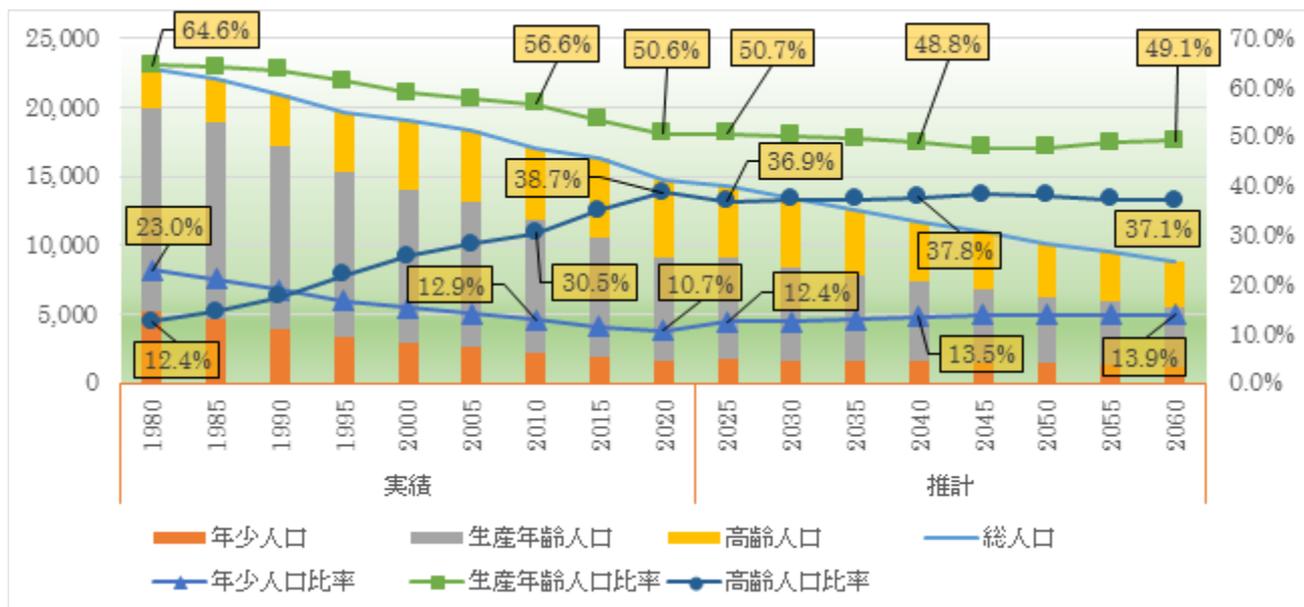
また、その結果により、緩やかな人口減少と年齢構成のバランス維持を図ることが可能となり、2040年の総人口は11,747人になると予想されています。年齢構成のバランスにおいては、高齢人口比率は、急速に増加を続けるものの2045年にピークを迎え、その後わずかに減少傾向となり、2060年には37.1%となる一方で、生産年齢人口比率の減少は2045年に底を打ち、その後はやや増加傾向となり、2060年には49.1%となるとされています。

図表 人口の将来展望(推計結果)

| | | 総人口 (人) | 年少人口 (人) | 生産年齢 人口(人) | 高齢人口 (人) | 年少人口 (比率) | 生産年齢 人口(比率) | 高齢人口 (比率) |
|----|-------|------------|-------------|---------------|-------------|--------------|----------------|--------------|
| 実績 | 1980年 | 22,775 | 5,229 | 14,718 | 2,828 | 23.0% | 64.6% | 12.4% |
| | 1985年 | 22,079 | 4,687 | 14,178 | 3,214 | 21.2% | 64.2% | 14.6% |
| | 1990年 | 20,907 | 3,957 | 13,280 | 3,670 | 18.9% | 63.5% | 17.6% |
| | 1995年 | 19,659 | 3,311 | 12,040 | 4,308 | 16.8% | 61.2% | 21.9% |
| | 2000年 | 18,988 | 2,914 | 11,157 | 4,917 | 15.3% | 58.8% | 25.9% |
| | 2005年 | 18,276 | 2,581 | 10,528 | 5,167 | 14.1% | 57.6% | 28.3% |
| | 2010年 | 17,054 | 2,202 | 9,646 | 5,206 | 12.9% | 56.6% | 30.5% |
| | 2015年 | 16,270 | 1,873 | 8,684 | 5,713 | 11.5% | 53.4% | 35.1% |
| | 2020年 | 14,795 | 1,588 | 7,484 | 5,723 | 10.7% | 50.6% | 38.7% |
| 推計 | 2025年 | 14,357 | 1,777 | 7,277 | 5,303 | 12.4% | 50.7% | 36.9% |
| | 2030年 | 13,440 | 1,677 | 6,748 | 5,016 | 12.5% | 50.2% | 37.3% |
| | 2035年 | 12,570 | 1,633 | 6,230 | 4,707 | 13.0% | 49.6% | 37.4% |
| | 2040年 | 11,747 | 1,581 | 5,731 | 4,435 | 13.5% | 48.8% | 37.8% |
| | 2045年 | 10,940 | 1,522 | 5,230 | 4,189 | 13.9% | 47.8% | 38.3% |
| | 2050年 | 10,181 | 1,430 | 4,867 | 3,883 | 14.0% | 47.8% | 38.1% |
| | 2055年 | 9,474 | 1,314 | 4,615 | 3,545 | 13.9% | 48.7% | 37.4% |
| | 2060年 | 8,820 | 1,223 | 4,328 | 3,269 | 13.9% | 49.1% | 37.1% |

出典:「玖珠町人口ビジョン」将来展望 ただし2015年、2020年は実績

図表 人口の将来展望(推計結果)



3. 財政・行政運営

(1) 歳入・歳出

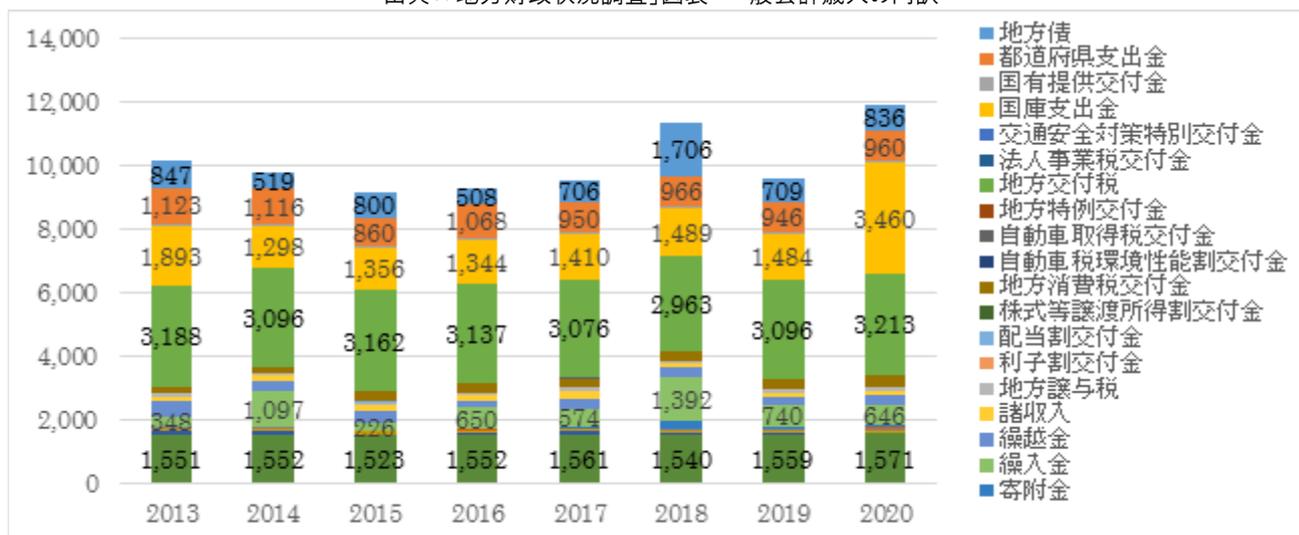
2020年度の一般会計決算における歳入と歳出の状況では、歳入が11,937百万円、歳出が11,266百万円となっており、2013年度以降減少していた歳入は、2016年度に増加して以降増減を繰り返しています。

2020年度の歳入の内訳は国庫支出金が3,460百万と最も多く、以下、地方交付税が3,213百万、地方税が1,571百万円となっています。これを自主財源(地方税、繰越金、繰入金、諸収入等)と依存財源(地方交付税、地方債、国庫支出金、都道府県支出金、地方消費税交付金等)に分類すると、自主財源が24.3%、依存財源が75.7%となり、依存財源の占める割合が高くなっています。地方交付税の縮減・見直しなどもあり、自主財源の確保をさらに推し進める必要があります。

図表 一般会計決算状況(歳入、歳出の推移)

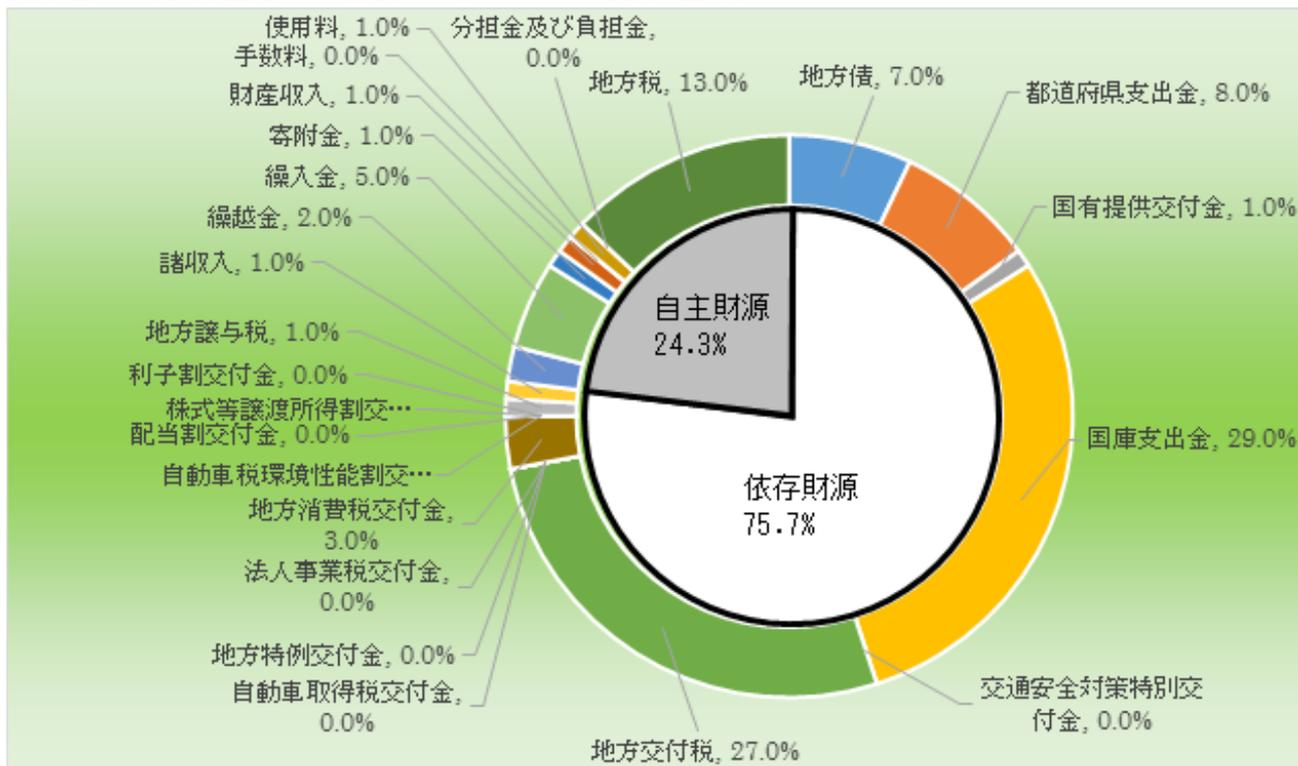


出典:「地方財政状況調査」図表 一般会計歳入の内訳



出典:「地方財政状況調査」

図表 歳入の内訳(自主財源と依存財源の構成比、2020年度)(単位:%)



出典:「地方財政状況調査」

(2) 普通建設事業費と地方債残高状況

一般会計における普通建設事業費は、2020年度で12億80百万円となっており、前年度(2019年度)に比べ減少しています。

地方債残高については、2013年度から2017年度にかけて償還が起債を上回り減少傾向にありましたが、2018年度に急増、以降は増加傾向に転じています。

図表 普通建設事業費・地方債残高の推移(単位:百万円)



出典:「地方財政状況調査」

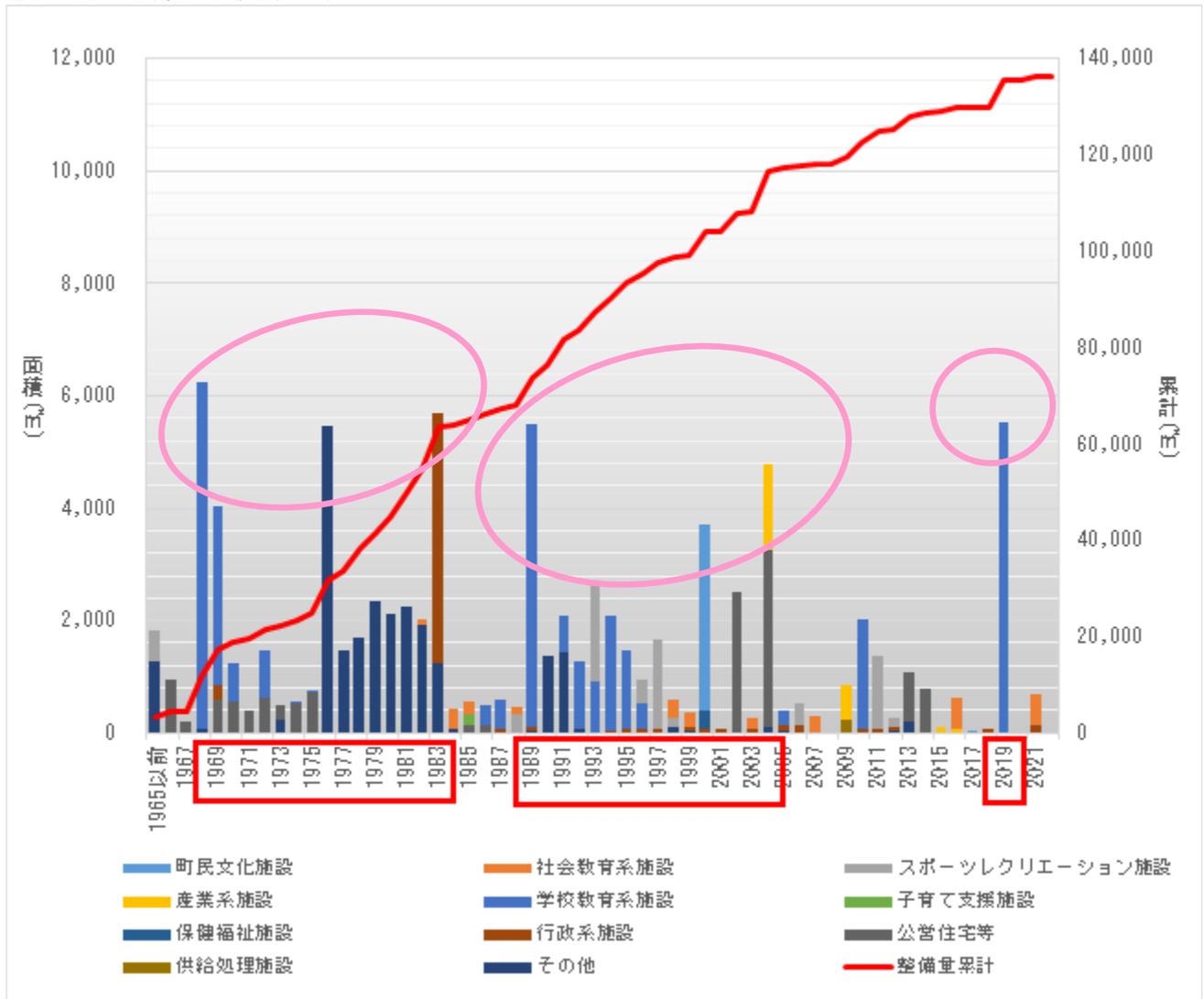
Ⅱ. 公共施設の現状と分析

1. 建築物

(1) 過去の整備量（延床面積）

公共建築物の過去の整備量(延床面積)は、全体で約 13.6 万㎡です。整備のピークはグラフ内に示しているとおり第 1 回目のピークが、1968 年から 1983 年の 15 年間です。第 2 のピークが 1989 年から 2004 年の 15 年間となっています。第 1 回目のピーク時の施設は、築後 38 年から 53 年ほど経っており建替えの検討に入るべき施設群です。第 2 のピークは、築後 17 年から 32 年ほど経っている施設群です。また、くす星翔中学校の整備に伴い 2019 年の整備量が突出しています。

図表 過去の整備量(延床面積)(単位:㎡)



出典:「2021 年度固定資産台帳」

図表 過去の整備量(延床面積)(単位:㎡)

| | 01 町民文化 系施設 | 02 社会教育 系施設 | 03 スポーツ・ レク施設 | 04 産業系 施設 | 05 学校教育 系施設 | 06 子育て 支援施設 | 07 保健福祉 施設 | 08 行政系 施設 | 09 公営 住宅等 | 10 供給処理 施設 | 11 その他 | 累計 |
|------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|-----------|
| 1884 | 0 | 0 | 0 | 56.44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56.44 |
| 1890 | 0 | 16.52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72.96 |
| 1900 | 0 | 0 | 26.44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 199.56 | 298.96 |
| 1901 | 0 | 0 | 0 | 206.68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 505.64 |
| 1934 | 0 | 0 | 1785.72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 403.28 | 2694.64 |
| 1953 | 0 | 101.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2795.64 |
| 1956 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40.00 | 2835.64 |
| 1957 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 194.00 | 3029.64 |
| 1958 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3029.64 |
| 1959 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3029.64 |
| 1960 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3029.64 |
| 1961 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3029.64 |
| 1962 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 452.00 | 3481.64 |
| 1963 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3481.64 |
| 1964 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3481.64 |
| 1965 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3481.64 |
| 1966 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 960.51 | 0 | 0 | 4442.15 |
| 1967 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 190.00 | 0 | 0 | 4632.15 |
| 1968 | 0 | 0 | 735.00 | 0 | 6242.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70.50 | 11679.65 |
| 1969 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4048.00 | 0 | 0 | 861.94 | 591.20 | 0 | 0 | 17180.79 |
| 1970 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,245.00 | 0 | 0 | 0 | 569.00 | 0 | 0 | 18994.79 |
| 1971 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41.00 | 0 | 0 | 0 | 405.90 | 0 | 0 | 19441.69 |
| 1972 | 0 | 106.10 | 0 | 0 | 1477.00 | 0 | 0 | 0 | 610.50 | 0 | 0 | 21635.29 |
| 1973 | 0 | 82.64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 489.60 | 0 | 232.40 | 22439.93 |
| 1974 | 0 | 0 | 0 | 0 | 576.00 | 0 | 0 | 0 | 541.00 | 0 | 0 | 23556.93 |
| 1975 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1481.00 | 0 | 0 | 0 | 734.02 | 0 | 0 | 25053.95 |
| 1976 | 0 | 335.70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 226.32 | 0 | 5451.70 | 31785.67 |
| 1977 | 0 | 0 | 0 | 0 | 294.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1484.00 | 33563.67 |
| 1978 | 0 | 327.39 | 0 | 0 | 413.00 | 0 | 431.46 | 0 | 1556.61 | 0 | 1708.21 | 38000.34 |
| 1979 | 0 | 398.45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 122.22 | 251.91 | 0 | 2331.30 | 41104.22 |
| 1980 | 0 | 683.33 | 0 | 0 | 643.00 | 537.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2105.08 | 45072.63 |
| 1981 | 0 | 433.10 | 0 | 0 | 35.00 | 0 | 0 | 0 | 1898.65 | 0 | 2247.49 | 49686.87 |
| 1982 | 0 | 2014.94 | 0 | 0 | 1219.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1925.00 | 54845.81 |
| 1983 | 0 | 518.69 | 1018.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5704.49 | 123.00 | 0 | 1228.70 | 63438.69 |
| 1984 | 0 | 415.88 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50.54 | 0 | 0 | 67.00 | 63972.11 |
| 1985 | 0 | 577.05 | 0 | 0 | 0 | 330.00 | 0 | 0 | 123.00 | 0 | 0 | 65002.16 |
| 1986 | 0 | 489.30 | 0 | 0 | 495.00 | 0 | 0 | 0 | 123.00 | 0 | 0 | 66109.46 |
| 1987 | 0 | 397.97 | 54.80 | 0 | 600.00 | 0 | 0 | 60.46 | 0 | 0 | 0 | 67222.69 |
| 1988 | 0 | 451.65 | 321.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67995.34 |
| 1989 | 0 | 258.03 | 0 | 0 | 5483.00 | 0 | 0 | 100.21 | 0 | 0 | 30.00 | 73866.58 |
| 1990 | 0 | 917.49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 132.49 | 0 | 259.20 | 0 | 1358.00 | 76533.76 |
| 1991 | 0 | 510.5 | 0 | 131.71 | 2086.00 | 0 | 849.04 | 101.08 | 0 | 0 | 1445.50 | 81657.59 |
| 1992 | 0 | 467.49 | 0 | 0 | 1270.00 | 0 | 0 | 63.17 | 0 | 0 | 80.00 | 83538.25 |
| 1993 | 0 | 232.21 | 2661.66 | 0 | 920.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87352.12 |
| 1994 | 0 | 785.67 | 97.46 | 195.08 | 2096.00 | 0 | 0 | 57.76 | 0 | 0 | 0 | 90584.09 |
| 1995 | 0 | 136.80 | 1184.92 | 0 | 1476.30 | 0 | 0 | 63.00 | 0 | 0 | 0 | 93445.11 |
| 1996 | 0 | 401.09 | 940.44 | 0 | 540.00 | 0 | 70.40 | 63.16 | 0 | 0 | 0 | 95460.20 |
| 1997 | 0 | 300.18 | 1667.09 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63.16 | 0 | 0 | 0 | 97490.63 |
| 1998 | 0 | 579.98 | 277.20 | 77.01 | 28.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 118.99 | 98571.81 |
| 1999 | 0 | 370.55 | 57.29 | 99.42 | 16.00 | 0 | 0 | 96.01 | 11.28 | 0 | 16.00 | 99238.36 |
| 2000 | 3695.49 | 265.69 | 177.47 | 0 | 26.00 | 0 | 406.95 | 62.57 | 0 | 0 | 0 | 103872.53 |
| 2001 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23.00 | 0 | 0 | 89.37 | 0 | 0 | 0 | 103984.90 |
| 2002 | 0 | 403.24 | 867.45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86.54 | 2517.28 | 0 | 0 | 107859.41 |
| 2003 | 0 | 277.90 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77.42 | 0 | 0 | 0 | 108214.73 |
| 2004 | 0 | 78.51 | 0 | 4774.31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3269.49 | 0 | 96.00 | 116433.04 |
| 2005 | 0 | 186.91 | 0 | 0 | 399.00 | 0 | 0 | 124.34 | 0 | 0 | 46.00 | 117189.29 |
| 2006 | 0 | 0 | 525.10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 140.84 | 0 | 0 | 0 | 117855.23 |
| 2007 | 0 | 300.57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 118155.80 |
| 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 118155.80 |
| 2009 | 0 | 95.66 | 0 | 863.59 | 0 | 0 | 0 | 87.99 | 0 | 242.00 | 0 | 119445.04 |
| 2010 | 0 | 1175.60 | 0 | 0 | 2023.00 | 0 | 0 | 72.20 | 0 | 0 | 0 | 122715.84 |
| 2011 | 0 | 766.90 | 1383.28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83.03 | 0 | 0 | 0 | 124949.05 |
| 2012 | 0 | 86.08 | 275.79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 111.60 | 0 | 0 | 9.30 | 125431.82 |
| 2013 | 0 | 77.80 | 881.77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 146.58 | 1088.00 | 0 | 200.08 | 127826.05 |
| 2014 | 0 | 0 | 218.66 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 800.91 | 0 | 0 | 128845.62 |
| 2015 | 0 | 0 | 51.12 | 99.37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 128996.11 |
| 2016 | 0 | 613.52 | 0 | 83.06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 129692.69 |
| 2017 | 7.26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 129699.95 |
| 2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58.90 | 0 | 0 | 0 | 129758.85 |
| 2019 | 0 | 0 | 12.60 | 0 | 5533.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135304.45 |
| 2020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135304.45 |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|---|--------|---|---|---|---|---|--------|---|---|---|-----------|
| 2021 | 0 | 677.60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135.43 | 0 | 0 | 0 | 136117.48 |
|------|---|--------|---|---|---|---|---|--------|---|---|---|-----------|

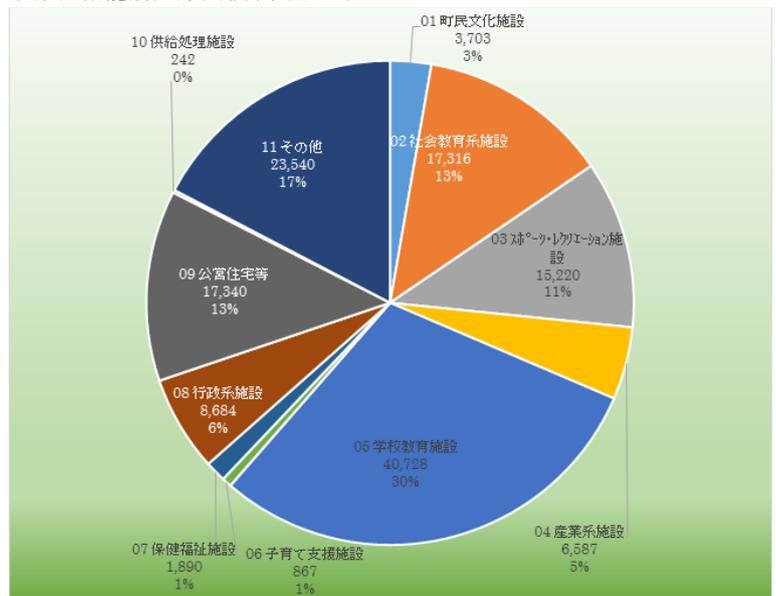
(2) 機能別延床面積

総延床面積：13.6 万㎡に対して、各々の機能別施設の割合は、学校教育系施設(小学校・中学校等)が 30.0%と一番高く、次に公営住宅等(団地等)と社会教育系施設(公民館・コミュニティセンター等)が 12.7% になっています。また、中学校統合に伴い旧中学校等が普通財産となった事から、その他が 17.3%と なっています。

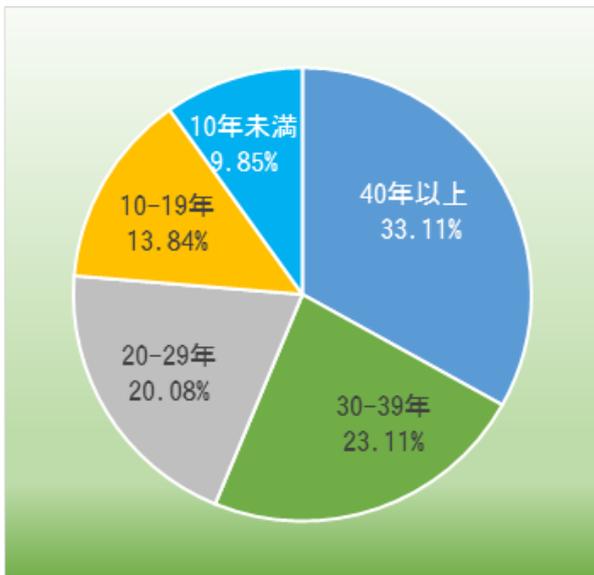
図表 機能別延床面積

| 機能別施設 | 延床面積 | 比率 |
|--------------------|-----------|--------|
| 01 町民文化系施設 | 3,703 ㎡ | 2.7% |
| 02 社会教育系施設 | 17,316 ㎡ | 12.7% |
| 03 スポーツ・レクリエーション施設 | 15,220 ㎡ | 11.2% |
| 04 産業系施設 | 6,587 ㎡ | 4.8% |
| 05 学校教育系施設 | 40,728 ㎡ | 30.0% |
| 06 子育て支援施設 | 867 ㎡ | 0.6% |
| 07 保健福祉施設 | 1,890 ㎡ | 1.4% |
| 08 行政系施設 | 8,684 ㎡ | 6.4% |
| 09 公営住宅等 | 17,340 ㎡ | 12.7% |
| 10 供給処理施設 | 242 ㎡ | 0.2% |
| 11 その他 | 23,540 ㎡ | 17.3% |
| 合計 | 136,117 ㎡ | 100.0% |

図表 機能別延床面積(単位：㎡)



図表 建築後年数による割合



過去の全体の整備量(延床面積)は、約 13.6 万㎡です。

建築後年数による割合は、

- ・築後 40 年以上は、約 33.11%
- ・築後 30～39 年は、約 23.11%
- ・築後 20～29 年は、約 20.08%
- ・築後 10～19 年は、約 13.84%
- ・築後 10 年未満は、約 9.85%

となっており、築後 30 年を経過している施設が約 5 割強となっています。

全体の整備量(延床面積)を 2020 年度末の人口で割った一人あたりの公共建築物の整備量は約 9.37 ㎡となります。

（３）施設老朽化の現状と課題

①地域対応施設の現状と課題

- 社会教育系施設(公民館等)は、老朽化平均比率で80%に近い数値を示しています。
- 学校教育系施設(小学校・中学校等)は、老朽化比率60%以上の施設が7割以上あります。
- 子育て支援施設は旧玖珠幼稚園及び旧北山田幼稚園(現在は普通財産に位置づけ貸与中で子ども園として民間が活用中)で、老朽化比率は83.22%といった状況にあります。耐応年数経過後に更新するか等の方針を決める必要があります。
- 地域対応施設全体としては、8割近くの施設が老朽化比率80%を超えている状況が見られ、近い将来において改修・更新等に関する大きな財政負担が生じることが予測されます。

②広域対応施設の現状と課題

- 産業系施設(農産物加工場・物産館等)は、老朽化平均比率で60%以上の数値を示しています。
- 保健福祉施設は、3施設全てが老朽化比率80%以上といった状況にあります。
- 公営住宅は、老朽化平均比率で60%以上の数値を示しています。
- 広域対応施設全体では、110施設のうち86施設が老朽化比率60%を超えている状況が見られ、地域対応施設と同様に近い将来において大規模な改修や更新等の支出が見込まれる状況にあります。

図表 施設老朽化比率

| 地域対応施設 | | 件数 | 80%以上 | 60%以上 | 40%以上 | 20%以上 | 20%未満 | 平均比率 |
|-----------|--------------------------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 02 | 社会教育系施設(公民館・コミュニティセンター等) | 130 | 103 | 17 | 2 | 4 | 4 | 77.19% |
| 05 | 学校教育系施設(小学校・中学校・幼稚園等) | 15 | 7 | 7 | | | 1 | 74.95% |
| 06 | 子育て支援施設(保育所) | 2 | 2 | | | | | 83.22% |
| 地域対応施設合計 | | 147 | 112 | 24 | 2 | 4 | 5 | — |
| 地域対応内での比率 | | — | 76.2% | 16.3% | 1.4% | 2.7% | 3.4% | — |
| 広域対応施設 | | 件数 | 80%以上 | 60%以上 | 40%以上 | 20%以上 | 20%未満 | 平均比率 |
| 01 | 町民文化系施設 | 1 | | | | 1 | | 45.99% |
| 03 | スポーツ・レクリエーション施設 | 12 | 5 | 2 | 1 | 4 | | 73.02% |
| 04 | 産業系施設 | 8 | 5 | | 1 | 2 | | 62.81% |
| 07 | 保健福祉施設 | 4 | 3 | | 1 | | | 91.71% |
| 08 | 行政系施設(玖珠町庁舎、消防施設) | 45 | 35 | 4 | 3 | 2 | 1 | 77.35% |
| 09 | 公営住宅(団地等) | 17 | 10 | 4 | 1 | | 2 | 66.45% |
| 10 | 供給処理施設(ごみ収集車庫) | 1 | | | 1 | | | 39.60% |
| 11 | その他 | 22 | 16 | 2 | 3 | 1 | | 88.11% |
| 広域対応施設合計 | | 110 | 74 | 12 | 11 | 10 | 3 | — |
| 広域対応内での比率 | | — | 67.3% | 10.9% | 10.0% | 9.1% | 2.7% | — |
| 合計施設数 | | 257 | 186 | 36 | 13 | 14 | 8 | — |

※ 「保健センター(メルサンホール内)」「保健福祉施設」は、「くすまちメルサンホール」(町民文化系施設)の複合(従)施設です。

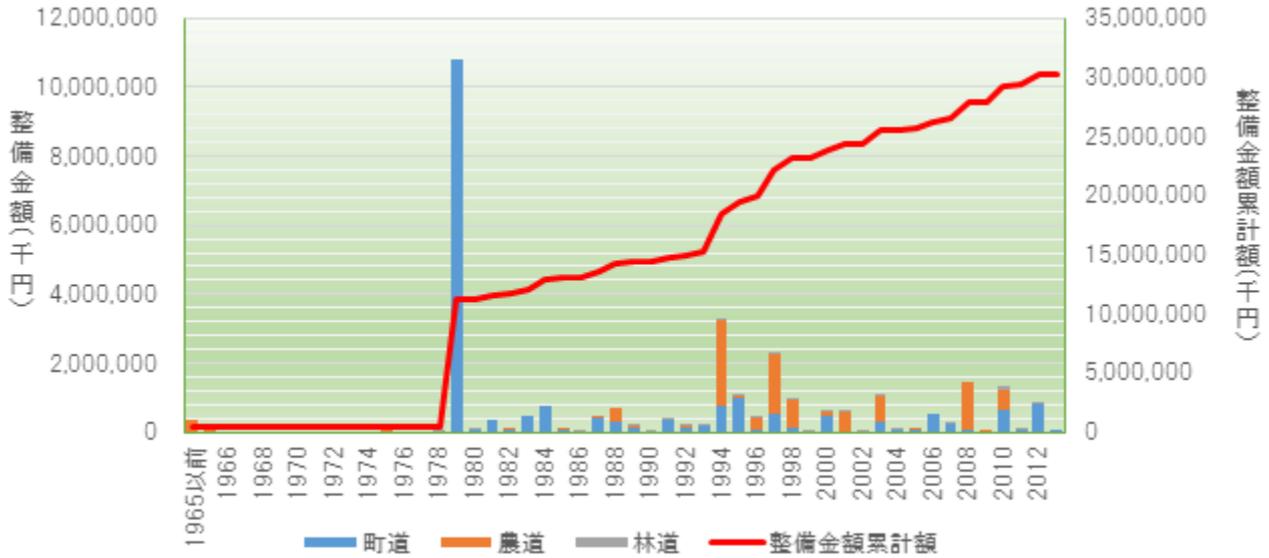
出典:「2021年度固定資産台帳」

2. インフラ施設

(1) 道路

道路(町道・農道・林道)の年度別整備状況は下図のようになります。

図表 道路全体の年度別整備金額(単位:千円)



※ 台帳整備に伴う一括登録や既存道路の整理等により、整備額が突出しているところがあります。

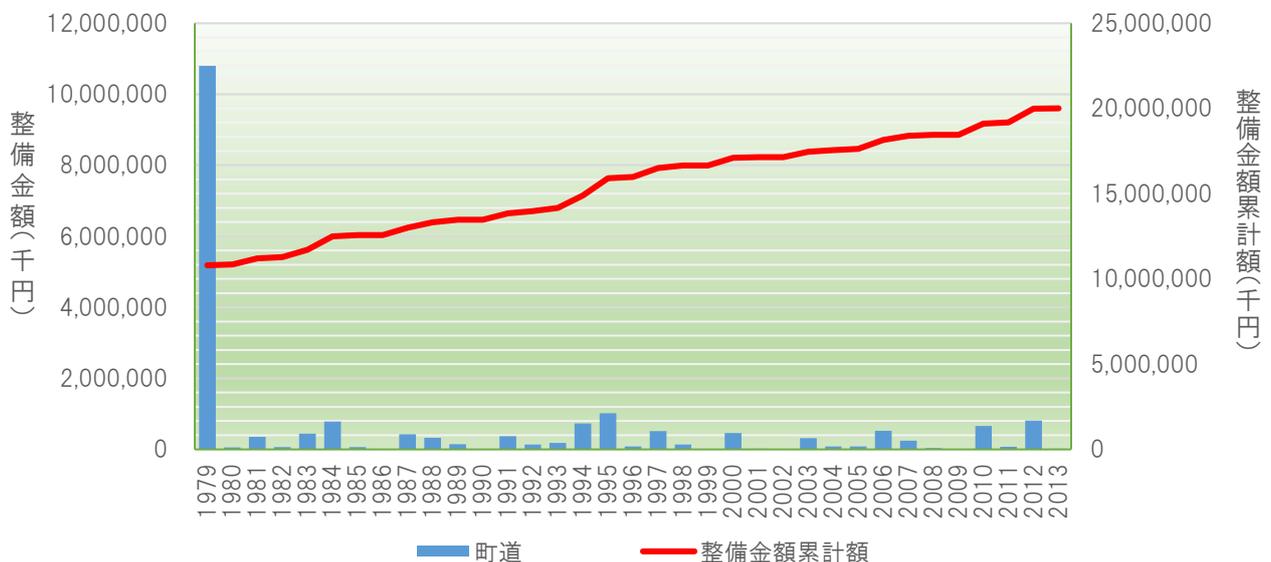
出典:「2013 年度固定資産台帳」

①町道

町道に関して過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

総延長は 355 路線で約 26 万 m、整備金額累計は約 200 億円にのびります。

図表 町道の年度別整備金額(単位:千円)



※ 台帳整備に伴う一括登録や既存道路の整理等により、整備額が突出しているところがあります。

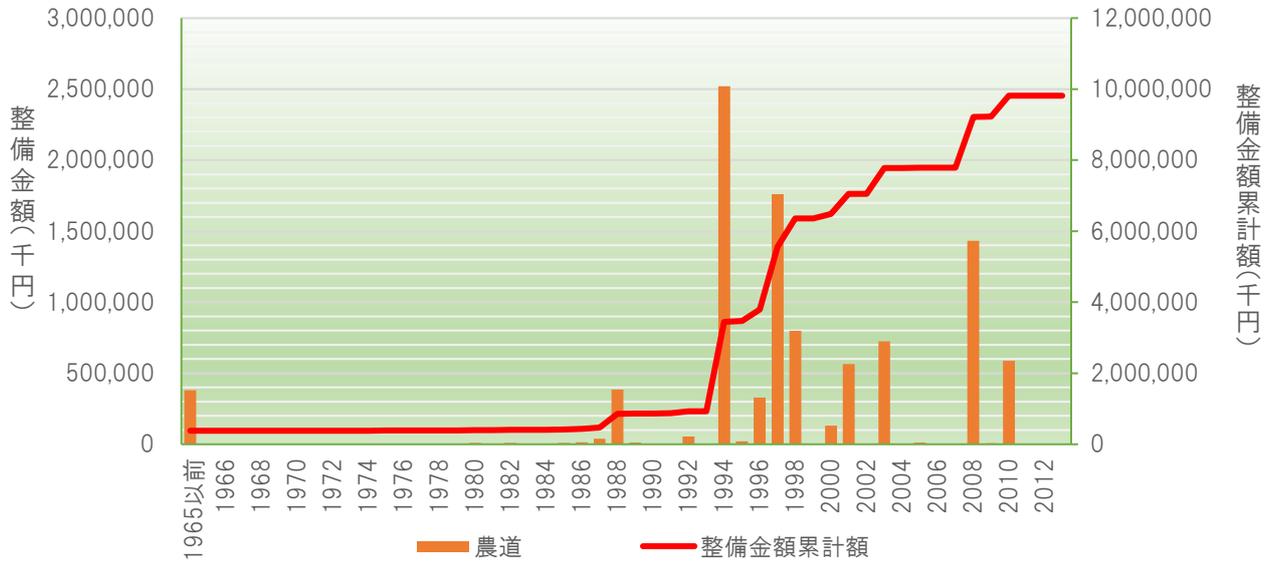
出典：「2013 年度固定資産台帳」

②農道

農道に関して過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

総延長は 192 路線で約 8 万 m、整備金額累計は約 98 億円にのびます。

図表 農道の年度別整備金額(単位:千円)



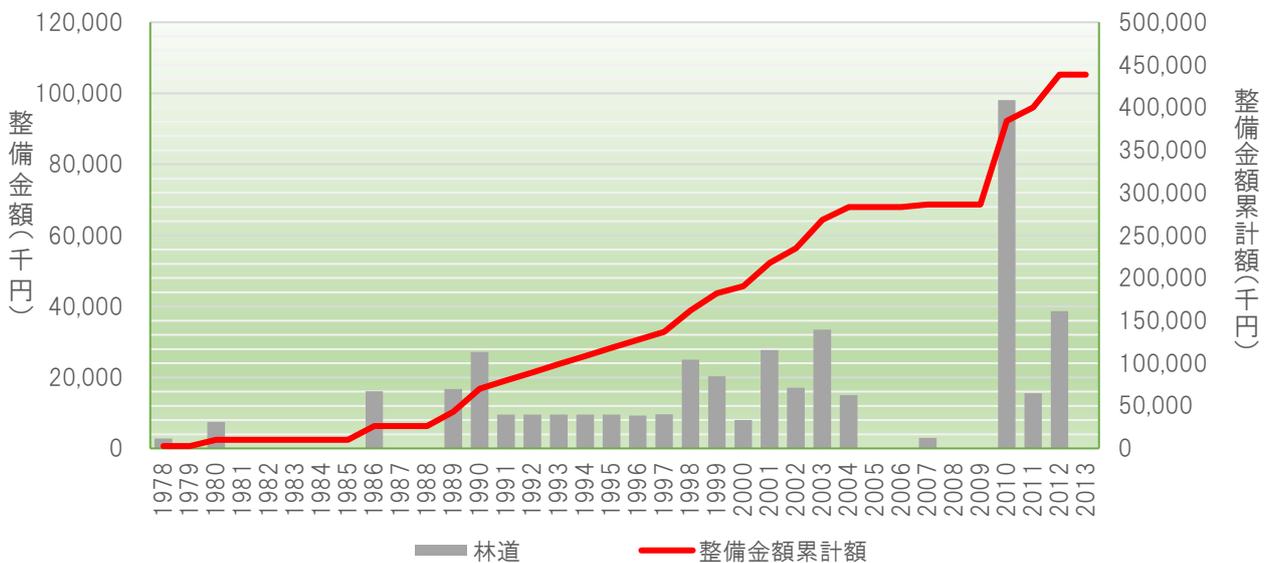
出典：「2013 年度固定資産台帳」

③林道

林道に関して過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

総延長は 11 路線で約 1.5 万 m、整備金額累計は約 4 億円にのびます。

図表 林道の年度別整備金額(単位:千円)

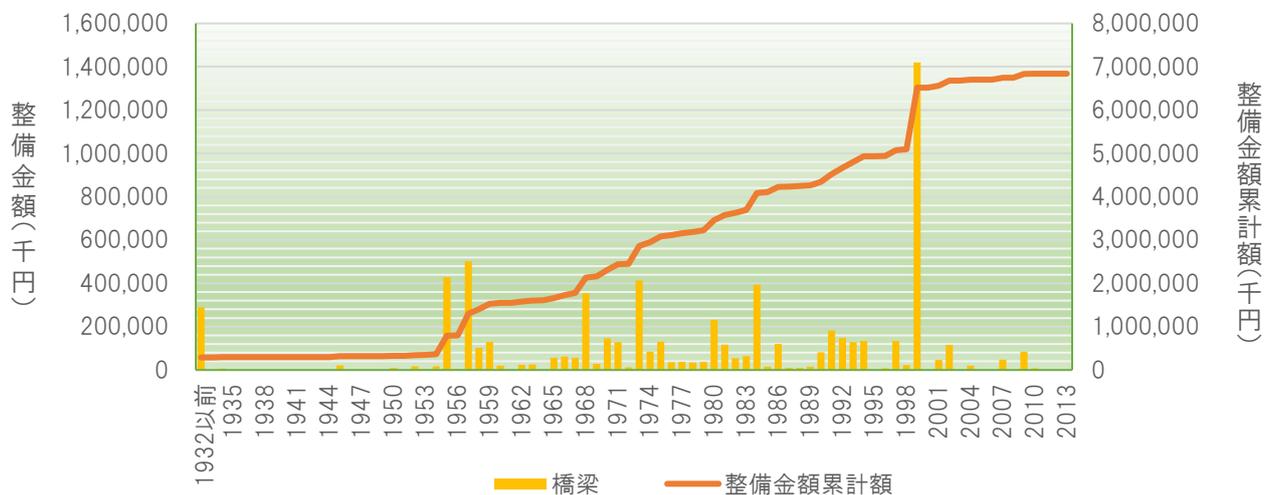


出典：「2013 年度固定資産台帳」

（２）橋梁

橋梁に関して過去の整備金額を整理すると下図のようになります。
 町が管理している橋梁は 207 本あり、総延長は 2,683m になります。

図表 橋梁の年度別整備金額(単位:千円)

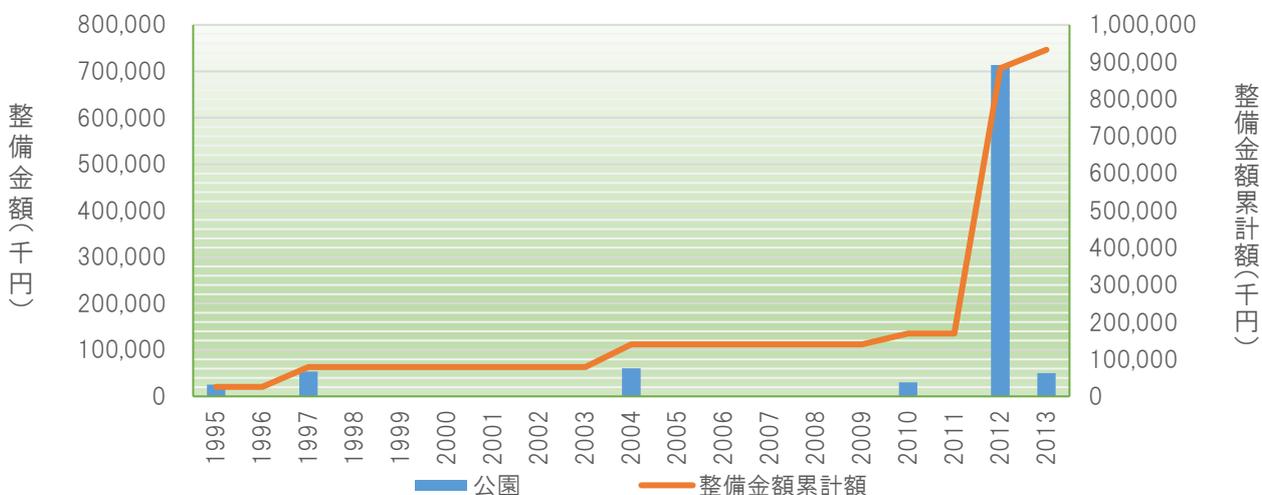


出典:「2013 年度固定資産台帳」

（３）公園

公園に関して過去の整備金額を整理すると下図のようになります。
 今回対象とした公園は、「エコ・タウン今村公園」「塚脇街区公園」「バンベル公園」「森まちなみ公園」「三日月の滝公園」「三島公園」「玖珠町営親水公園」「玖珠町総合運動公園」「メルヘンの森スポーツ公園」です。

図表 公園の年度別整備金額(単位:千円)



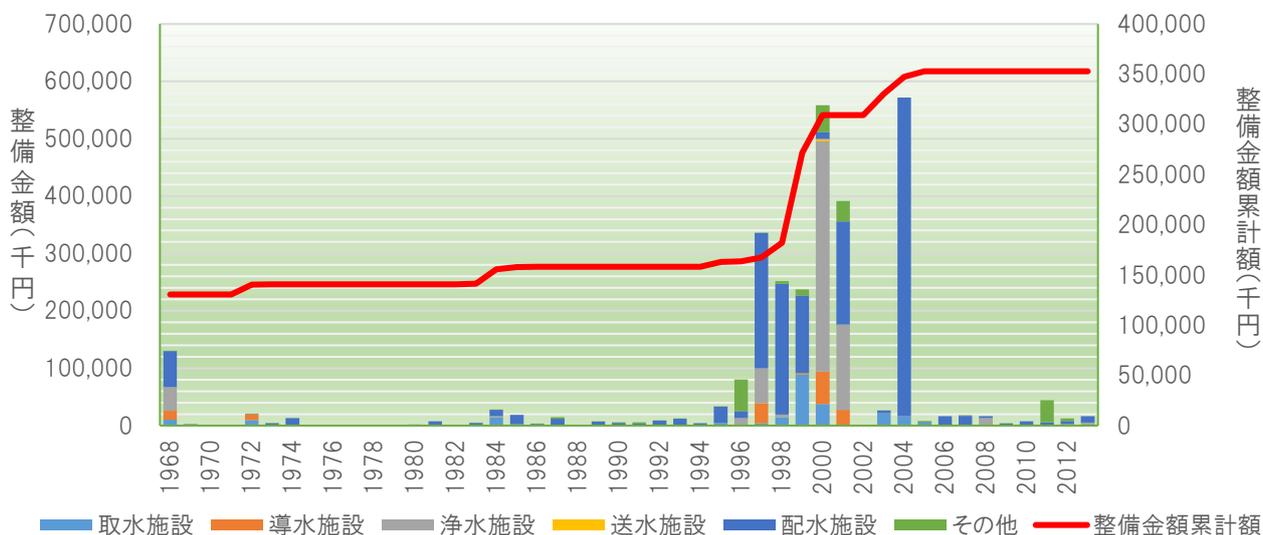
※ 「三日月の滝公園」の建物(宿泊等)・「玖珠町総合運動公園」の陸上競技場・「メルヘンの森スポーツ公園」のホッケー場は、建築物に含めているため除外しています。

出典:「2013 年度固定資産台帳」

（４）上水道

上水道に関して過去の整備金額を整理すると下図のようになります。
 整備金額累計は約 35 億円にのびます。

図表 上水道の年度別整備金額(単位:千円)

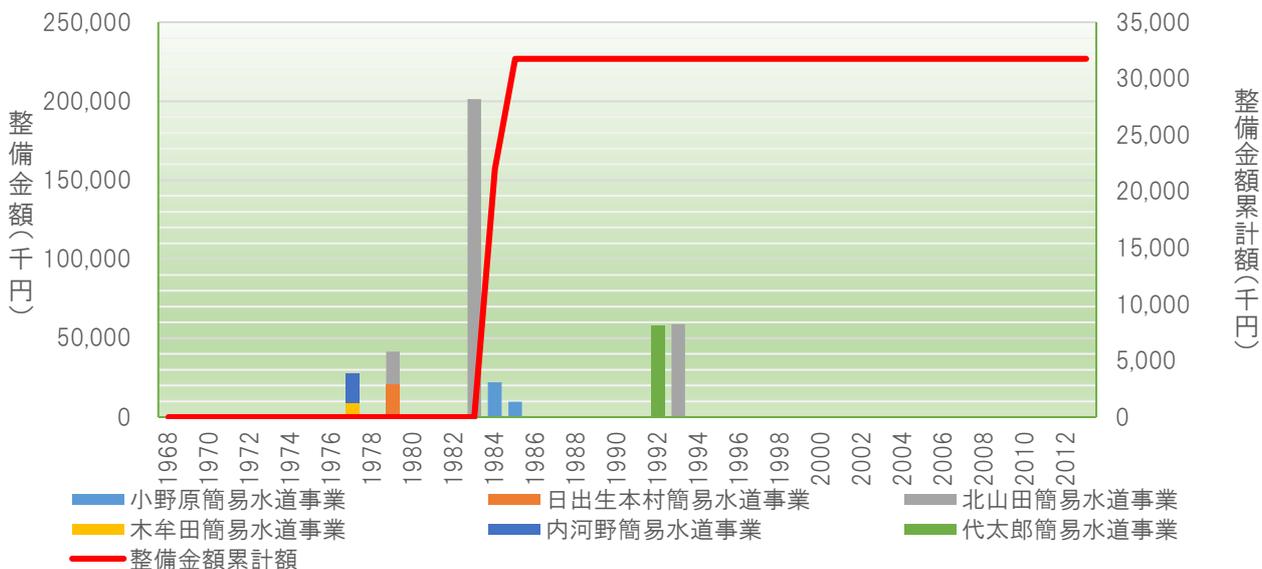


出典:「2013 年度固定資産基本データ」

（５）簡易水道

上水道に関して過去の整備金額を整理すると下図のようになります。
 整備金額累計は約 3 千万円にのびます。

図表 簡易水道の年度別整備金額(単位:千円)



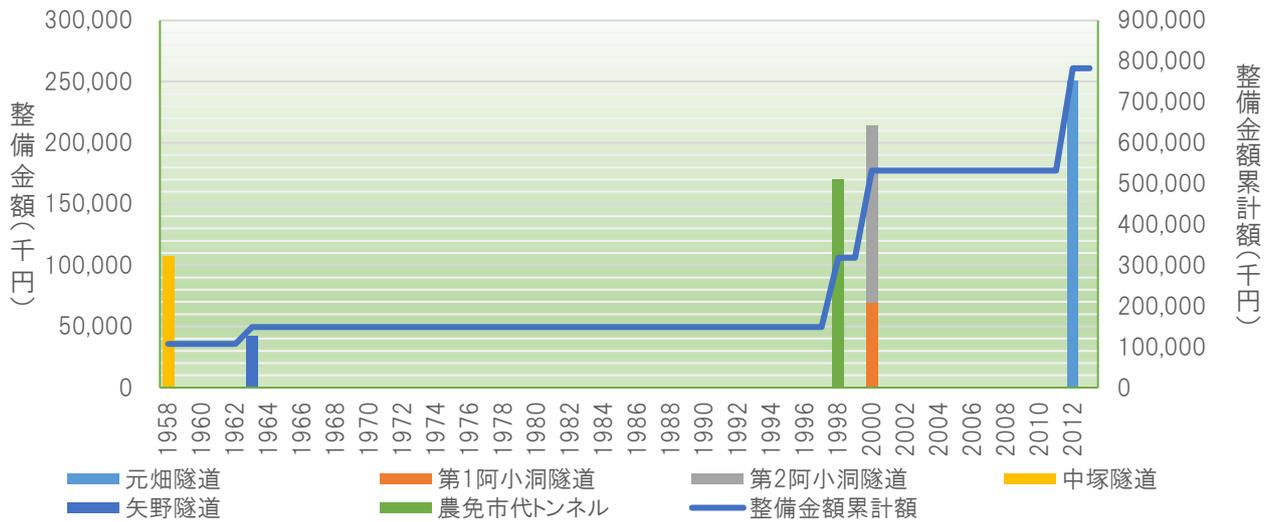
出典:「2013 年度固定資産基本データ」

（6）トンネル

トンネルに関して過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

町が管理しているトンネルは6本あり、総延長は約413mになります。整備金額累計額は約8億円にのぼります。

図表 トンネルの年度別整備金額(単位:千円)



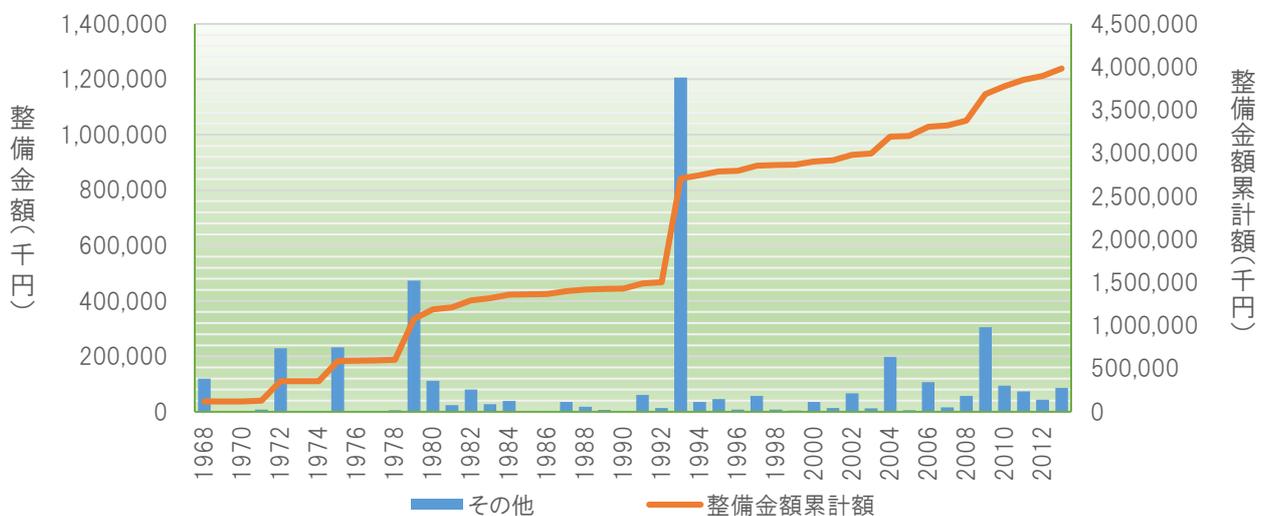
出典:「2013 年度固定資産台帳」

（7）その他

その他に関して過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

その他には、防護柵(ガードレール)、消火栓、防火水槽、各地区プール等が含まれます。整備金額累計額は約40億円にのぼります。

図表 その他の年度別整備金額(単位:千円)



出典:「2013 年度固定資産台帳」

Ⅲ. 地域別の現状と分析

1. 森地区

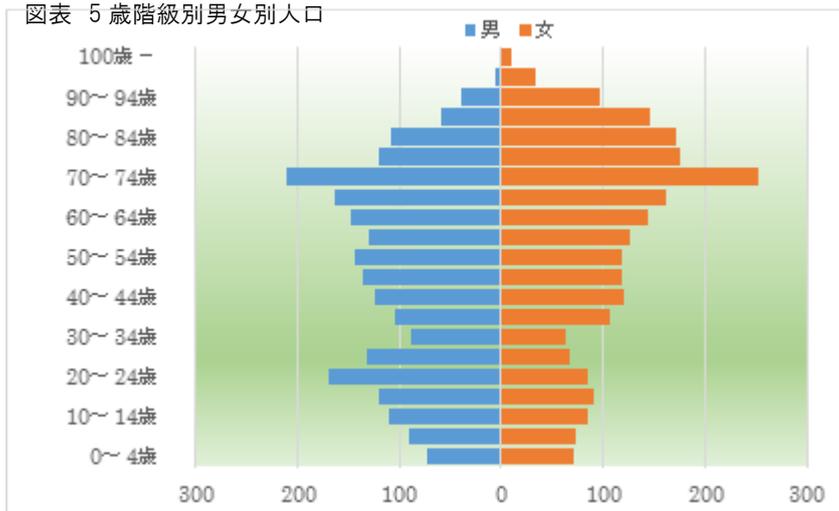
(1) 人口

5歳階級別では、男性、女性とも70～74歳の人口が最多となっています。また、2014年3月末時点では、男性は30代、女性は20代の割合が少なくなっています。

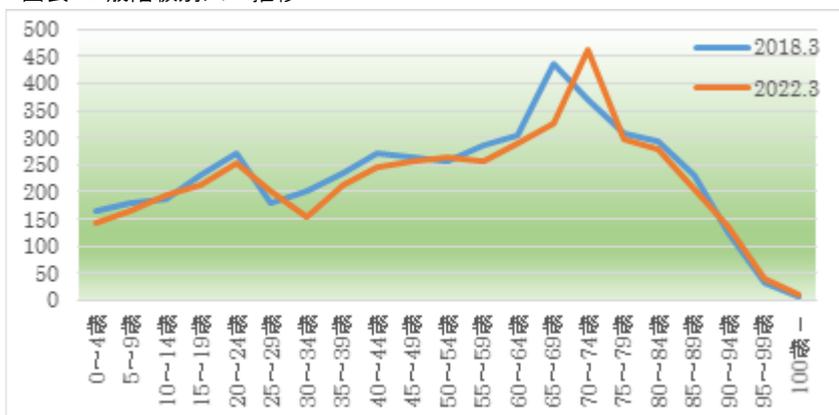
図表 5歳階級別男女別人口

| | (2022.3 末時点) | | |
|--------|--------------|-------|-------|
| | 男 | 女 | 総数 |
| 0～4歳 | 72 | 71 | 143 |
| 5～9歳 | 90 | 73 | 163 |
| 10～14歳 | 111 | 84 | 195 |
| 15～19歳 | 121 | 91 | 212 |
| 20～24歳 | 169 | 84 | 253 |
| 25～29歳 | 132 | 68 | 200 |
| 30～34歳 | 89 | 64 | 153 |
| 35～39歳 | 104 | 107 | 211 |
| 40～44歳 | 125 | 121 | 246 |
| 45～49歳 | 136 | 119 | 255 |
| 50～54歳 | 144 | 119 | 263 |
| 55～59歳 | 131 | 126 | 257 |
| 60～64歳 | 147 | 144 | 291 |
| 65～69歳 | 163 | 162 | 325 |
| 70～74歳 | 211 | 252 | 463 |
| 75～79歳 | 120 | 175 | 295 |
| 80～84歳 | 109 | 171 | 280 |
| 85～89歳 | 60 | 146 | 206 |
| 90～94歳 | 39 | 96 | 135 |
| 95～99歳 | 6 | 33 | 39 |
| 100歳- | 0 | 10 | 10 |
| 総数 | 2,279 | 2,316 | 4,595 |

図表 5歳階級別男女別人口



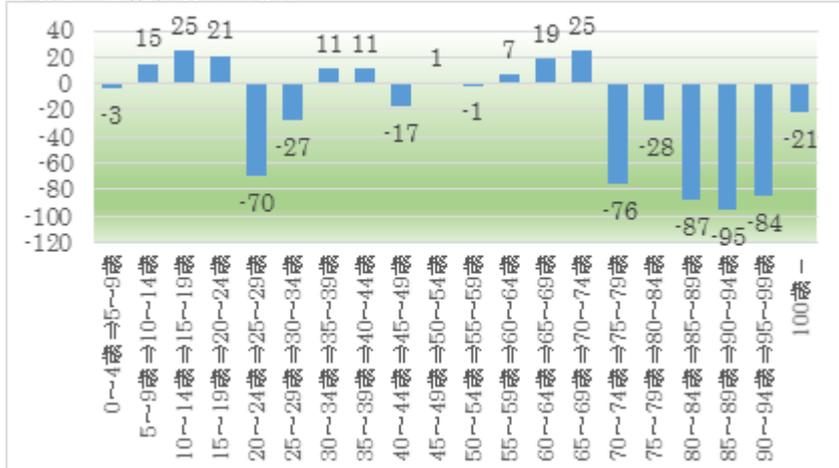
図表 5歳階級別人口推移



図表 5歳階級別人口推移

| | 2018.3 | 2022.3 | コホート増減 | 3階級増減 |
|--------|--------|--------|--------|-------|
| 0～4歳 | 166 | 143 | | -32 |
| 5～9歳 | 180 | 163 | -3 | |
| 10～14歳 | 187 | 195 | 15 | |
| 15～19歳 | 232 | 212 | 25 | -158 |
| 20～24歳 | 270 | 253 | 21 | |
| 25～29歳 | 180 | 200 | -70 | |
| 30～34歳 | 200 | 153 | -27 | |
| 35～39歳 | 235 | 211 | 11 | |
| 40～44歳 | 272 | 246 | 11 | -47 |
| 45～49歳 | 262 | 255 | -17 | |
| 50～54歳 | 258 | 263 | 1 | |
| 55～59歳 | 284 | 257 | -1 | |
| 60～64歳 | 306 | 291 | 7 | |
| 65～69歳 | 438 | 325 | 19 | -237 |
| 70～74歳 | 371 | 463 | 25 | |
| 75～79歳 | 308 | 295 | -76 | |
| 80～84歳 | 293 | 280 | -28 | |
| 85～89歳 | 230 | 206 | -87 | |
| 90～94歳 | 123 | 135 | -95 | |
| 95～99歳 | 31 | 39 | -84 | |
| 100歳- | 6 | 1 | -21 | |
| 総数 | 4,832 | 4,595 | | |

図表 5歳階級別人口動態



（２）施設の状況

①公共建築物の配置

森地区にある公共建築物は図表のとおりです。

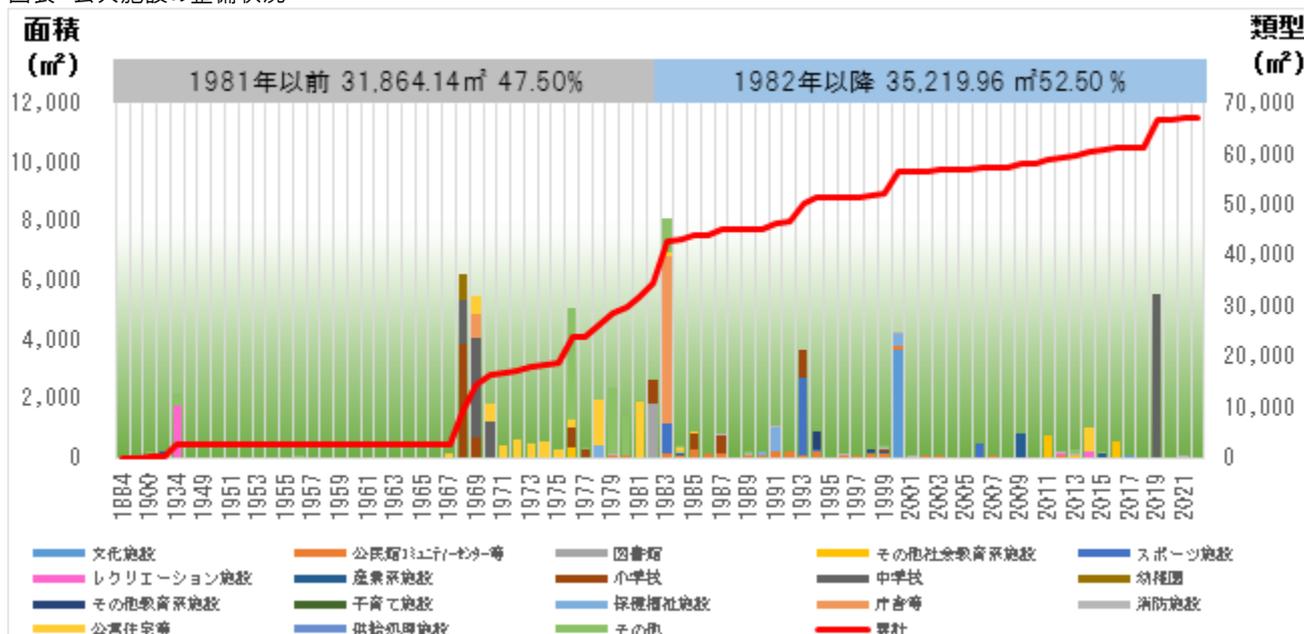
図表 森地区の公共建築物

| 大分類 | 中分類 | 主な施設 |
|-----------------|--------------------|--------------------------------|
| 町民文化系施設 | 文化施設 | くすまちメルサンホール |
| 社会教育系施設 | 公民館 コミュニティセンター等 | 自治公民館 |
| | 図書館 | わらべの館 久留島武彦記念館 |
| | その他の社会教育系施設 | 森自治会館 |
| スポーツ・レクリエーション施設 | スポーツ施設 | 玖珠町 B&G 海洋センター メルヘンの森スポーツ公園 |
| | レクリエーション施設 | — |
| 産業系施設 | 産業系施設 | 道の駅 童話の里くす |
| 学校教育系施設 | 小学校 | 森中央小学校 |
| | 中学校 | くす星翔中学校 |
| | 幼稚園 | 森幼稚園 |
| | その他教育施設 | 給食センター |
| 子育て支援施設 | 子育て施設 | — |
| 保健福祉施設 | 保健福祉施設 | 玖珠町老人福祉センター 日出生母子健康センター |
| 行政系施設 | 庁舎等 | 玖珠町庁舎 |
| | 消防施設 | 消防詰所(第11部) |
| 公営住宅等 | 公営住宅等 | タカス団地 |
| 供給処理施設 | 供給処理施設 | — |
| その他 | その他 | 豊後森駅駐車場管理事務所 森中学校跡地 |
| 合計施設数 | | 98 |

②築年別の施設状況

森地区の公共建築物の総面積は 67,084.10 ㎡、施設数は 98 施設となっています。旧耐震基準以前に建築された施設は 47.50%であり、地域住民 1 人当たりの公共建築物面積は 14.60 ㎡となっています。

図表 公共施設の整備状況



出典:「2021 年度固定資産台帳」

図表 分類別施設整備割合

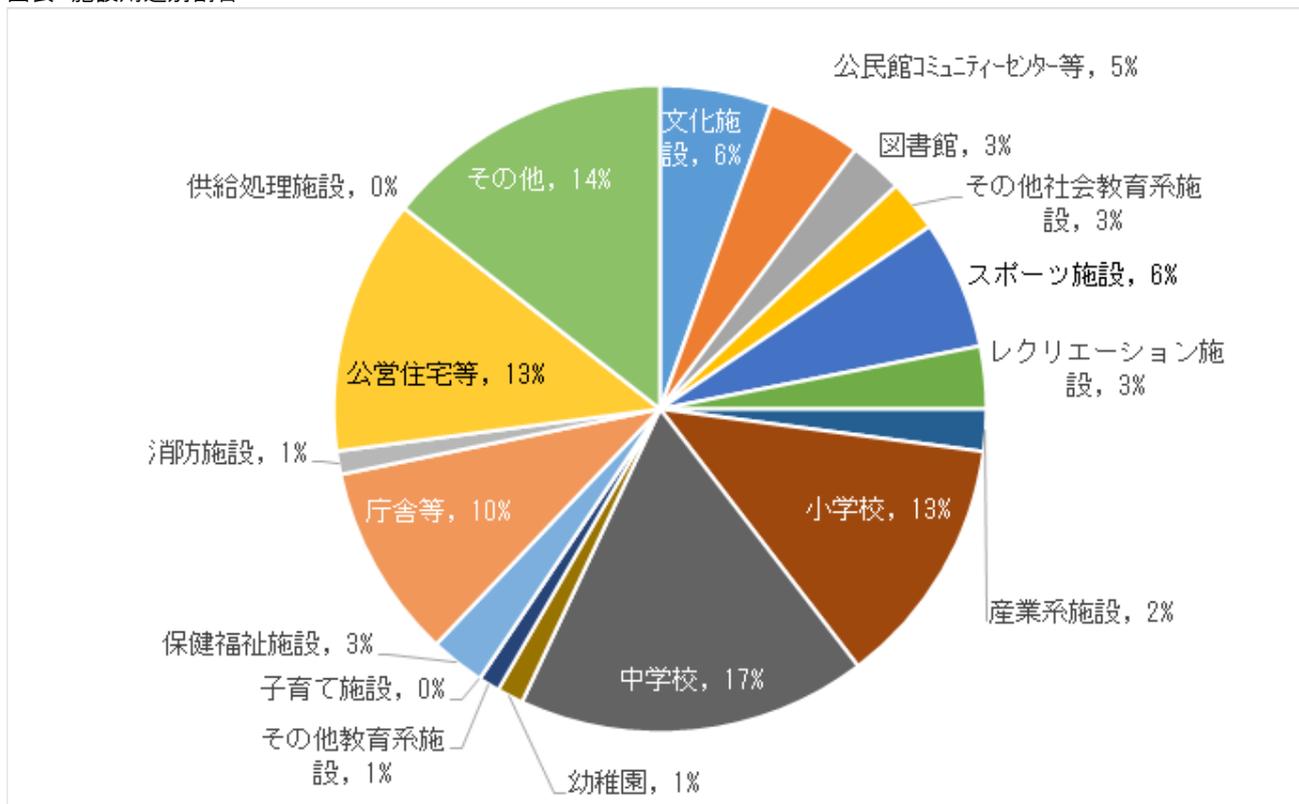
| | | | |
|----------------------------------|------|-----------|-------|
| 2021 年度までに建設された公共施設の総面積 | | 67,04.10 | (㎡) |
| 新耐震基準前の建設年の施設 (1981 年度以前の建築) | 延床面積 | 31,864.14 | (㎡) |
| | 割合 | 47.50 | (%) |
| 建設から 20 年以上の施設 (1984 年度以前の建築) | 延床面積 | 35,219.96 | (㎡) |
| | 割合 | 52.50 | (%) |
| 地域人口 | | 4,595 | (人) |
| 人口 1 人当たりの公共施設の延床面積 | | 14.60 | (㎡/人) |

| 項目 | 総面積 | 割合 |
|------------|-------------|---------|
| 築後 40 年以上 | 34,536.40 ㎡ | 51.5 % |
| 築後 30-39 年 | 12,240.39 ㎡ | 18.2 % |
| 築後 20-29 年 | 10,032.27 ㎡ | 15.0 % |
| 築後 10-19 年 | 2,549.11 ㎡ | 3.8 % |
| 築後 10 年未満 | 7,725.93 ㎡ | 11.5 % |
| 合計 | 67,084.10 ㎡ | 100.0 % |

③施設用途割合

中学校が 17%と最も大きく、以下、小学校、公営住宅等がそれぞれ 13%となっています。

図表 施設用途別割合



出典:「2021 年度固定資産台帳」

2. 玖珠地区

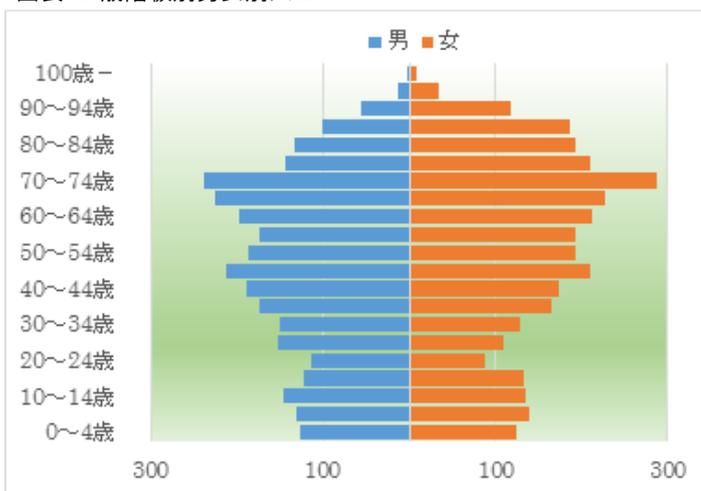
(1) 人口

5歳階級別では、男性、女性とも70～74歳の人口が最多となっています。また、2014年3月末時点では、男性・女性共に20代の割合が少なくなっています。

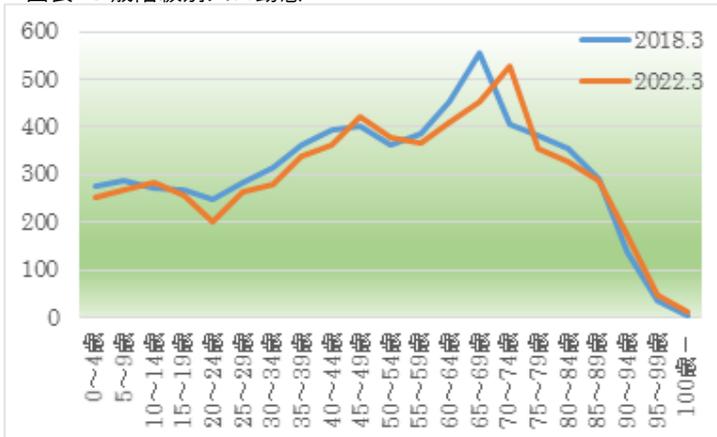
図表 5歳階級別男女別人口

| | (2022.3 末時点) | | |
|--------|--------------|-------|-------|
| | 男 | 女 | 総数 |
| 0～4歳 | 127 | 125 | 252 |
| 5～9歳 | 130 | 139 | 269 |
| 10～14歳 | 147 | 136 | 283 |
| 15～19歳 | 122 | 133 | 255 |
| 20～24歳 | 113 | 88 | 201 |
| 25～29歳 | 153 | 110 | 263 |
| 30～34歳 | 150 | 129 | 279 |
| 35～39歳 | 175 | 164 | 339 |
| 40～44歳 | 190 | 174 | 364 |
| 45～49歳 | 213 | 209 | 422 |
| 50～54歳 | 187 | 192 | 379 |
| 55～59歳 | 173 | 192 | 365 |
| 60～64歳 | 197 | 213 | 410 |
| 65～69歳 | 226 | 227 | 453 |
| 70～74歳 | 239 | 287 | 526 |
| 75～79歳 | 143 | 210 | 353 |
| 80～84歳 | 133 | 193 | 326 |
| 85～89歳 | 101 | 186 | 287 |
| 90～94歳 | 56 | 117 | 173 |
| 95～99歳 | 12 | 34 | 46 |
| 100歳－ | 2 | 9 | 11 |
| 総数 | 2,989 | 3,267 | 6,256 |

図表 5歳階級別男女別人口



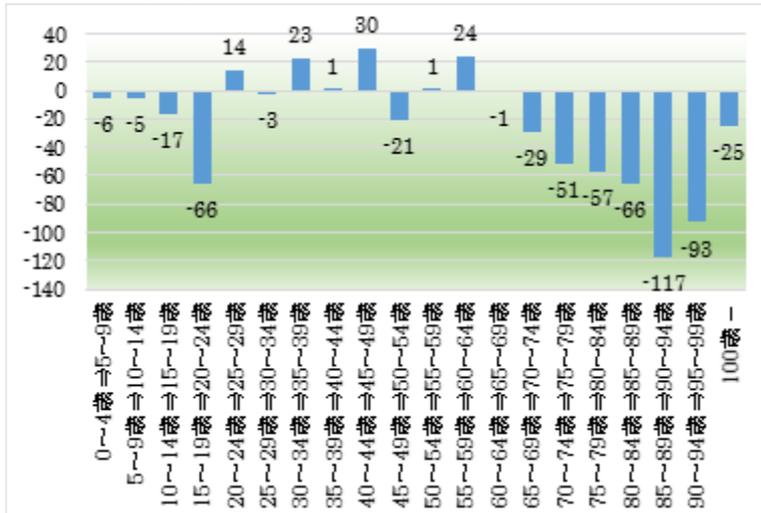
図表 5歳階級別人口動態



図表 5歳階級別人口推移

| | 2018.3 | 2022.3 | コホート 増減 | 3階級 増減 |
|--------|--------|--------|------------|-----------|
| 0～4歳 | 275 | 252 | | -31 |
| 5～9歳 | 288 | 269 | -6 | |
| 10～14歳 | 272 | 283 | -5 | |
| 15～19歳 | 267 | 255 | -17 | |
| 20～24歳 | 249 | 201 | -66 | |
| 25～29歳 | 282 | 263 | 14 | -196 |
| 30～34歳 | 316 | 279 | -3 | |
| 35～39歳 | 363 | 339 | 23 | |
| 40～44歳 | 392 | 364 | 1 | |
| 45～49歳 | 400 | 422 | 30 | |
| 50～54歳 | 364 | 379 | -21 | 10 |
| 55～59歳 | 386 | 365 | 1 | |
| 60～64歳 | 454 | 410 | 24 | |
| 65～69歳 | 555 | 453 | -1 | |
| 70～74歳 | 404 | 526 | -29 | |
| 75～79歳 | 383 | 353 | -51 | -217 |
| 80～84歳 | 353 | 326 | -57 | |
| 85～89歳 | 290 | 287 | -66 | |
| 90～94歳 | 139 | 173 | -117 | |
| 95～99歳 | 36 | 46 | -93 | |
| 100歳－ | 5 | 11 | -25 | |
| 総数 | 6,473 | 6,256 | | |

図表 5歳階級別人口推移



（２）施設の状況

①公共建築物の配置

玖珠地区にある公共建築物は図表のとおりです。

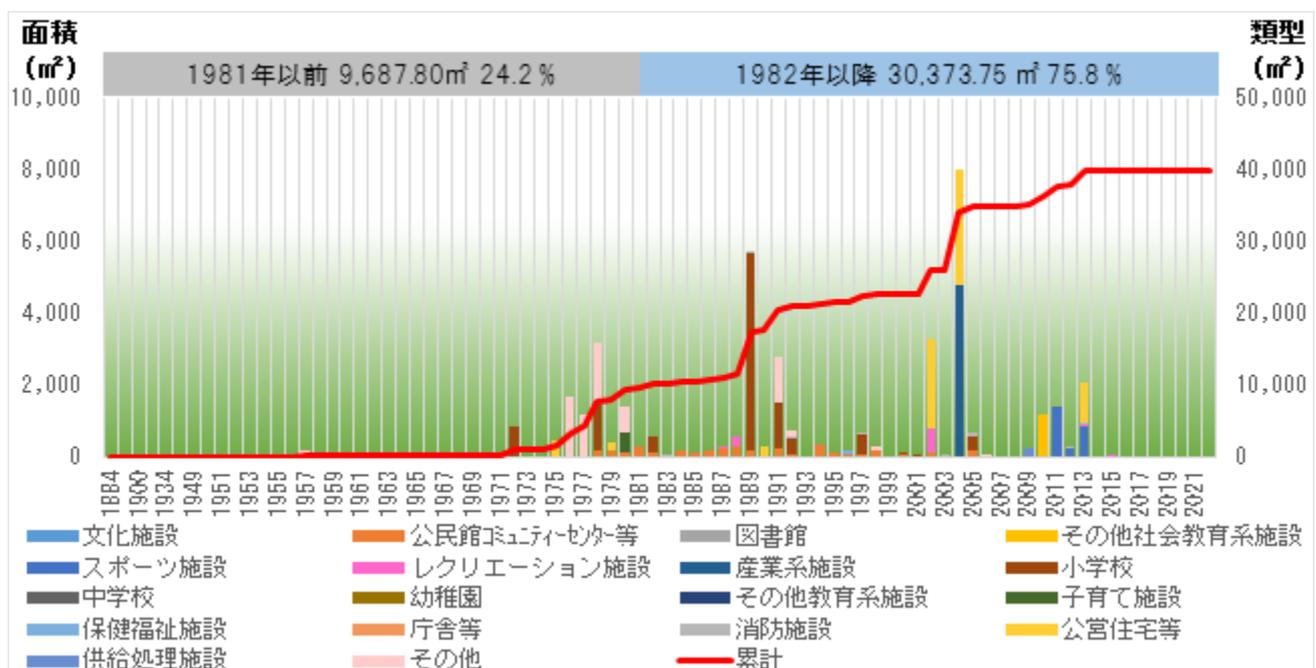
図表 玖珠地区の公共建築物

| 大分類 | 中分類 | 主な施設 |
|-----------------|--------------------|----------------------|
| 町民文化系施設 | 文化施設 | — |
| 社会教育系施設 | 公民館 コミュニティセンター等 | 自治公民館 |
| | 図書館 | — |
| | その他の社会教育系施設 | 玖珠自治会館 |
| スポーツ・レクリエーション施設 | スポーツ施設 | 玖珠町総合運動公園 玖珠町民体育館 |
| | レクリエーション施設 | 憩いの館 |
| 産業系施設 | 産業系施設 | 玖珠町有機センター |
| 学校教育系施設 | 小学校 | 塚脇小学校 |
| | — | — |
| | その他教育施設 | — |
| 子育て支援施設 | 子育て施設 | — |
| 保健福祉施設 | 保健福祉施設 | 山浦診療所 |
| 行政系施設 | 庁舎等 | — |
| | 消防施設 | 消防詰所(第31部) |
| 公営住宅等 | 公営住宅等 | エコ・タウン今村 |
| 供給処理施設 | 供給処理施設 | ごみ収集車庫及び事務所 |
| その他 | その他 | 山浦共同調理場跡 玖珠中学校跡地 |
| 合計施設数 | | 68 |

②築年別の施設状況

玖珠地区の公共建築物の総面積は 40,061.55 ㎡、施設数は 68 施設となっています。旧耐震基準以前に建築された施設は 24.2%であり、地域住民 1 人当たりの公共建築物面積は 6.40 ㎡となっています。

図表 公共施設の整備状況



出典:「2021 年度固定資産台帳」

図表 分類別施設整備割合

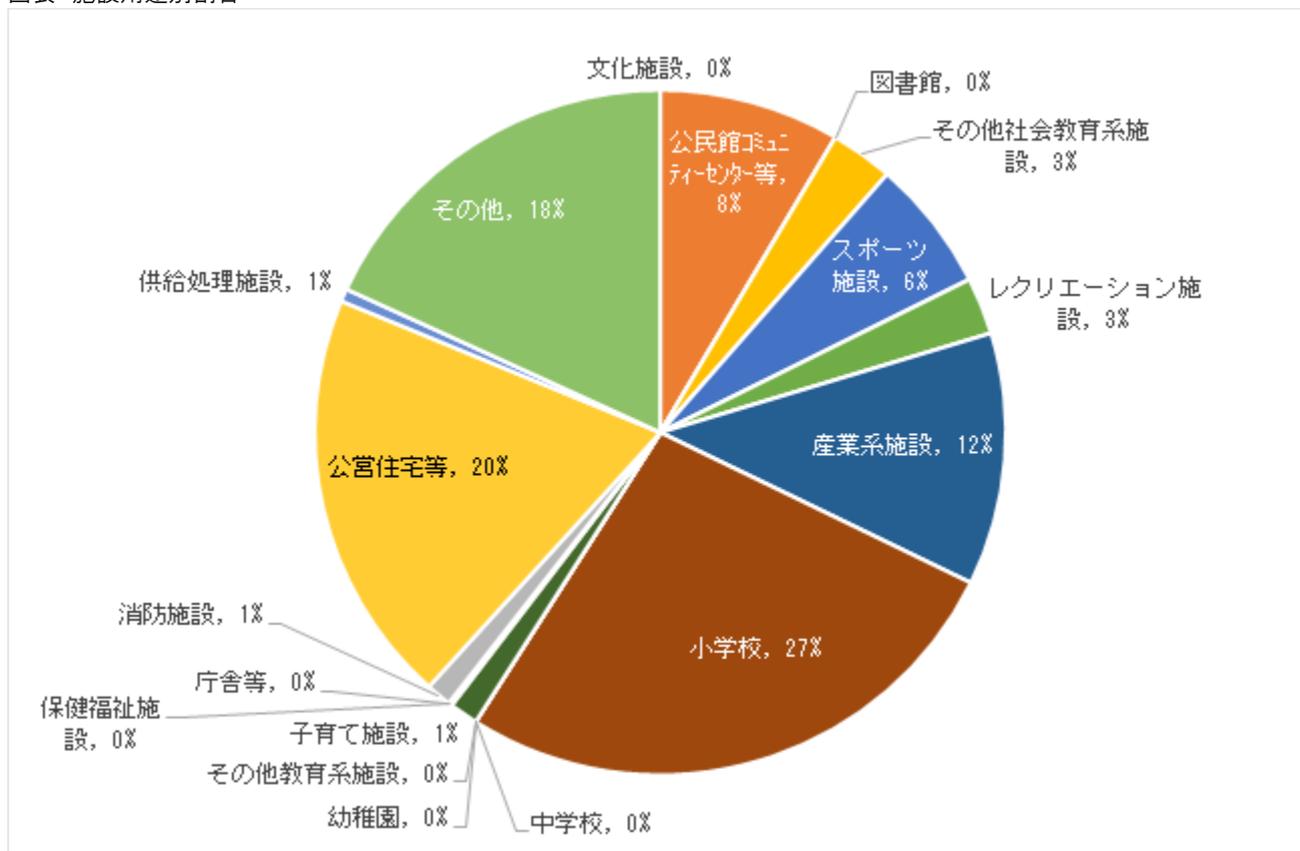
| | | | |
|--------------------------------|------|-----------|-------|
| 2021年度までに建設された公共施設の総面積 | | 40,061.55 | (㎡) |
| 新耐震基準前の建設年の施設 (1981年度以前の建築) | 延床面積 | 9,687.8 | (㎡) |
| | 割合 | 24.2 | (%) |
| 建設から20年以上の施設 (1984年度以前の建築) | 延床面積 | 26,115.54 | (㎡) |
| | 割合 | 65.2 | (%) |
| 地域人口 | | 6,256 | (人) |
| 人口1人当たりの公共施設の延床面積 | | 6.40 | (㎡/人) |

| 項目 | 総面積 | 割合 |
|----------|-------------|---------|
| 築後40年以上 | 10,246.44 ㎡ | 25.6 % |
| 築後30-39年 | 10,881.65 ㎡ | 27.2 % |
| 築後20-29年 | 4,987.45 ㎡ | 12.4 % |
| 築後10-19年 | 11,866.86 ㎡ | 29.6 % |
| 築後10年未満 | 2,079.15 ㎡ | 5.2 % |
| 合計 | 40,061.55 ㎡ | 100.0 % |

③施設用途割合

小学校が27%と最も大きく、以下、公営住宅等が20%、産業系施設が12%となっています。

図表 施設用途別割合



出典:「2021年度固定資産台帳」

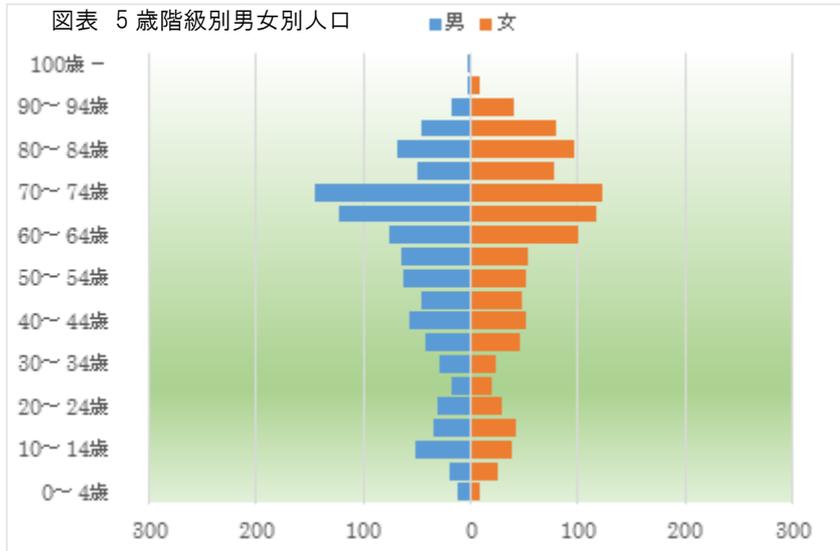
3. 北山田地区

(1) 人口

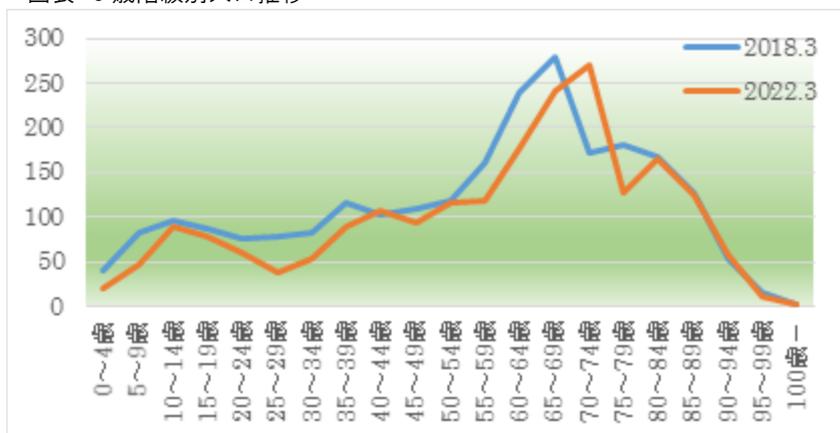
5歳階級別では、男性・女性共に65～69歳の人口が最多となっています。また、2014年3月末時点では、男性・女性共に20代の割合が少なくなっています。

図表 5歳階級別男女別人口

| | (2022.3 末時点) | | |
|--------|--------------|-------|-------|
| | 男 | 女 | 総数 |
| 0～4歳 | 12 | 9 | 21 |
| 5～9歳 | 20 | 26 | 46 |
| 10～14歳 | 51 | 39 | 90 |
| 15～19歳 | 35 | 42 | 77 |
| 20～24歳 | 31 | 30 | 61 |
| 25～29歳 | 18 | 19 | 37 |
| 30～34歳 | 29 | 24 | 53 |
| 35～39歳 | 43 | 46 | 89 |
| 40～44歳 | 57 | 51 | 108 |
| 45～49歳 | 45 | 48 | 93 |
| 50～54歳 | 63 | 52 | 115 |
| 55～59歳 | 64 | 54 | 118 |
| 60～64歳 | 75 | 101 | 176 |
| 65～69歳 | 123 | 117 | 240 |
| 70～74歳 | 146 | 123 | 269 |
| 75～79歳 | 49 | 78 | 127 |
| 80～84歳 | 68 | 97 | 165 |
| 85～89歳 | 46 | 80 | 126 |
| 90～94歳 | 18 | 41 | 59 |
| 95～99歳 | 2 | 9 | 11 |
| 100歳－ | 1 | 1 | 2 |
| 総数 | 996 | 1,087 | 2,083 |



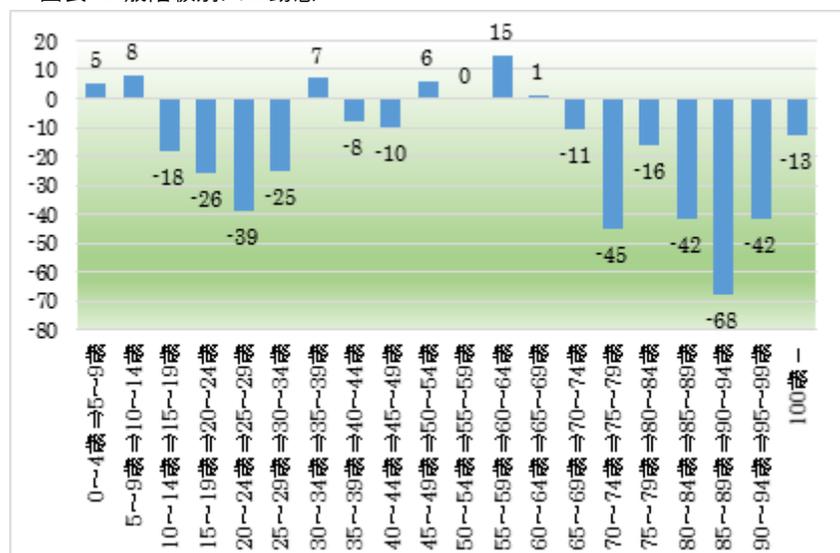
図表 5歳階級別人口推移



図表 5歳階級別人口推移

| | 2018.3 | 2022.3 | コホート 増減 | 3階級 増減 |
|--------|--------|--------|------------|-----------|
| 0～4歳 | 41 | 21 | | -61 |
| 5～9歳 | 82 | 46 | 5 | |
| 10～14歳 | 95 | 90 | 8 | |
| 15～19歳 | 87 | 77 | -18 | -242 |
| 20～24歳 | 76 | 61 | -26 | |
| 25～29歳 | 78 | 37 | -39 | |
| 30～34歳 | 82 | 53 | -25 | |
| 35～39歳 | 116 | 89 | 7 | |
| 40～44歳 | 103 | 108 | -8 | 0 |
| 45～49歳 | 109 | 93 | -10 | |
| 50～54歳 | 118 | 115 | 6 | |
| 55～59歳 | 161 | 118 | 0 | |
| 60～64歳 | 239 | 176 | 15 | |
| 65～69歳 | 280 | 240 | 1 | |
| 70～74歳 | 172 | 269 | -11 | |
| 75～79歳 | 181 | 127 | -45 | |
| 80～84歳 | 168 | 165 | -16 | |
| 85～89歳 | 127 | 126 | -42 | |
| 90～94歳 | 53 | 59 | -68 | |
| 95～99歳 | 15 | 11 | -42 | |
| 100歳－ | 3 | 2 | -13 | |
| 総数 | 2,386 | 2,083 | | |

図表 5歳階級別人口動態



（２）施設の状況

①公共建築物の配置

北山田地区にある公共建築物は図表のとおりです。

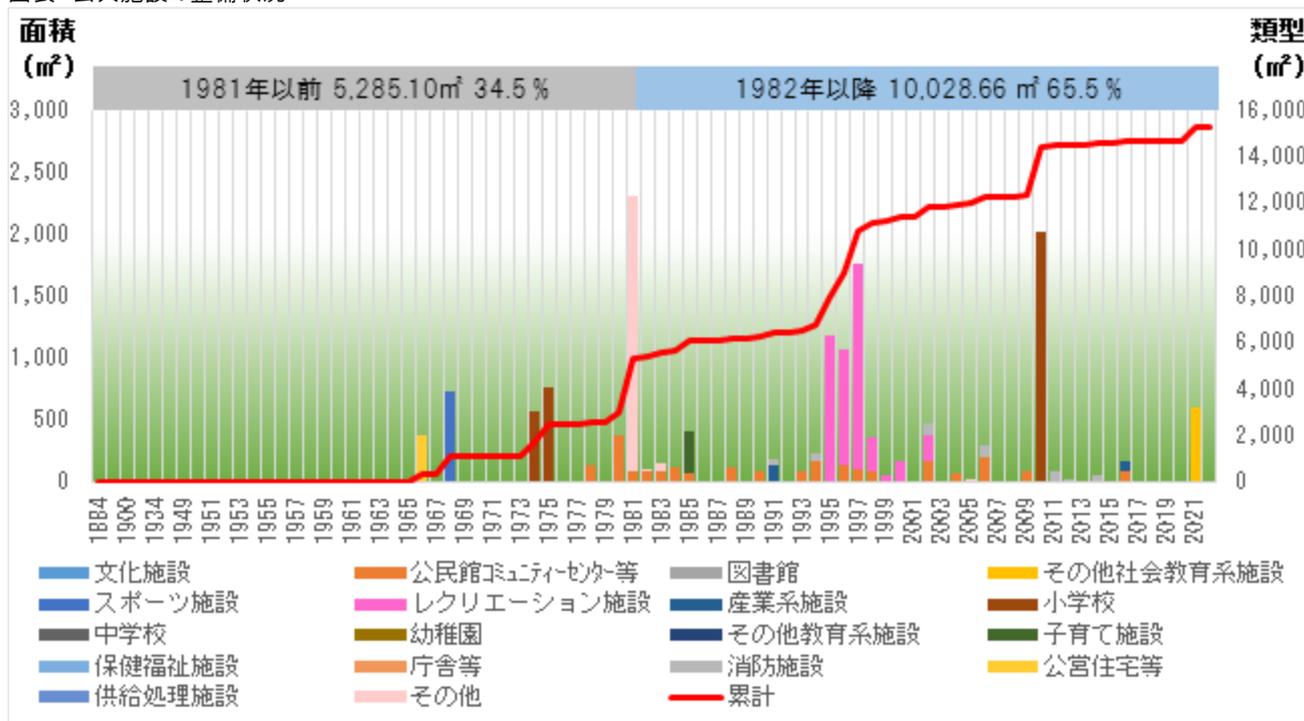
図表 北山田地区の公共建築物

| 大分類 | 中分類 | 主な施設 |
|-----------------|-------------|-------------------|
| 町民文化系施設 | 文化施設 | — |
| 社会教育系施設 | 公民館 | 自治公民館 |
| | コミュニティセンター等 | — |
| | 図書館 | — |
| スポーツ・レクリエーション施設 | その他の社会教育系施設 | 北山田自治会館 |
| | スポーツ施設 | — |
| 産業系施設 | レクリエーション施設 | カウベルランドくす 三日月の滝公園 |
| | 産業系施設 | 玖珠町観光物産館 道の駅 慈恩の滝 |
| 学校教育系施設 | 小学校 | 北山田小学校 |
| | — | — |
| | — | — |
| | その他教育施設 | — |
| 子育て支援施設 | 子育て施設 | — |
| 保健福祉施設 | 保健福祉施設 | — |
| 行政系施設 | 庁舎等 | — |
| | 消防施設 | 消防詰所(第51部) |
| 公営住宅等 | 公営住宅等 | 下の春団地 |
| 供給処理施設 | 供給処理施設 | — |
| その他 | その他 | 北山田中学校跡地 |
| 合計施設数 | | 45 |

②築年別の施設状況

北山田地区の公共建築物の総面積は 15,313.76 m²、施設数は 45 施設となっています。旧耐震基準以前に建築された施設は 34.5%であり、地域住民 1 人当たりの公共建築物面積は 7.35 m²となっています。

図表 公共施設の整備状況



出典:「2021 年度固定資産台帳」

図表 分類別施設整備割合

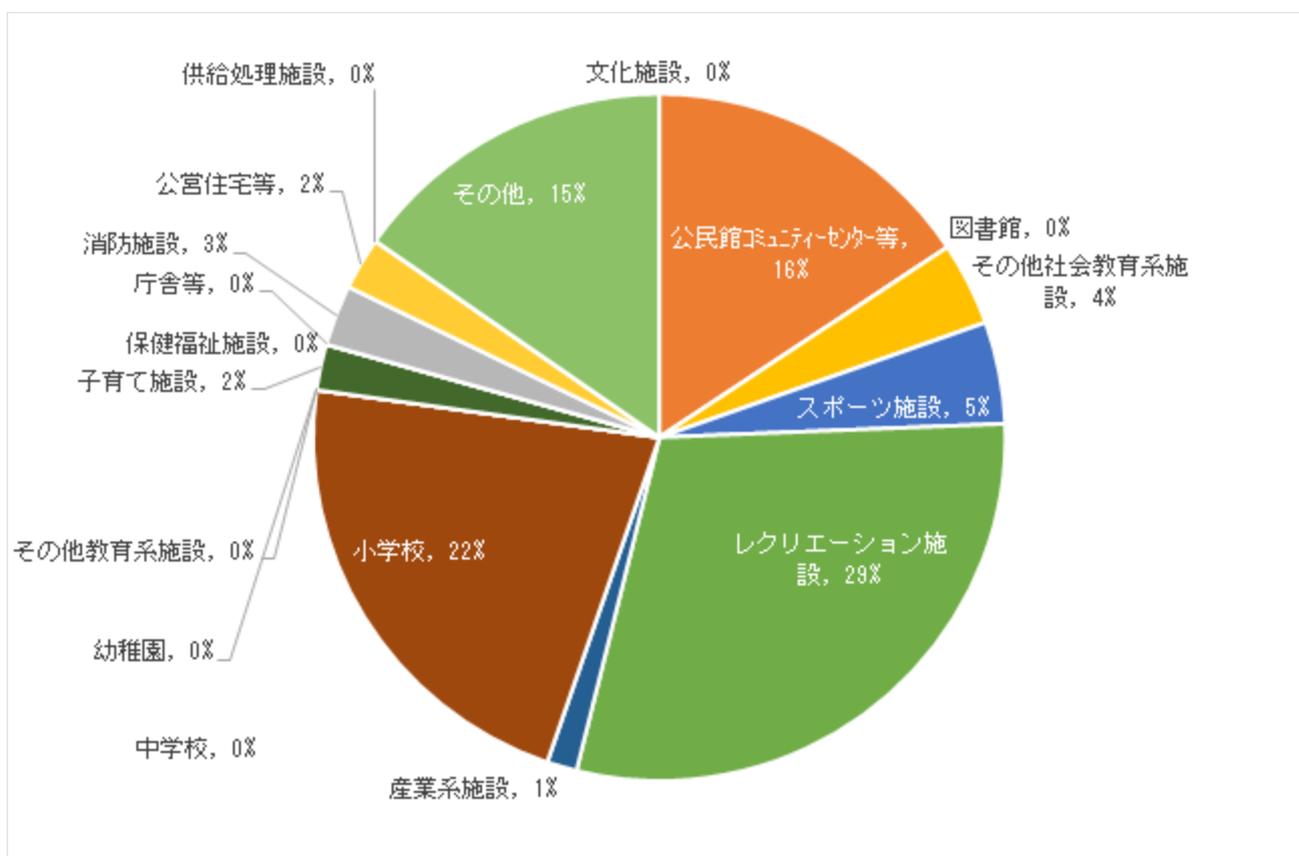
| | | | |
|--------------------------------|------|-----------|-------|
| 2021年度までに建設された公共施設の総面積 | | 15,313.76 | (㎡) |
| 新耐震基準前の建設年の施設 (1981年度以前の建築) | 延床面積 | 5,285.10 | (㎡) |
| | 割合 | 34.5 | (%) |
| 建設から20年以上の施設 (1984年度以前の建築) | 延床面積 | 11,880.33 | (㎡) |
| | 割合 | 77.6 | (%) |
| 地域人口 | | 2,083 | (人) |
| 人口1人当たりの公共施設の延床面積 | | 7.35 | (㎡/人) |

| 項目 | 総面積 | 割合 |
|----------|-------------|---------|
| 築後40年以上 | 5,398.14 ㎡ | 35.3 % |
| 築後30-39年 | 1,072.32 ㎡ | 7.0 % |
| 築後20-29年 | 5,409.87 ㎡ | 35.3 % |
| 築後10-19年 | 2,609.49 ㎡ | 17.0 % |
| 築後10年未満 | 823.94 ㎡ | 5.4 % |
| 合計 | 15,313.76 ㎡ | 100.0 % |

③施設用途割合

レクリエーション施設が29%と最も大きく、以下、小学校が22%、公民館コミュニティセンターが16%となっています。

図表 施設用途別割合



出典:「2021年度固定資産台帳」

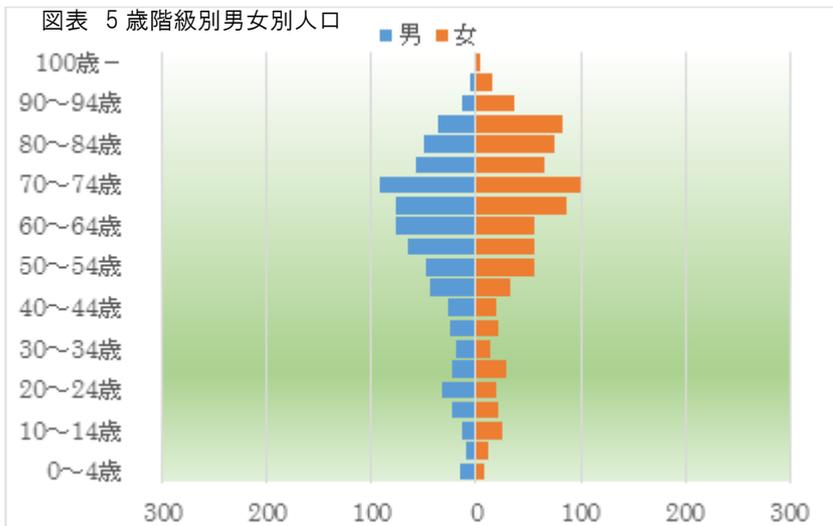
4. 八幡地区

(1) 人口

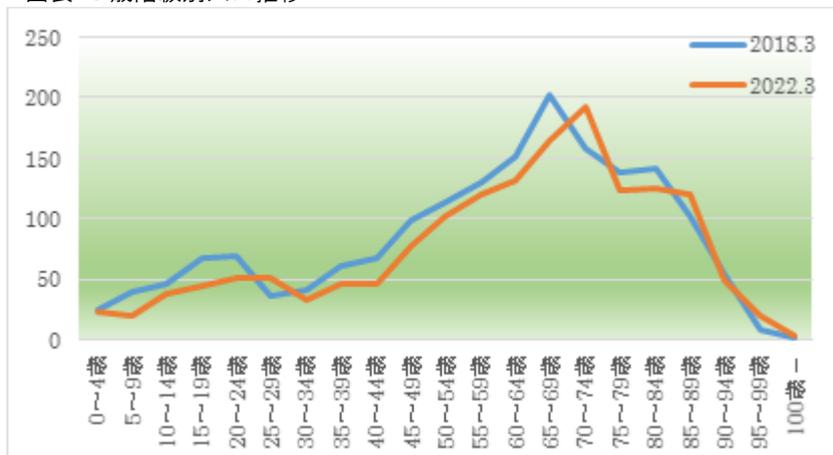
5歳階級別では、男性・女性共に65～69歳の人口が最多となっています。また、2014年3月末時点では、男性・女性共に20代、30代の割合が少なくなっています。

図表 5歳階級別男女別人口

| | (2022.3 末時点) | | |
|--------|--------------|-----|-------|
| | 男 | 女 | 総数 |
| 0～4歳 | 15 | 8 | 23 |
| 5～9歳 | 10 | 11 | 21 |
| 10～14歳 | 14 | 25 | 39 |
| 15～19歳 | 23 | 21 | 44 |
| 20～24歳 | 32 | 19 | 51 |
| 25～29歳 | 23 | 29 | 52 |
| 30～34歳 | 20 | 14 | 34 |
| 35～39歳 | 24 | 22 | 46 |
| 40～44歳 | 26 | 20 | 46 |
| 45～49歳 | 44 | 33 | 77 |
| 50～54歳 | 47 | 56 | 103 |
| 55～59歳 | 66 | 55 | 121 |
| 60～64歳 | 76 | 56 | 132 |
| 65～69歳 | 77 | 87 | 164 |
| 70～74歳 | 93 | 100 | 193 |
| 75～79歳 | 58 | 66 | 124 |
| 80～84歳 | 50 | 75 | 125 |
| 85～89歳 | 37 | 83 | 120 |
| 90～94歳 | 13 | 36 | 49 |
| 95～99歳 | 5 | 16 | 21 |
| 100歳－ | 0 | 3 | 3 |
| 総数 | 753 | 835 | 1,588 |



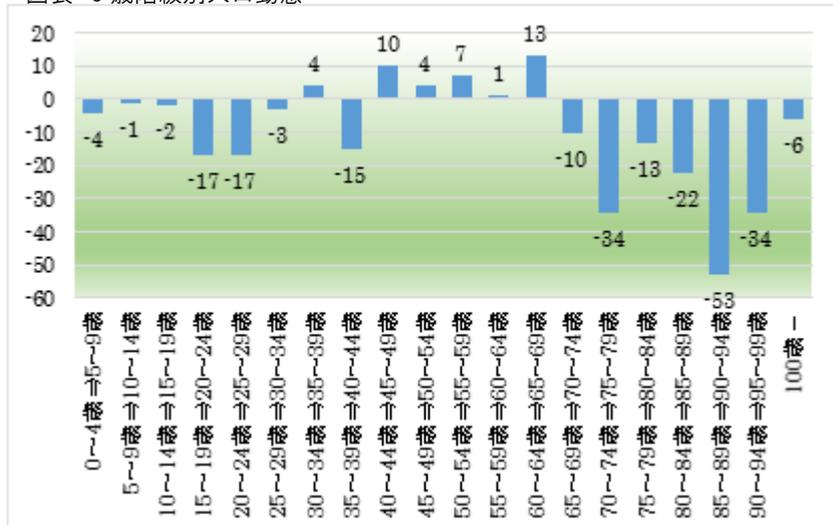
図表 5歳階級別人口推移



図表 5歳階級別人口推移

| | 2018.3 | 2022.3 | コホート 増減 | 3階級 増減 |
|--------|--------|--------|------------|-----------|
| 0～4歳 | 25 | 23 | | -28 |
| 5～9歳 | 40 | 21 | -4 | |
| 10～14歳 | 46 | 39 | -1 | |
| 15～19歳 | 68 | 44 | -2 | -133 |
| 20～24歳 | 69 | 51 | -17 | |
| 25～29歳 | 37 | 52 | -17 | |
| 30～34歳 | 42 | 34 | -3 | |
| 35～39歳 | 61 | 46 | 4 | |
| 40～44歳 | 67 | 46 | -15 | |
| 45～49歳 | 99 | 77 | 10 | -10 |
| 50～54歳 | 114 | 103 | 4 | |
| 55～59歳 | 131 | 121 | 7 | |
| 60～64歳 | 151 | 132 | 1 | |
| 65～69歳 | 203 | 164 | 13 | |
| 70～74歳 | 158 | 193 | -10 | |
| 75～79歳 | 138 | 124 | -34 | |
| 80～84歳 | 142 | 125 | -13 | |
| 85～89歳 | 102 | 120 | -22 | |
| 90～94歳 | 55 | 49 | -53 | |
| 95～99歳 | 9 | 21 | -34 | |
| 100歳－ | 2 | 3 | -6 | |
| 総数 | 1,759 | 1,588 | | -171 |

図表 5歳階級別人口動態



（２）施設の状況

①公共建築物の配置

八幡地区にある公共建築物は図表のとおりです。

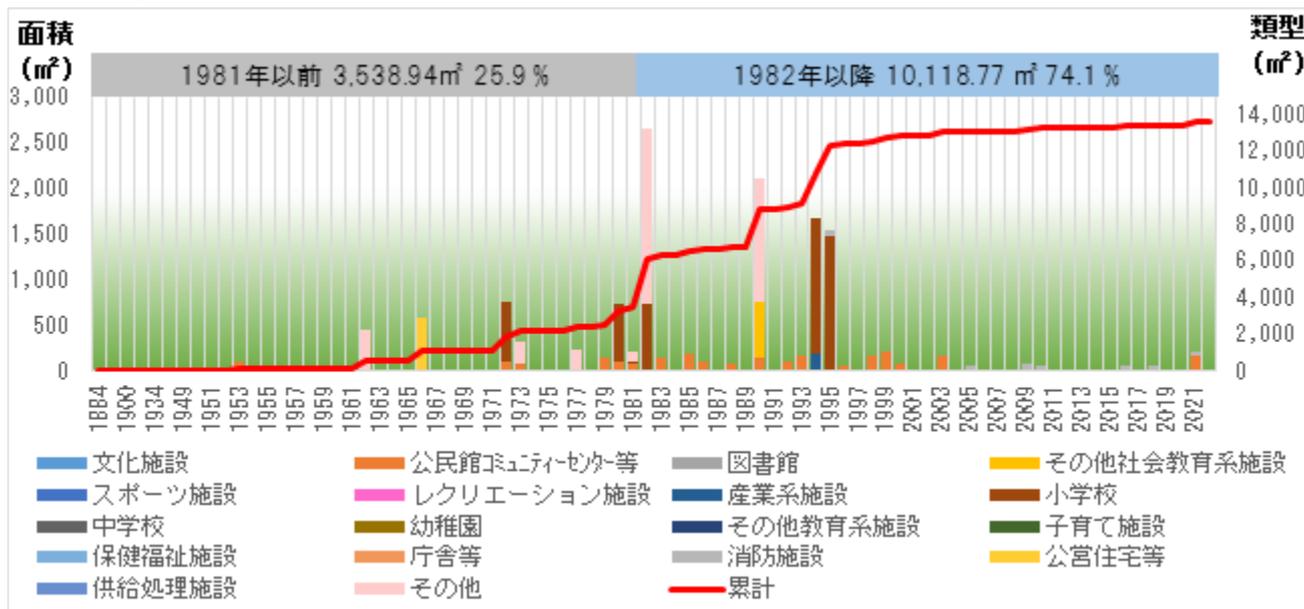
図表 八幡地区の公共建築物

| 大分類 | 中分類 | 主な施設 |
|-----------------|--------------------|-----------------------|
| 町民文化系施設 | 文化施設 | — |
| 社会教育系施設 | 公民館 コミュニティセンター等 | 自治公民館 |
| | 図書館 | — |
| | その他の社会教育系施設 | 八幡自治会館 |
| スポーツ・レクリエーション施設 | スポーツ施設 | — |
| | レクリエーション施設 | — |
| 産業系施設 | 産業系施設 | 立羽田農産物共同販売施設 |
| 学校教育系施設 | 小学校 | 八幡小学校 |
| | | — |
| | | — |
| | その他教育施設 | — |
| 子育て支援施設 | | — |
| 保健福祉施設 | 保健福祉施設 | — |
| 行政系施設 | 庁舎等 | — |
| | 消防施設 | 消防詰所(第 61 部) |
| 公営住宅等 | 公営住宅等 | 本村団地 |
| 供給処理施設 | 供給処理施設 | — |
| その他 | その他 | 山下老人クラブ集会所 八幡小学校跡地 |
| 合計施設数 | | 46 |

②築年別の施設状況

八幡地区の公共建築物の総面積は 13,657.71 m²、施設数は 46 施設となっています。旧耐震基準以前に建築された施設は 25.9%であり、地域住民 1 人当たりの公共建築物面積は 8.60 m²となっています。

図表 公共施設の整備状況



出典:「2021 年度固定資産台帳」

図表 分類別施設整備割合

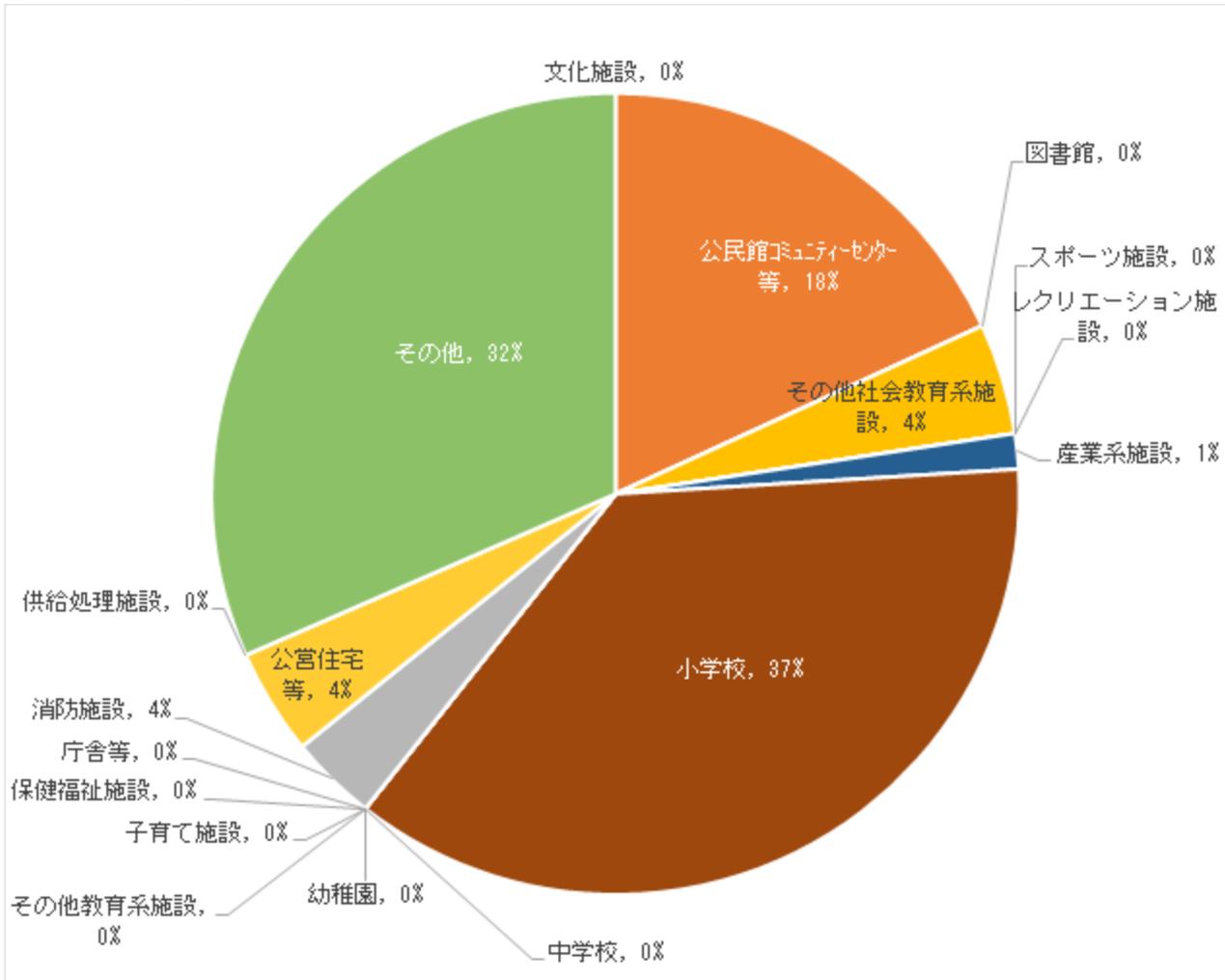
| | | | |
|--------------------------------|------|-----------|-------|
| 2021年度までに建設された公共施設の総面積 | | 13,657.71 | (㎡) |
| 新耐震基準前の建設年の施設 (1981年度以前の建築) | 延床面積 | 3,538.94 | (㎡) |
| | 割合 | 25.9 | (%) |
| 建設から20年以上の施設 (1984年度以前の建築) | 延床面積 | 12,895.27 | (㎡) |
| | 割合 | 94.4 | (%) |
| 地域人口 | | 1,588 | (人) |
| 人口1人当たりの公共施設の延床面積 | | 8.60 | (㎡/人) |

| 項目 | 総面積 | 割合 |
|----------|-------------|---------|
| 築後40年以上 | 6,183.94 ㎡ | 45.3 % |
| 築後30-39年 | 2,797.47 ㎡ | 20.4 % |
| 築後20-29年 | 3,913.86 ㎡ | 28.7 % |
| 築後10-19年 | 419.77 ㎡ | 3.1 % |
| 築後10年未満 | 342.67 ㎡ | 2.5 % |
| 合計 | 13,657.71 ㎡ | 100.0 % |

③施設用途割合

小学校が37%と最も大きく、以下、公民館・コミュニティセンターが19%となっています。

図表 施設用途別割合



出典:「2021年度固定資産台帳」

5. 各地区比較

(1) 人口

5歳階級別で各地区を比較してみると、どの地区とも70～74歳の人口が最も多いといった状況です。

図表 各地区5歳階級別人口比較(2022.3末時点)

| | 森地区 | | | 玖珠地区 | | | 北山田地区 | | | 八幡地区 | | | TOTAL | | |
|--------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|--------|------|------|
| | 人 | % | % | 人 | % | % | 人 | % | % | 人 | % | % | 人 | % | % |
| 0～4歳 | 143 | 3% | 11% | 252 | 4% | 13% | 21 | 1% | 7% | 23 | 1% | 5% | 439 | 3% | 10% |
| 5～9歳 | 163 | 4% | | 269 | 4% | | 46 | 2% | | 21 | 1% | | 499 | 3% | |
| 10～14歳 | 195 | 4% | | 283 | 5% | | 90 | 4% | | 39 | 3% | | 607 | 4% | |
| 15～19歳 | 212 | 5% | 52% | 255 | 4% | 52% | 77 | 4% | 44% | 44 | 3% | 45% | 588 | 4% | 51% |
| 20～24歳 | 253 | 6% | | 201 | 3% | | 61 | 3% | | 51 | 3% | | 566 | 4% | |
| 25～29歳 | 200 | 4% | | 263 | 4% | | 37 | 2% | | 52 | 3% | | 552 | 4% | |
| 30～34歳 | 153 | 3% | | 279 | 4% | | 53 | 3% | | 34 | 2% | | 519 | 4% | |
| 35～39歳 | 211 | 5% | | 339 | 5% | | 89 | 4% | | 46 | 3% | | 685 | 5% | |
| 40～44歳 | 246 | 5% | | 364 | 6% | | 108 | 5% | | 46 | 3% | | 764 | 5% | |
| 45～49歳 | 255 | 6% | | 422 | 7% | | 93 | 4% | | 77 | 5% | | 847 | 6% | |
| 50～54歳 | 263 | 6% | | 379 | 6% | | 115 | 5% | | 103 | 7% | | 860 | 6% | |
| 55～59歳 | 257 | 6% | | 365 | 6% | | 118 | 6% | | 121 | 8% | | 861 | 6% | |
| 60～64歳 | 291 | 6% | | 410 | 7% | | 176 | 8% | | 132 | 8% | | 1,009 | 7% | |
| 65～69歳 | 325 | 7% | 37% | 453 | 7% | 35% | 240 | 12% | 49% | 164 | 10% | 50% | 1,182 | 8% | 39% |
| 70～74歳 | 463 | 10% | | 526 | 8% | | 269 | 13% | | 193 | 12% | | 1,451 | 10% | |
| 75～79歳 | 295 | 6% | | 353 | 6% | | 127 | 6% | | 124 | 8% | | 899 | 6% | |
| 80～84歳 | 280 | 6% | | 326 | 5% | | 165 | 8% | | 125 | 8% | | 896 | 6% | |
| 85～89歳 | 206 | 4% | | 287 | 5% | | 126 | 6% | | 120 | 8% | | 739 | 5% | |
| 90～94歳 | 135 | 3% | | 173 | 3% | | 59 | 3% | | 49 | 3% | | 416 | 3% | |
| 95～99歳 | 39 | 1% | | 46 | 1% | | 11 | 1% | | 21 | 1% | | 1117 | 1% | |
| 100歳以上 | 10 | 0% | | 11 | 0% | | 2 | 0% | | 3 | 0% | | 26 | 0% | |
| 総数 | 4,595 | 100% | 100% | 6,256 | 100% | 100% | 2,083 | 100% | 100% | 1,588 | 100% | 100% | 14,522 | 100% | 100% |

（２）施設の状況

①公共建築物の配置

各地区にある公共建築物の延床面積は図表のとおりです。

総延床面積で一番広いのは森地区の 67,045 ㎡で、一番狭いのは八幡地区の 13,658 ㎡となっています。施設数では、延床面積と同じく森地区が 98 施設と一番多く、一番少ないのは北山田地区の 45 施設となっています。総延床面積を 2022 年 3 月末人口で除した人口 1 人当たりの延床面積は、森地区の 14.6 ㎡が一番広く、次に八幡地区の 8.6 ㎡、続いて北山田地区の 7.4 ㎡、一番狭いのが玖珠地区の 6.4 ㎡となっています。各地区の 1 人当たり延床面積は全国平均を全て上回っている状況にあります。

図表 施設類型ごとの総延床面積と人口 1 人当たりの延床面積(㎡)

| | 森地区 | | 玖珠地区 | | 北山田地区 | | 八幡地区 | | 計 | |
|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|----------|-----------------|
| | 延床 | 人口 1人 当たり | 延床 | 人口 1人 当たり | 延床 | 人口 1人 当たり | 延床 | 人口 1人 当たり | 延床 | 人口 1人 当たり |
| 文化施設 | 3,703 | 0.8 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 3,703 | 0.3 |
| 公民館・コミュニティセンター等 | 3,148 | 0.7 | 3,390 | 0.5 | 2,398 | 0.9 | 2,474 | 1.6 | 11,410 | 0.8 |
| 図書館 | 1,791 | 0.4 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1,791 | 0.1 |
| その他社会教育系施設 | 1,728 | 0.4 | 1,176 | 0.2 | 599 | 0.2 | 611 | 0.4 | 4,114 | 0.3 |
| スポーツ施設 | 4,302 | 0.9 | 2,497 | 0.4 | 735 | 0.0 | 0 | 0.0 | 7,534 | 0.5 |
| レクリエーション施設 | 2,096 | 0.5 | 1,076 | 0.2 | 4,515 | 1.7 | 0 | 0.0 | 7,686 | 0.5 |
| 産業系施設 | 1,403 | 0.3 | 4,774 | 0.8 | 215 | 0.0 | 195 | 0.1 | 6,587 | 0.5 |
| 小学校 | 8,392 | 1.8 | 10,717 | 1.7 | 3,362 | 1.0 | 5,001 | 3.1 | 27,472 | 1.9 |
| 中学校 | 11,667 | 2.5 | 0 | 0.0 | 0 | 1.1 | 0 | 0.0 | 11,628 | 0.8 |
| 幼稚園 | 882 | 0.2 | 0 | 0.0 | 0 | 0.1 | 0 | 0.0 | 882 | 0.1 |
| その他教育施設 | 707 | 0.2 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 707 | 0.0 |
| 子育て施設 | 0 | 0.0 | 537 | 0.1 | 330 | 0.0 | 0 | 0.0 | 867 | 0.0 |
| 保健福祉施設 | 1,820 | 0.4 | 70 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1,890 | 0.1 |
| 庁舎等 | 6,512 | 1.4 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 6,512 | 0.4 |
| 消防施設 | 779 | 0.2 | 476 | 0.1 | 438 | 0.2 | 479 | 0.3 | 2,172 | 0.1 |
| 公営住宅等 | 8,535 | 1.9 | 7,844 | 1.3 | 377 | 0.1 | 583 | 0.4 | 17,340 | 1.2 |
| 供給処理施設 | 0 | 0.0 | 242 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 242 | 0.0 |
| その他 | 9,619 | 2.0 | 7,263 | 1.2 | 2,345 | 0.2 | 4,314 | 2.7 | 23,540 | 1.6 |
| 計 | 67,084 | 14.6 | 40,062 | 6.4 | 15,314 | 7.4 | 13,658 | 8.6 | 136,078 | 9.4 |
| 建築物数 | 98 施設 | | 68 施設 | | 45 施設 | | 46 施設 | | 257 施設 | |
| 2022.3 末人口 | 4,595 人 | | 6,256 人 | | 2,083 人 | | 1,588 人 | | 14,522 人 | |

②築年別の施設状況

築年別の建築物の延床面積を10年単位で整理すると図表のとおりになります。

築年数が長い建築物が多いのは八幡地区で、築後20年を経過している割合が94.4%となっています。

新耐震基準前の建築物についても森地区の割合が一番高くなっています。

図表 築年別延床面積(m²)

| | 森地区 | | 玖珠地区 | | 北山田地区 | | 八幡地区 | | 計 | |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| | 延床 | 割合 | 延床 | 割合 | 延床 | 割合 | 延床 | 割合 | 延床 | 割合 |
| 築後40年以上 | 34,536 | 51.5% | 10,246 | 25.6% | 5,398 | 35.3% | 6,184 | 45.3% | 50,230 | 36.9% |
| 築後30-39年 | 12,240 | 18.2% | 10,882 | 27.2% | 1,072 | 7.0% | 2,797 | 20.4% | 26,991 | 19.9% |
| 築後20-29年 | 10,032 | 15.0% | 4,987 | 12.4% | 5,410 | 35.3% | 3,914 | 28.7% | 24,343 | 17.9% |
| 築後10-19年 | 2,549 | 3.8% | 11,867 | 29.6% | 2,609 | 17.0% | 420 | 3.1% | 17,445 | 12.8% |
| 築後10年未満 | 7,726 | 11.5% | 2,079 | 5.2% | 824 | 5.4% | 343 | 2.5% | 17,067 | 12.5% |
| 合計 | 67,084 | 100.0% | 40,062 | 100.0% | 15,314 | 100.0% | 13,658 | 100.0% | 136,076 | 100.0% |

図表 築年別延床面積(累計 m²)

| | 森地区 | | 玖珠地区 | | 北山田地区 | | 八幡地区 | | 計 | |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| | 延床 | 割合 | 延床 | 割合 | 延床 | 割合 | 延床 | 割合 | 延床 | 割合 |
| 築後40年以上 | 34,536 | 51.5% | 10,246 | 25.6% | 5,398 | 35.3% | 6,184 | 45.3% | 50,230 | 11.8% |
| 築後30年以上 | 46,777 | 69.7% | 21,128 | 52.7% | 6,470 | 42.3% | 8,981 | 65.8% | 77,222 | 45.9% |
| 築後20年以上 | 56,809 | 84.7% | 26,116 | 65.2% | 11,880 | 77.6% | 12,895 | 94.4% | 101,566 | 68.8% |
| 築後10年以上 | 59,358 | 88.5% | 37,982 | 94.8% | 14,490 | 94.6% | 13,315 | 97.5% | 119,011 | 91.6% |
| 築後0年以上 | 67,084 | 100.0% | 40,062 | 100.0% | 15,314 | 100.0% | 13,658 | 100.0% | 136,076 | 100.0% |

図表 新耐震基準前の建築物(m²)

| | 森地区 | | 玖珠地区 | | 北山田地区 | | 八幡地区 | | 計 | |
|--------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| | 延床 | 割合 | 延床 | 割合 | 延床 | 割合 | 延床 | 割合 | 延床 | 割合 |
| 1981年度以前の建築物 | 31,864 | 47.5% | 9,688 | 24.2% | 5,285 | 34.5% | 3,539 | 25.9% | 44,242 | 32.5% |

IV. 施設類型ごとの現状と分析

1. 町民文化系施設

町民文化系施設は、「1-1. 文化施設」について分析を行います。

1-1. 文化施設

(1) 施設概要

①施設一覧

本町の文化施設は「くすまちメルサンホール」のみです。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独 複合 |
|-----|-------------|---------------|---------|-------------|-------------|----|----------|
| 森地区 | くすまちメルサンホール | 大字岩室 24 番地の 1 | 2000 年度 | 6,419 | 3,702 | 3 | 複合(主) |

②設置目的等

建築物の設置目的は図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|-----|-------------|-------------------------------------|
| 森地区 | くすまちメルサンホール | 全ての町民が健康で、生涯わたって自己学習と広く文化の発展に寄与する拠点 |

③運営状況

「くすまちメルサンホール」は、町直営の施設です。

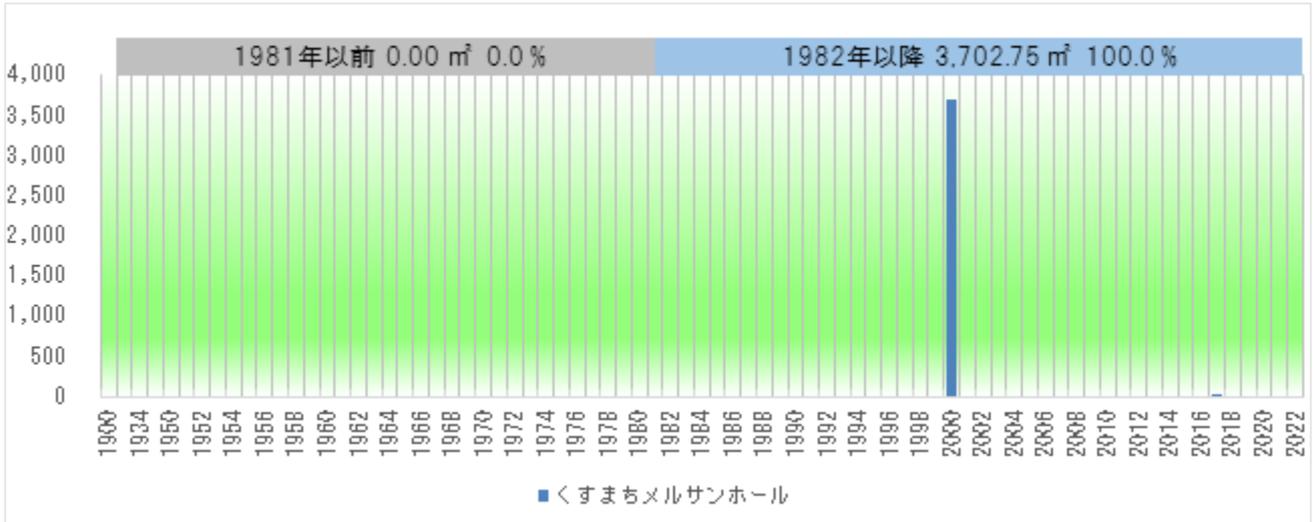
図表 運営状況

| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開館日数 |
|-----|-------------|------------|-----------|------|--------|
| 森地区 | くすまちメルサンホール | 8:30~22:00 | 12/29~1/3 | 直営 | 359 |

④築年別整備状況

「くすまちメルサンホール」は 2000 年に建築されており、1982 年以降の耐震基準に適合した建築物です。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典「2021 年度固定資産台帳」

⑤建物状況

「くすまちメルサンホール」は耐震適合施設であり、ベビーシートや授乳室等の整備には至っていない状況ですが、バリアフリー経路は整備された施設です。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-----|-------------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | くすまちメルサンホール | 1 | 1 | | | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-----|-------------|----------|----------|--------|------|--------|--------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備・案内所 | エレベーター | 車いす用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | くすまちメルサンホール | ○ | ○ | ○ | ○ | - | - | ○ | 3 | - |

⑥老朽化状況

「くすまちメルサンホール」の総合劣化度は 72.14 であり、比較的新しい施設といえます。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 現況劣化度 | 築後年数評価 | 総合劣化度 |
|-----|-------------|---------|-------------|-------------|-------|--------|-------|
| 森地区 | くすまちメルサンホール | 2000 年度 | 979,968,388 | 450,699,918 | 26.15 | 45.99 | 72.14 |

出典:「2021 年度固定資産台帳」

（２）利用の実態

①利用状況

「くすまちメルサンホール」の過去５年間の年間利用者数は下の図表のとおりです。

図表 利用状況

| 地区 | 施設名称 | 2010年度 | 2011年度 | 2012年度 | 2013年度 | 2014年度 | 2014年度／ 2010年度 | 2014開館日 平均(人) |
|-----|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|------------------|
| 森地区 | くすまちメルサンホール | 92,023 | 90,416 | 86,576 | 91,233 | 76,949 | 0.84 | 214.3 |

②稼働状況

「くすまちメルサンホール」の2014年度の稼働状況は下の図表のとおりです。

図表 稼働状況

| 地区 | 施設名称 | 諸室名称 | 面積 (㎡) | 利用定員 | 年間 貸出可能数 | 年間 貸出数 | 稼働率 | 年間 利用人数 |
|--------|-------------|---------|-----------|------|-------------|-----------|------|------------|
| 森地区 | くすまちメルサンホール | 会議室 | 54.21 | 30 | 359 | 334 | 0.93 | 4,618 |
| | | 調理実習室 | 69.99 | 20 | 359 | 156 | 0.43 | 2,579 |
| | | 研修室 | 44.47 | 20 | 359 | 260 | 0.72 | 4,920 |
| | | 学習室 | 88.10 | 40 | 359 | 242 | 0.67 | 4,614 |
| | | 視聴覚室 | 139.30 | 90 | 359 | 238 | 0.66 | 10,285 |
| | | 研修室(和室) | 63.03 | 30 | 359 | 145 | 0.40 | 2,071 |
| | | 健康増進室 | 232.55 | 200 | 359 | 255 | 0.71 | 14,385 |
| | | 健康相談室 | 60.95 | 10 | 359 | 143 | 0.40 | 1,996 |
| | | 町民ホール | 788.43 | 716 | 359 | 52 | 0.14 | 18,362 |
| | | 舞台 | 325.08 | | 359 | 178 | 0.50 | 4,753 |
| | | 楽屋(洋室) | 13.39 | 6 | 359 | 55 | 0.15 | 401 |
| | | 楽屋(和室) | 14.41 | 6 | 359 | 72 | 0.20 | 490 |
| | | ホワイエ1階 | 811.33 | | 359 | 108 | 0.30 | 5,206 |
| ホワイエ2階 | 362.19 | | 359 | 54 | 0.15 | 2,269 | | |
| | 屋外便所 | 7.26 | | | | | | |

2. 社会教育系施設

社会教育系施設は、「2-1. 公民館」「2-2. 図書館」「2-3. その他の社会教育系施設」の3項目について分析を行います。

2-1. 公民館 コミュニティセンター等

(1) 施設概要

①施設一覧

「公民館・コミュニティセンター等」は本町で一番施設数の多い分類になります。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独複合 |
|------|-----------------|---|---------|----------|----------|----|------|
| 森地区 | たかす下公民館 | 大字帆足 2655 番地の 1 | 2003 年度 | 955 | 98 | 1 | 単独 |
| | 宇戸林業者集会所 | 大字日出生 3485 番地の 6 | 1979 年度 | 186 | 90 | 1 | 単独 |
| | 栄町1公民館 | 大字帆足 2204 番地の 1、2204 番地の 4、2204 番地の 5 | 2000 年度 | 265 | 94 | 1 | 単独 |
| | 乙師公民館 | 大字岩室 1545 番地の 3 | 1993 年度 | 110 | 67 | 1 | 単独 |
| | 岩室本村2自治公民館 | 大字岩室 746 番地の 3 | 1999 年度 | 262 | 81 | 1 | 単独 |
| | 鬼丸生活改善センター | 大字森 2250 番地の 1 | 2012 年度 | 595 | 86 | 1 | 単独 |
| | 久恵自治公民館 | 大字森 835 番地の 4 | 2007 年度 | 278 | 91 | 1 | 単独 |
| | 高橋公民館 | 大字岩室 2570 番地の 1 | 1983 年度 | 325 | 93 | 1 | 単独 |
| | 合町公民館 | 大字森 2292 番地の 1 | 1987 年度 | 182 | 97 | 1 | 単独 |
| | 四日市農業構造改善センター | 大字四日市 670 番地の 2 | 1994 年度 | 414 | 111 | 1 | 単独 |
| | 鹿倉生活改善センター | 大字森 5156 番地の 1-2 | 1982 年度 | 100 | 51 | 1 | 単独 |
| | 十の釣公民館 | 大字四日市 344 番地 | 1991 年度 | 258 | 108 | 1 | 単独 |
| | 十五駄1公民館 | 大字岩室 1057 番地 | 1998 年度 | 186 | 86 | 1 | 単独 |
| | 十五駄地区教育集会所 | 大字岩室 954-1 番地 | 1996 年度 | 497 | 120.9 | 1 | 単独 |
| | 小野原公民館 | 大字日出生 946 番地の 54 | 1991 年度 | 959 | 107 | 1 | 単独 |
| | 小野公民館 | 大字森 3234 番地の 2 | 1987 年度 | 227 | 92 | 1 | 単独 |
| | 上の市公民館 | 大字帆足 2141 番地の 4 | 2002 年度 | 514 | 108 | 1 | 単独 |
| | 西公民館 | 大字帆足 733 番地の 1 | 1985 年度 | 383 | 111 | 1 | 単独 |
| | 相の迫集会所 | 大字岩室 2132 番地の 1 | 1986 年度 | 383 | 97 | 1 | 単独 |
| | 大畑生活改善センター | 大字帆足 594 番地 | 1980 年度 | 119 | 87 | 1 | 単独 |
| | 鷹巣公民館 | 大字帆足 2693 番地の 3 | 1986 年度 | 292 | 89 | 1 | 単独 |
| | 谷公民館 | 大字岩室 581 番地の 6、581 番地の 7、582 番地の 4 | 1985 年度 | 211 | 96 | 1 | 単独 |
| | 堤・車谷集会所 | 大字日出生 1526 番地の 9 | 1985 年度 | 598 | 102 | 1 | 単独 |
| | 鉄砲町下公民館 | 大字森 762 番地の 2、759 番地の 2、759 番地の 4、762 番地の 4 | 1989 年度 | 153 | 75 | 1 | 単独 |
| | 田代集落コミュニティセンター | 大字岩室 1941 番地の 4 | 1998 年度 | 182 | 93 | 1 | 単独 |
| | 内帆足公民館 | 大字森 3680 番地 | 1994 年度 | 152 | 93 | 1 | 単独 |
| | 日出生南部コミュニティセンター | 大字日出生 1666 番地の 145 | 1992 年度 | 325 | 157 | 1 | 単独 |
| | 日出生北部コミュニティセンター | 大字日出生 1926 番地の 5 | 1997 年度 | 228 | 120 | 1 | 単独 |
| | 帆足本村自治公民館 | 大字帆足 272 番地の 1、272 番地の 6 | 1999 年度 | 113 | 68 | 1 | 単独 |
| | 尾内公民館 | 大字日出生 2331 番地の 1 | 1983 年度 | 523 | 87 | 1 | 単独 |
| | 平原公民館 | 大字森 582 番地-1 | 1990 年度 | 376 | 96 | 1 | 単独 |
| | 片草地区生活改善センター | 大字森 3878 番地の 2 | 1984 年度 | 199 | 100 | 1 | 単独 |
| | 片平田公民館 | 大字森 226 番地の 2 | 1992 年度 | 345 | 98 | 1 | 単独 |
| 玖珠地区 | 下引治公民館 | 大字小田 672 番地の 4 | 1991 年度 | 165 | 83 | 1 | 単独 |
| | 下横尾公民館 | 大字山田 1062 番地の 2 | 1996 年度 | 132 | 73 | 1 | 単独 |
| | 下萩公民館 | 大字山浦 2141 番地の 2 | 1984 年度 | 216 | 113 | 1 | 単独 |
| | 花香公民館 | 大字山浦 1285 番地、1286 番地、1287 番地、1288 番地 | 1982 年度 | 494 | 87 | 1 | 単独 |
| | 金栗院公民館 | 大字大隈 1613 番地の 2 | 1981 年度 | 125 | 90 | 1 | 単独 |
| | 今村公民館 | 大字山田 348 番地 | 2005 年度 | 369 | 80 | 1 | 単独 |

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独複合 |
|----------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------|----------|----|------|
| | 笹ヶ原自治公民館 | 大字山田 1929 番地の 2 | 1998 年度 | 219 | 92 | 1 | 単独 |
| | 山浦早水公民館 | 大字山浦 550 番地の 2 | 1987 年度 | 411 | 91 | 1 | 単独 |
| | 山王生活改善センター | 大字山田 789 番地の 3 | 1979 年度 | 150 | 73 | 1 | 単独 |
| | 寺村林業者集会所 | 大字山田 715 番地の 1 | 1988 年度 | 173 | 165 | 1 | 単独 |
| | 上引治農業構造改善センター | 大字小田 215 番地の 2 | 1994 年度 | 273 | 83 | 1 | 単独 |
| | 上庄屋乙公民館 | 大字小田 1075 番地の 3 | 1981 年度 | 132 | 88 | 1 | 単独 |
| | 上庄屋甲公民館 | 大字小田 1162 番地の 3 | 1985 年度 | 255 | 89 | 1 | 単独 |
| | 上田公民館 | 大字塚脇 377 番地の 3 | 1998 年度 | 218 | 56 | 1 | 単独 |
| | 杉河内公民館 | 大字山浦 787 番地の 5 | 2005 年度 | 242 | 107 | 1 | 単独 |
| | 瀬戸口公民館 | 大字山田 234 番地の 3、234 番地の 4、235 番地の 3 | 1989 年度 | 216 | 103 | 1 | 単独 |
| | 倉園公民館 | 大字大隈 961 番地の 1 | 2002 年度 | 388 | 123 | 1 | 単独 |
| | 早水公民館 | 大字山田 2331 番地の 3、2228 番地 | 1987 年度 | 286 | 118 | 1 | 単独 |
| | 鎗水公民館 | 大字大隈 1420 番地の 5 | 1991 年度 | 142 | 125 | 1 | 単独 |
| | 大隈住宅自治公民館 | 大字大隈 273 番地の 19 | 1986 年度 | 194 | 92 | 1 | 単独 |
| | 第二大原野公民館 | 大字山浦 2488 番地の 152 | 1989 年度 | 931 | 81 | 1 | 単独 |
| | 谷口自治公民館 | 大字山田 1792 番地の 3 | 1997 年度 | 102 | 81 | 1 | 単独 |
| | 中山田公民館 | 大字山田 2545 番地の 1 | 1994 年度 | 732 | 146 | 1 | 単独 |
| | 中通公民館 | 大字小田 898 番地の 6 | 1980 年度 | 148 | 110 | 1 | 単独 |
| | 中塚脇公民館 | 大字塚脇 506 番地の 1 | 1986 年度 | 469 | 100 | 1 | 単独 |
| | 中島公民館 | 大字大隈 392 番地の 1 | 1995 年度 | 280 | 137 | 1 | 単独 |
| | 中野林業者集会所 | 大字山浦 1779 番地の 1 | 1979 年度 | 369 | 98 | 1 | 単独 |
| | 長野林業者集会所 | 大字塚脇 849 番地 | 1978 年度 | 542 | 90 | 1 | 単独 |
| | 田中公民館 | 大字塚脇 101 番地の 1、103 番地 | 1984 年度 | 382 | 82 | 1 | 単独 |
| | 泊里組生活改善センター | 大字小田 2223 番地の 3、2222 番地の 3 | 1978 年度 | 137 | 102 | 1 | 単独 |
| | 板屋公民館 | 大字小田 1971 番地の 1 | 1988 年度 | 391 | 91 | 1 | 単独 |
| | 北組農業構造改善センター | 大字大隈 4 番地の 1 | 1994 年度 | 288 | 96 | 1 | 単独 |
| | 妙大寺公民館 | 大字小田 743 番地の 5 | 1981 年度 | 331 | 78 | 1 | 単独 |
| | 門出公民館 | 大字山田 274 番地の 2 | 2000 年度 | 137 | 85 | 1 | 単独 |
| | 北山田地区 | 駅東自治公民館 | 大字戸畑 1545 番地の 1、1544 番地の 2 | 2009 年度 | 538 | 96 | 1 |
| 円徳野公民館 | | 大字戸畑 5777 番地の 2 | 1980 年度 | 200 | 85 | 1 | 単独 |
| 下泊里公民館 | | 大字戸畑 7045 番地 | 1982 年度 | 332 | 86 | 1 | 単独 |
| 魚返生活改善センター | | 大字戸畑 2907 番地の 2、2907 番地の 4 | 1988 年度 | 262 | 114 | 1 | 単独 |
| 戸上公民館 | | 大字戸畑 87 番地の 2 | 2006 年度 | 4,833 | 122 | 1 | 単独 |
| 戸畑公民館 | | 大字戸畑 976 番地の 14、976 番地の 1、976 番地の 21 | 1984 年度 | 387 | 121 | 1 | 単独 |
| 山の口生活改善センター | | 大字戸畑 3881 番地 | 1978 年度 | 423 | 53 | 1 | 単独 |
| 山中林業者集会所 | | 大字戸畑 3478 番地、3475 番地 | 1978 年度 | 382 | 82 | 1 | |
| 市の村公民館 | | 大字戸畑 8871 番地の 2、8868 番地の 3 | 1990 年度 | 802 | 89 | 1 | 単独 |
| 小清原公民館 | | 大字四日市 2361 番地の 2 | 1983 年度 | 486 | 87 | 1 | 単独 |
| 小麦河野農業構造改善センター | | 大字戸畑 6013 番地の 8 | 1994 年度 | 150 | 91 | 1 | 単独 |
| 上戸畑農業構造改善センター | | 大字戸畑 694 番地の 5 | 1993 年度 | 120 | 82 | 1 | 単独 |
| 清田川公民館 | | 大字四日市 2042 番地の 2 | 2004 年度 | 955 | 79 | 1 | 単独 |
| 草の入江公民館 | | 大字四日市 1655 番地の 3 | 1998 年度 | 329 | 85 | 1 | 単独 |
| 代太郎公民館 | | 大字戸畑 10010 番地の 10 | 2006 年度 | 136 | 87 | 1 | 単独 |
| 中泊里公民館 | | 大字山浦 9 番地の 2 | 1992 年度 | 192 | 84 | 1 | 単独 |
| 田の口地区自治公民館 | | 大字戸畑 2656 番地の 2、2656 番地の 4 | 1996 年度 | 333 | 136 | 1 | 単独 |
| 田の平農業構造改善センター | | 大字戸畑 2371 番地の 5、2372 番地の 1 | 1994 年度 | 249 | 85 | 1 | 単独 |
| 栃の木生活改善センター | | 大字戸畑 7353 番地 | 1980 年度 | 311 | 119 | 1 | 単独 |
| 内河野公民館 | | 大字戸畑 5093 番地の 1 | 1997 年度 | 255 | 99 | 1 | 単独 |
| 萩ヶ原生活改善センター | | 大字戸畑 9288 番地 | 1981 年度 | 183 | 88 | 1 | 単独 |
| 米山公民館 | | 大字戸畑 2218 番地の 2 | 1980 年度 | 640 | 93 | 1 | 単独 |
| 木牟田生活改善センター | | 大字四日市 2911 番地の 2 | 1985 年度 | 226 | 79 | 1 | 単独 |
| 矢の釣公民館 | 大字戸畑 8025 番地の 7、8030 番地の 6 | 1980 年度 | 335 | 87 | 1 | 単独 | |
| 矢園公民館 | 大字戸畑 6267 番地の 4 | 2002 年度 | 289 | 83 | 1 | 単独 | |
| 矢野公民館 | 大字戸畑 8483 番地の 1 | 2002 年度 | 739 | 89 | 1 | 単独 | |
| 朝見公民館 | 大字戸畑 4432 番地 | 2016 年度 | 514 | 82 | 1 | 単独 | |
| 八幡地区 | 下綾垣公民館 | 大字綾垣 932 番地の 5、932 番地の 2 | 2021 年度 | 896 | 88 | 1 | 複合 |
| | 下河内公民館 | 大字古後 542 番地の 1 | 2003 年度 | 221 | 81 | 1 | 単独 |
| | 下組自治公民館 | 大字太田 2241 番地の 2 | 1999 年度 | 177 | 76 | 1 | 単独 |
| | 学校区公民館 | 大字太田 1471 番地の 5 | 1993 年度 | 220 | 87 | 1 | 単独 |
| | 原・専道・梶原公民館 | 大字古後 2967 番地の 1 | 1999 年度 | 1,229 | 146 | 1 | 単独 |
| 原口自治公民館 | 大字山下 11 番地の 3 | 1979 年度 | 236 | 53 | 1 | 単独 | |

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独複合 |
|------------------------|-----------------|----------------------|---------|----------|----------|----|------|
| 森地区 | 古後公民館 | 大字綾垣 370 番地の 2 | 2000 年度 | 297 | 82 | 1 | 単独 |
| | 古後地区生活改善センター | 大字古後 1681 番地の 3 | 1983 年度 | 329 | 154 | 1 | 単独 |
| | 古後平原公民館 | 大字古後 1379 番地の 1 | 2003 年度 | 376 | 99 | 1 | 単独 |
| | 坂登生活改善センター | 大字太田 3643 番地の 24 | 1973 年度 | 365 | 83 | 1 | 単独 |
| | 志津里原公民館 | 大字太田 1332 番地の 2 | 1996 年度 | 205 | 70 | 1 | 単独 |
| | 志津里生活改善センター | 大字太田 673 番地の 2 | 1985 年度 | 273 | 116 | 1 | 単独 |
| | 小原公民館 | 大字山下 1662 番地の 2 | 1992 年度 | 296 | 105 | 1 | 単独 |
| | 石坂公民館 | 大字太田 1865 番地の 2 | 1998 年度 | 243 | 83 | 1 | 単独 |
| | 池の原公民館 | 大字綾垣 1018 番地の 4 | 1985 年度 | 400 | 86 | 1 | 単独 |
| | 中の原生活改善センター | 大字山下 1856 番地、1855 番地 | 1980 年度 | 274 | 103 | 1 | 単独 |
| | 中組公民館 | 大字太田 2126 番地の 1 | 1990 年度 | 457 | 61 | 1 | 単独 |
| | 中丁公民館 | 大字綾垣 1535 番地の 3 | 1990 年度 | 411 | 85 | 1 | 単独 |
| | 中塚公民館 | 大字山下 760 番地の 5 | 1986 年度 | 221 | 112 | 1 | 単独 |
| | 長小野公民館 | 大字山下 278 番地 | 1998 年度 | 164 | 86 | 1 | 単独 |
| | 田能原公民館 | 大字山下 1351 番地の 4 | 1981 年度 | 256 | 89 | 1 | 単独 |
| | 内匠育林センター | 大字太田 2717 番地 | 1979 年度 | 218 | 85 | 1 | 単独 |
| | 本村生活改善センター | 大字太田 652 番地の 3 | 1972 年度 | 330 | 106 | 1 | 単独 |
| | 野平公民館 | 大字古後 4405 番地 | 1993 年度 | 78 | 78 | 1 | 単独 |
| | 立羽田公民館 | 大字古後 7 番地の 20 | 1988 年度 | 4,585 | 82 | 1 | 単独 |
| | 大浦公民館 | 大字古後 | 2021 年度 | 1,098 | 78 | 1 | 単独 |
| 八幡小学校鳥屋分校 (現 自治公民館) | 大字太田 3078 番地の 2 | 1953 年度 | 926 | 101 | 1 | 単独 | |

②設置目的等

当該機能分類の建築物は、「自治区における生活改善及び研修、地区住民の福祉の向上と生涯にわたる学習活動の推進拠点施設」と位置づけられています。

③運営状況

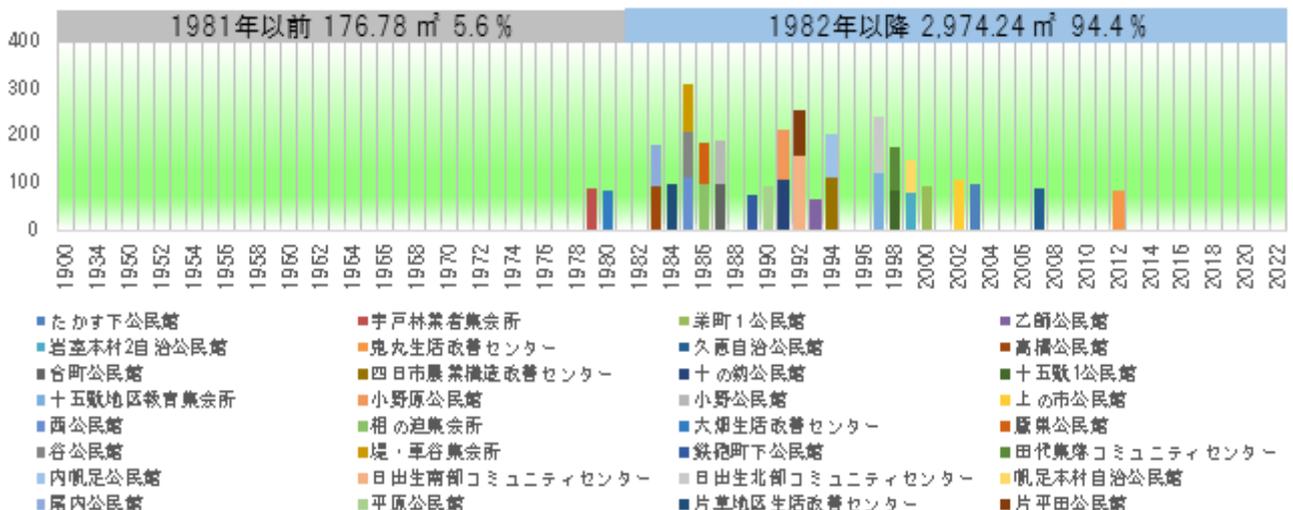
当該機能分類の建築物の運営形態は全て指定管理であり、自治区等にその運営を委ねられています。

④築年別整備状況

(森地区)

1981 年以前に建築された建物は、「宇戸林業者集会所」「大畑生活改善センター」の2施設です。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)

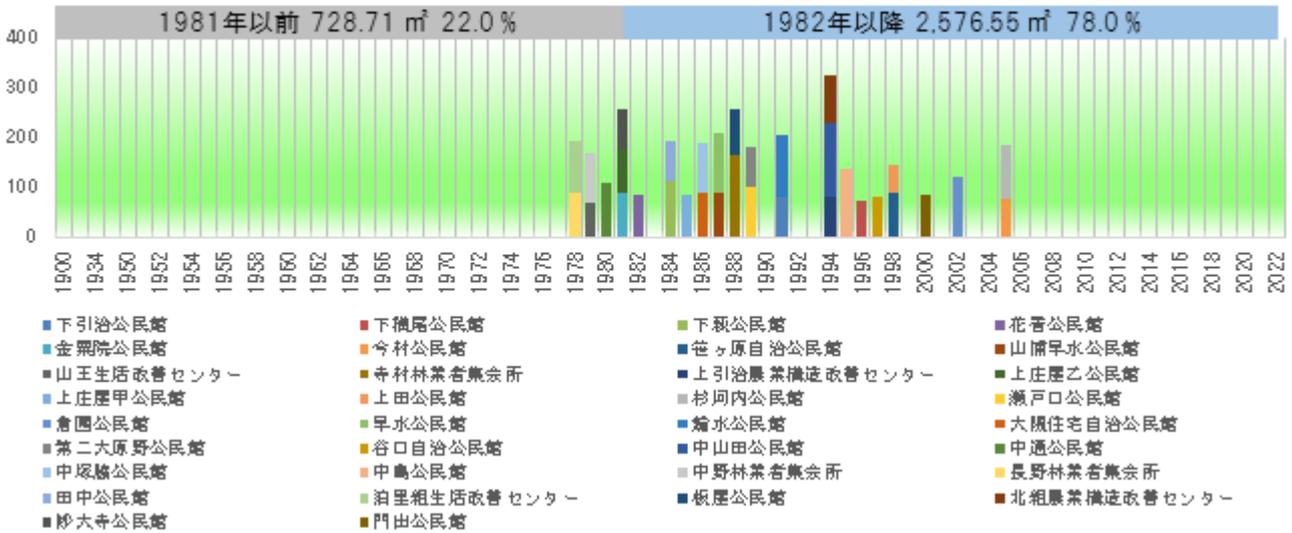


出典:「2021 年度固定資産台帳」

（玖珠地区）

1981年以前に建築された建物は、「金粟院公民館」「山王生活改善センター」「上庄屋乙公民館」「中通公民館」「中野林業者集会所」「長野林業者集会所」「泊里組生活改善センター」「妙大寺公民館」の8施設で、全体の22.0%となっています。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)

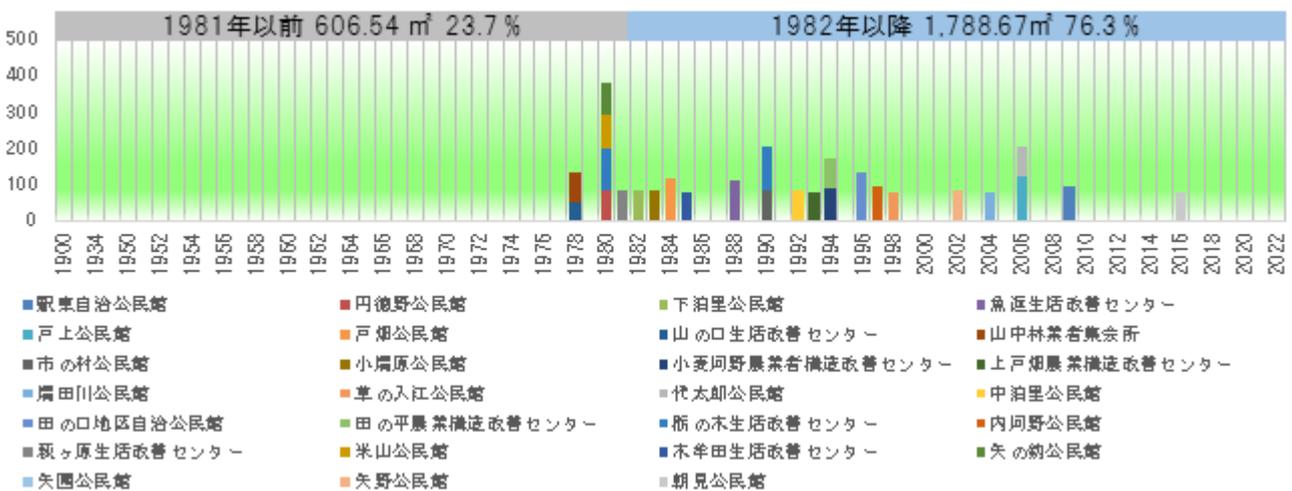


出典:「2021 年度固定資産台帳」

（北山田地区）

1981年以前に建築された建物は、「円徳野公民館」「山の口生活改善センター」「山中林業者集会所」「栃の木生活改善センター」「萩ヶ原生活改善センター」「米山公民館」「矢の釣公民館」の7施設で、全体の23.7%となっています。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)

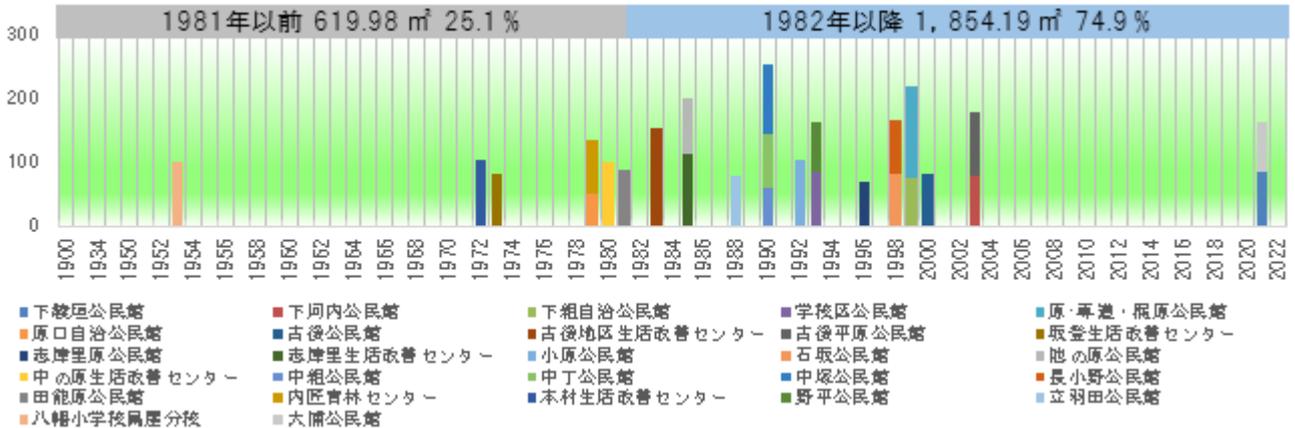


出典:「2021 年度固定資産台帳」

（八幡地区）

1981年以前に建築された建物は、「原口自治公民館」「坂登生活改善センター」「中の原生活改善センター」「田能原公民館」「内匠育林センター」「本村生活改善センター」「八幡小学校鳥屋分校（現 自治公民館）」の7施設で、全体の30.2%となっています。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021 年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の建築物の耐震化やバリアフリー等の状況は下の図表(「建物状況①」「建物状況②」)のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-----------------|----------------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | たかす下公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 宇戸林業者集会所 | 1 | | | 1 | - |
| | 栄町1公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 乙師公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 岩室本村2自治公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 鬼丸生活改善センター | 1 | 1 | | | - |
| | 久恵自治公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 高橋公民館 | 2 | 2 | | | - |
| | 合町公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 四日市農業構造改善センター | 1 | 1 | | | - |
| | 鹿倉生活改善センター | 1 | 1 | | | - |
| | 十の釣公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 十五駄1公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 十五駄地区教育集会所 | 1 | | | 1 | - |
| | 小野原公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 小野公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 上の市公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 西公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 相の迫集会所 | 1 | 1 | | | - |
| | 大畑生活改善センター | 1 | | | 1 | - |
| | 鷹巣公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 谷公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 堤・車谷集会所 | 1 | 1 | | | - |
| | 鉄砲町下公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 田代集落コミュニティセンター | 1 | 1 | | | - |
| | 内帆足公民館 | 1 | 1 | | | - |
| 日出生南部コミュニティセンター | 1 | 1 | | | - | |
| 日出生北部コミュニティセンター | 1 | 1 | | | - | |

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|--------------|----------------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| | 帆足本村自治公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 尾内公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 平原公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 片草地区生活改善センター | 1 | 1 | | | - |
| | 片平田公民館 | 1 | 1 | | | - |
| 玖珠地区 | 下引治公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 下横尾公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 下萩公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 花香公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 金粟院公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 今村公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 笹ヶ原自治公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 山浦早水公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 山王生活改善センター | 1 | | | 1 | - |
| | 寺村林業者集会所 | 1 | 1 | | | - |
| | 上引治農業構造改善センター | 1 | 1 | | | - |
| | 上庄屋乙公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 上庄屋甲公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 上田公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 杉河内公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 瀬戸口公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 倉園公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 早水公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 鎗水公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 大隈住宅自治公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 第二大原野公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 谷口自治公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 中山田公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 中通公民館 | 1 | | | 1 | - |
| | 中塚脇公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 中島公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 中野林業者集会所 | 1 | | | 1 | - |
| | 長野林業者集会所 | 1 | | | 1 | - |
| | 田中公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 泊里組生活改善センター | 1 | | | 1 | - |
| 板屋公民館 | 1 | 1 | | | - | |
| 北組農業構造改善センター | 1 | 1 | | | - | |
| 妙大寺公民館 | 1 | 1 | | | - | |
| 門出公民館 | 1 | 1 | | | - | |
| 北山田地区 | 駅東自治公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 円徳野公民館 | 1 | | | 1 | - |
| | 下泊里公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 魚返生活改善センター | 1 | 1 | | | - |
| | 戸上公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 戸畑公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 山の口生活改善センター | 1 | | | 1 | - |
| | 山中林業者集会所 | 1 | | | 1 | - |
| | 市の村公民館 | 1 | | | 1 | - |
| | 小清原公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 小麦河野農業構造改善センター | 1 | 1 | | | - |
| | 上戸畑農業構造改善センター | 1 | 1 | | | - |
| | 清田川公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 草の入江公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 代太郎公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 中泊里公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 田の口地区自治公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 田の平農業構造改善センター | 1 | 1 | | | - |
| | 柄の木生活改善センター | 1 | | | 1 | - |
| | 内河野公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 萩ヶ原生活改善センター | 1 | 1 | | | - |
| | 米山公民館 | 1 | | | 1 | - |
| | 木牟田生活改善センター | 1 | 1 | | | - |
| | 矢の釣公民館 | 1 | | | 1 | - |
| | 矢園公民館 | 1 | 1 | | | - |

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|------|------------------------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 八幡地区 | 矢野公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 朝見公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 下綾垣公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 下河内公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 下組自治公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 学校区公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 原・専道・梶原公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 原口自治公民館 | 1 | | | 1 | - |
| | 古後公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 古後地区生活改善センター | 1 | 1 | | | - |
| | 古後平原公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 坂登生活改善センター | 1 | | | 1 | - |
| | 志津里原公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 志津里生活改善センター | 1 | 1 | | | - |
| | 小原公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 石坂公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 池の原公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 中の原生活改善センター | 1 | | | 1 | - |
| | 中組公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 中丁公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 中塚公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 長小野公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 田能原公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 内匠育林センター | 1 | | | 1 | - |
| | 本村生活改善センター | 1 | | | 1 | - |
| | 野平公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 立羽田公民館 | 1 | 1 | | | - |
| | 八幡小学校鳥屋分校 (現 自治公民館) | 1 | | 1 | 1 | - |
| | 大浦公民館 | 1 | | | 1 | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-----|-----------------|----------|----------|--------|------|--------|--------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備・案内所 | エレベーター | 車いす用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | たかす下公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 宇戸林業者集会所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 栄町1公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 乙師公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 岩室本村2自治公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 鬼丸生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 久恵自治公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 高橋公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 合町公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 四日市農業構造改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 鹿倉生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 十の釣公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 十五駄1公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 十五駄地区教育集会所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小野原公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小野公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 上の市公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 西公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 相の迫集会所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 大畑生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 鷹巣公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 谷公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 堤・車谷集会所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 鉄砲町下公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 田代集落コミュニティセンター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 内帆足公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 日出生南部コミュニティセンター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 日出生北部コミュニティセンター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 帆足本村自治公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|--------|----------------|----------|----------|--------|------|--------|--------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備・案内所 | エレベーター | 車いす用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | |
| | 尾内公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 平原公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 片草地区生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 片平田公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 玖珠地区 | 下引治公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 下横尾公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 下萩公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 花香公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 金粟院公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 今村公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 笹ヶ原自治公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 山浦早水公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 山王生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 寺村林業者集会所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 上引治農業構造改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 上庄屋乙公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 上庄屋甲公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 上田公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 杉河内公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 瀬戸口公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 倉園公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 早水公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 鎗水公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 大隈住宅自治公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 第二大原野公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 谷口自治公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 中山田公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 中通公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 中塚脇公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 中島公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 中野林業者集会所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 長野林業者集会所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 田中公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 泊里組生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 板屋公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 北組農業構造改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 妙大寺公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 門出公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 北山田地区 | 駅東自治公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 円徳野公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 下泊里公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 魚返生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 戸上公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 戸畑公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 山の口生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 山中林業者集会所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 市の村公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小清原公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小麦河野農業構造改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 上戸畑農業構造改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 清田川公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 草の入江公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 代太郎公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 中泊里公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 田の口地区自治公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 田の平農業構造改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 柄の木生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 内河野公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 萩ヶ原生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 米山公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 木牟田生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 矢の釣公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 矢園公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|----|------------------------|----------|----------|--------|------|--------|--------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備・案内所 | エレベーター | 車いす用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | |
| | 矢野公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 朝見公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 下綾垣公民館 | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | - | - |
| | 下河内公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 下組自治公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 学校区公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 原・専道・梶原公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 原口自治公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 古後公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 古後地区生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 古後平原公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 坂登生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 志津里原公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 志津里生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小原公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 石坂公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 池の原公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 中の原生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 中組公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 中丁公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 中塚公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 長小野公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 田能原公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 内匠育林センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 本村生活改善センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 野平公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 立羽田公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 八幡小学校鳥屋分校 (現 自治公民館) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 大浦公民館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

⑥老朽化状況

当該機能分類の建築物の老朽化の状況は下の図表の通りです。

大半の建築物が総合劣化度100以上となっており、全種別の中で最も劣化度が進んでいます。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 現況劣化度 | 築後年数評価 | 総合劣化度 |
|------|-----------------|--------|------------|------------|-------|--------|--------|
| 森地区 | たかす下公民館 | 2003年度 | 19,838,000 | 14,997,528 | 15.00 | 75.60 | 72.14 |
| | 宇戸林業者集会所 | 1979年度 | 18,028,950 | 12,258,669 | 10.00 | 102.24 | 112.24 |
| | 栄町1公民館 | 2000年度 | 15,519,000 | 13,687,758 | 10.00 | 88.20 | 98.20 |
| | 乙師公民館 | 1993年度 | 8,943,850 | 8,943,850 | | 117.60 | |
| | 岩室本村2自治公民館 | 1999年度 | 9,768,661 | 9,026,226 | 10.00 | 92.40 | 102.40 |
| | 鬼丸生活改善センター | 2012年度 | 17,066,500 | 6,451,137 | 10.00 | 37.80 | 47.80 |
| | 久恵自治公民館 | 2007年度 | 10,472,619 | 6,157,886 | 10.00 | 58.80 | 68.80 |
| | 高橋公民館 | 1983年度 | 17,574,100 | 13,222,547 | 15.00 | 102.37 | 117.37 |
| | 合町公民館 | 1987年度 | 8,775,000 | 8,774,999 | 15.00 | 142.80 | 157.80 |
| | 四日市農業構造改善センター | 1994年度 | 18,793,000 | 18,792,999 | 10.00 | 113.40 | 123.40 |
| | 鹿倉生活改善センター | 1982年度 | 4,590,000 | 4,589,999 | 18.75 | 163.80 | 182.55 |
| | 十の釣公民館 | 1991年度 | 11,583,380 | 11,583,379 | 20.00 | 126.00 | 146.00 |
| | 十五駄1公民館 | 1998年度 | 13,709,850 | 13,243,699 | 20.00 | 96.60 | 116.60 |
| | 十五駄地区教育集会所 | 1996年度 | 17,020,000 | 17,019,999 | | 115.00 | |
| | 小野原公民館 | 1991年度 | 12,940,920 | 12,940,919 | 20.00 | 126.00 | 146.00 |
| | 小野公民館 | 1987年度 | 8,180,000 | 8,179,999 | 10.00 | 142.80 | 152.80 |
| | 上の市公民館 | 2002年度 | 18,328,000 | 14,625,744 | 10.00 | 79.80 | 89.80 |
| | 西公民館 | 1985年度 | 8,540,000 | 8,539,999 | 20.00 | 151.20 | 171.20 |
| | 相の迫集会所 | 1986年度 | 9,850,000 | 9,849,999 | 25.00 | 147.00 | 172.00 |
| | 大畑生活改善センター | 1980年度 | 10,497,600 | 8,614,272 | 10.00 | 135.91 | 145.91 |
| | 鷹巣公民館 | 1986年度 | 8,578,083 | 7,307,702 | 10.00 | 120.19 | 130.19 |
| | 谷公民館 | 1985年度 | 7,819,000 | 7,818,999 | 30.00 | 151.20 | 181.20 |
| | 堤・車谷集会所 | 1985年度 | 9,166,500 | 9,166,499 | 17.50 | 151.20 | 168.70 |
| | 鉄砲町下公民館 | 1989年度 | 7,549,900 | 7,549,899 | 10.00 | 134.40 | 144.40 |
| | 田代集落コミュニティセンター | 1998年度 | 13,396,056 | 12,940,582 | 10.00 | 96.60 | 106.60 |
| | 内帆足公民館 | 1994年度 | 12,678,000 | 12,677,999 | 22.50 | 113.40 | 135.90 |
| | 日出生南部コミュニティセンター | 1992年度 | 20,191,259 | 20,191,258 | 20.00 | 121.80 | 141.80 |
| | 日出生北部コミュニティセンター | 1997年度 | 26,345,000 | 18,968,400 | 15.00 | 72.00 | 87.00 |
| | 帆足本村自治公民館 | 1999年度 | 8,236,686 | 7,610,680 | 12.50 | 92.40 | 104.90 |
| | 尾内公民館 | 1983年度 | 7,825,500 | 7,825,499 | 10.00 | 159.60 | 169.60 |
| | 平原公民館 | 1990年度 | 9,579,000 | 9,578,999 | 10.00 | 130.20 | 140.20 |
| | 片草地区生活改善センター | 1984年度 | 8,962,200 | 8,962,199 | 11.25 | 155.40 | 166.65 |
| | 片平田公民館 | 1992年度 | 11,626,000 | 11,625,999 | 16.25 | 121.80 | 138.05 |
| 玖珠地区 | 下引治公民館 | 1991年度 | 9,059,880 | 9,059,879 | 15.00 | 126.00 | 141.00 |
| | 下横尾公民館 | 1996年度 | 9,549,842 | 9,549,842 | 15.00 | 105.00 | 120.00 |
| | 下萩公民館 | 1984年度 | 10,206,000 | 10,205,999 | 20.00 | 155.40 | 175.40 |
| | 花香公民館 | 1982年度 | 7,797,600 | 7,797,599 | 30.00 | 163.80 | 193.80 |
| | 金粟院公民館 | 1981年度 | 8,096,400 | 8,096,399 | 10.00 | 168.00 | 178.00 |
| | 今村公民館 | 2005年度 | 7,380,434 | 4,959,648 | 10.00 | 67.20 | 77.20 |
| | 笹ヶ原自治公民館 | 1998年度 | 11,077,998 | 10,701,325 | 10.00 | 96.60 | 106.60 |
| | 山浦早水公民館 | 1987年度 | 7,941,000 | 7,940,999 | 20.00 | 142.80 | 162.80 |
| | 山王生活改善センター | 1979年度 | 6,544,800 | 6,844,627 | 15.00 | 117.11 | 132.11 |
| | 寺村林業者集会所 | 1988年度 | 14,500,000 | 14,499,999 | 15.00 | 138.60 | 153.60 |
| | 上引治農業構造改善センター | 1994年度 | 11,165,200 | 11,165,199 | 15.00 | 113.40 | 128.40 |
| | 上庄屋乙公民館 | 1981年度 | 7,899,300 | 7,899,299 | 10.00 | 168.00 | 178.00 |
| | 上庄屋甲公民館 | 1985年度 | 7,400,000 | 7,399,999 | 20.00 | 151.20 | 171.20 |
| | 上田公民館 | 1998年度 | 5,035,500 | 4,864,293 | 25.00 | 96.60 | 121.60 |
| | 杉河内公民館 | 2005年度 | 10,806,649 | 7,345,205 | 10.00 | 67.97 | 77.97 |
| | 瀬戸口公民館 | 1989年度 | 8,184,289 | 8,184,288 | 15.00 | 134.40 | 149.40 |
| | 倉園公民館 | 2002年度 | 18,530,583 | 14,787,396 | 10.00 | 79.80 | 89.80 |
| | 早水公民館 | 1987年度 | 10,000,000 | 9,999,999 | 27.50 | 142.80 | 170.30 |
| | 鎗水公民館 | 1991年度 | 12,635,000 | 12,634,999 | 20.00 | 126.00 | 146.00 |
| | 大隈住宅自治公民館 | 1986年度 | 9,105,246 | 7,701,080 | 10.00 | 119.93 | 129.93 |
| | 第二大原野公民館 | 1989年度 | 7,872,290 | 7,872,289 | 25.00 | 134.40 | 159.40 |
| | 谷口自治公民館 | 1997年度 | 9,581,208 | 9,581,207 | 20.00 | 100.80 | 120.80 |
| | 中山田公民館 | 1994年度 | 16,930,989 | 16,930,988 | 25.00 | 113.40 | 138.40 |
| | 中通公民館 | 1980年度 | 9,862,200 | 9,862,199 | 30.00 | 172.20 | 202.20 |

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 現況劣化度 | 築後年数評価 | 総合劣化度 |
|--------------------|----------------|------------|------------|------------|-------|--------|--------|
| 地区 | 中塚脇公民館 | 1986年度 | 9,350,000 | 9,349,999 | 15.00 | 147.00 | 162.00 |
| | 中島公民館 | 1995年度 | 18,241,000 | 18,240,999 | 15.00 | 109.20 | 124.20 |
| | 中野林業者集会所 | 1979年度 | 8,820,900 | 8,820,899 | 35.00 | 176.40 | 211.40 |
| | 長野林業者集会所 | 1978年度 | 8,125,200 | 8,125,199 | 20.00 | 180.60 | 200.60 |
| | 田中公民館 | 1984年度 | 7,380,000 | 7,379,999 | 10.00 | 155.40 | 165.40 |
| | 泊里組生活改善センター | 1978年度 | 9,192,600 | 9,192,599 | 25.00 | 180.60 | 205.60 |
| | 板屋公民館 | 1988年度 | 7,900,000 | 7,899,999 | 15.00 | 138.60 | 153.60 |
| | 北組農業構造改善センター | 1994年度 | 10,701,770 | 10,701,769 | 25.00 | 113.40 | 138.40 |
| | 妙大寺公民館 | 1981年度 | 7,042,500 | 7,042,499 | 20.00 | 168.00 | 188.00 |
| 門出公民館 | 2000年度 | 13,986,000 | 12,335,652 | 20.00 | 88.20 | 108.20 | |
| 北山田地区 | 駅東自治公民館 | 2009年度 | 13,702,883 | 6,906,252 | 13.75 | 50.40 | 64.15 |
| | 円徳野公民館 | 1980年度 | 7,670,700 | 7,670,699 | 15.00 | 172.20 | 187.20 |
| | 下泊里公民館 | 1982年度 | 7,743,600 | 7,743,599 | 15.00 | 163.80 | 178.80 |
| | 魚返生活改善センター | 1988年度 | 10,400,000 | 10,399,999 | 10.00 | 138.60 | 148.60 |
| | 戸上公民館 | 2006年度 | 21,100,400 | 13,293,240 | 15.00 | 63.00 | 78.00 |
| | 戸畑公民館 | 1984年度 | 10,881,000 | 10,880,999 | 20.00 | 155.40 | 175.40 |
| | 山の口生活改善センター | 1978年度 | 4,760,100 | 4,760,099 | 32.50 | 180.60 | 213.10 |
| | 山中林業者集会所 | 1978年度 | 7,387,200 | 7,387,199 | 37.50 | 180.60 | 218.10 |
| | 市の村公民館 | 1990年度 | 9,527,500 | 9,527,499 | 15.00 | 130.20 | 145.20 |
| | 小清原公民館 | 1983年度 | 7,801,200 | 7,801,199 | 28.75 | 159.60 | 188.35 |
| | 小麦河野農業構造改善センター | 1994年度 | 9,924,137 | 9,924,136 | 10.00 | 113.40 | 123.40 |
| | 上戸畑農業構造改善センター | 1993年度 | 10,875,800 | 10,875,799 | 20.00 | 117.60 | 137.60 |
| | 清田川公民館 | 2004年度 | 8,252,454 | 5,892,251 | 10.00 | 71.40 | 81.40 |
| | 草の入江公民館 | 1998年度 | 10,458,648 | 10,103,049 | 20.00 | 96.60 | 116.60 |
| | 代太郎公民館 | 2006年度 | 10,997,834 | 6,928,635 | 10.00 | 63.00 | 73.00 |
| | 中泊里公民館 | 1992年度 | 9,303,000 | 9,302,999 | 15.00 | 121.80 | 136.80 |
| | 田の口地区自治公民館 | 1996年度 | 13,465,147 | 13,465,146 | 12.50 | 105.00 | 117.50 |
| | 田の平農業構造改善センター | 1994年度 | 10,112,889 | 10,112,888 | 10.00 | 113.40 | 123.40 |
| | 栃の木生活改善センター | 1980年度 | 10,716,300 | 10,716,299 | 10.00 | 172.20 | 182.20 |
| | 内河野公民館 | 1997年度 | 11,817,283 | 11,817,282 | 15.00 | 100.80 | 115.80 |
| | 萩ヶ原生活改善センター | 1981年度 | 7,903,800 | 7,903,799 | 15.00 | 168.00 | 183.00 |
| | 米山公民館 | 1980年度 | 8,357,400 | 8,357,399 | 30.00 | 115.53 | 145.53 |
| | 木牟田生活改善センター | 1985年度 | 7,139,700 | 7,139,699 | 25.00 | 151.20 | 176.20 |
| | 矢の釣公民館 | 1980年度 | 7,793,100 | 7,793,099 | 17.50 | 172.20 | 189.70 |
| | 矢園公民館 | 2002年度 | 12,231,450 | 9,760,680 | 10.00 | 79.80 | 89.80 |
| | 矢野公民館 | 2002年度 | 13,753,950 | 10,975,635 | 10.00 | 79.80 | 89.80 |
| | 八幡地区 | 下綾垣公民館 | 2021年度 | 20,280,508 | 0 | 0.00 | 0.00 |
| 下河内公民館 | | 2003年度 | 14,593,950 | 11,033,010 | 17.50 | 75.60 | 93.10 |
| 下組自治公民館 | | 1999年度 | 8,178,163 | 7,556,604 | 15.00 | 92.40 | 107.40 |
| 学校区公民館 | | 1993年度 | 11,181,783 | 11,181,782 | 10.00 | 117.60 | 127.60 |
| 原・専道・梶原公民館 | | 1999年度 | 14,775,422 | 13,652,474 | 10.00 | 92.40 | 102.40 |
| 原口自治公民館 | | 1979年度 | 4,738,500 | 4,738,499 | 17.50 | 176.40 | 193.90 |
| 古後公民館 | | 2000年度 | 12,667,500 | 11,172,735 | 20.00 | 88.20 | 108.20 |
| 古後地区生活改善センター | | 1983年度 | 13,888,800 | 13,888,799 | 22.50 | 159.60 | 182.10 |
| 古後平原公民館 | | 2003年度 | 13,797,000 | 10,430,532 | 20.00 | 75.60 | 95.60 |
| 坂登生活改善センター | | 1973年度 | 7,437,600 | 7,437,599 | 27.50 | 201.60 | 229.10 |
| 志津里原公民館 | | 1996年度 | 10,769,000 | 10,768,999 | 15.00 | 105.00 | 120.00 |
| 志津里生活改善センター | | 1985年度 | 9,803,000 | 9,802,999 | 25.00 | 151.20 | 176.20 |
| 小原公民館 | | 1992年度 | 12,932,900 | 12,932,899 | 10.00 | 121.80 | 131.80 |
| 石坂公民館 | | 1998年度 | 10,546,167 | 10,187,597 | 20.00 | 96.60 | 116.60 |
| 池の原公民館 | | 1985年度 | 7,500,000 | 7,499,999 | 15.00 | 151.20 | 166.20 |
| 中の原生活改善センター | | 1980年度 | 9,270,000 | 9,269,999 | 15.00 | 172.20 | 187.20 |
| 中組公民館 | | 1990年度 | 6,617,750 | 6,617,749 | 25.00 | 130.20 | 155.20 |
| 中丁公民館 | | 1990年度 | 9,486,300 | 9,486,299 | 10.00 | 130.20 | 140.20 |
| 中塚公民館 | | 1986年度 | 9,350,000 | 9,349,999 | 10.00 | 147.00 | 157.00 |
| 長小野公民館 | | 1998年度 | 13,655,250 | 13,190,960 | 20.00 | 96.60 | 116.60 |
| 田能原公民館 | | 1981年度 | 12,713,400 | 8,822,631 | 10.00 | 112.38 | 122.38 |
| 内匠育林センター | | 1979年度 | 7,676,100 | 7,676,099 | 12.50 | 176.40 | 188.90 |
| 本村生活改善センター | | 1972年度 | 12,346,200 | 10,253,891 | 15.00 | 164.88 | 179.88 |
| 野平公民館 | | 1993年度 | 10,706,387 | 10,706,386 | 25.00 | 117.60 | 142.60 |
| 立羽田公民館 | | 1988年度 | 7,788,000 | 7,787,999 | 22.50 | 138.60 | 161.10 |
| 八幡小学校鳥屋分校(現 自治公民館) | | 1953年度 | 9,090,000 | 9,089,999 | 40.00 | 285.60 | 325.60 |
| 大浦公民館 | | 2021年度 | 25,416,422 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

出典:「2021年度固定資産台帳」

2-2. 図書館

(1) 施設概要

①施設一覧

図書館機能として位置付けられる建築物は「わらべの館」のみです。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独複合 |
|-----|-------|-----------|---------|----------|----------|----|------|
| 森地区 | わらべの館 | 大字森 868-2 | 1982 年度 | 2,177 | 1,791 | 3 | 単独 |

②設置目的等

「わらべの館」の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|-----|-------|------------------|
| 森地区 | わらべの館 | 児童文化の振興と児童の健全な育成 |

③運営状況

「わらべの館」の運営状況は下の図表のとおりです。

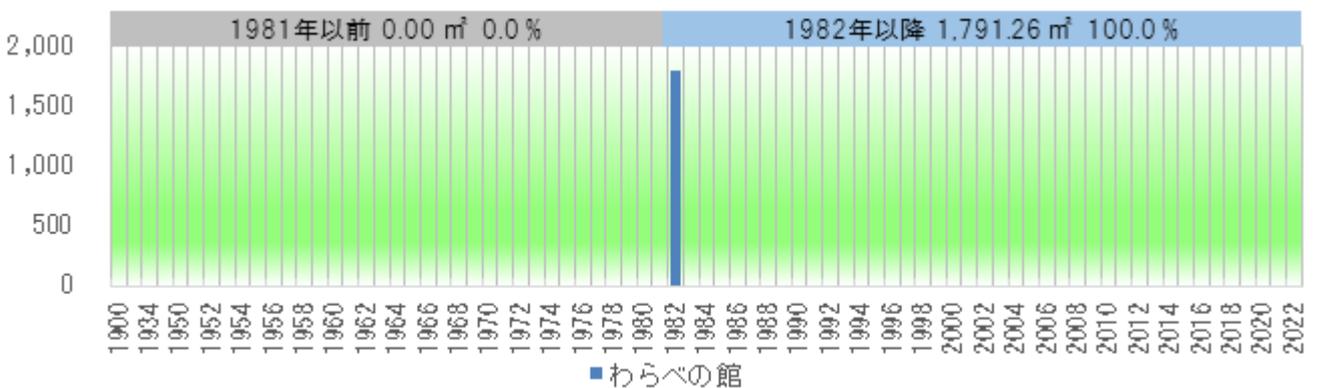
図表 運営状況

| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開館日数 |
|-----|-------|------------|--------|------|--------|
| 森地区 | わらべの館 | 8:30~17:00 | 月 | 直営 | 305 |

④築年別整備状況

「わらべの館」は、1982 年以降の耐震基準に適合した建築物です。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021 年度固定資産台帳」

⑤建物状況

「わらべの館」の耐震化やバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-----|-------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | わらべの館 | 1 | 1 | | | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-----|-------|----------|----------|--------|------|--------|--------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備・案内所 | エレベーター | 車いす用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | わらべの館 | ○ | - | - | ○ | - | ○ | - | | ○ |

⑥老朽化状況

「わらべの館」の総合劣化度は100%を超えていますが、全施設中〇〇番目の劣化度合いです。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 現況劣化度 | 築年数評価 | 総合劣化度 |
|-----|-------|--------|-------------|-------------|-------|-------|--------|
| 森地区 | わらべの館 | 1982年度 | 324,474,800 | 252,983,848 | 31.25 | 77.97 | 109.22 |

出典:「2021年度固定資産台帳」

(2) 利用の実態

①利用状況

「わらべの館」の過去5年間の年間利用者数は下の図表のとおりです。

図表 利用状況

| 地区 | 施設名称 | 2010年度 | 2011年度 | 2012年度 | 2013年度 | 2014年度 | 2014年度／ 2010年度 | 2014開館日 平均(人) |
|-----|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|------------------|
| 森地区 | わらべの館 | 18,775 | 14,285 | 17,731 | 18,027 | 18,346 | 0.98 | 60.2 |

②施設稼働率

「わらべの館」の諸室毎の稼働状況は下の図表のとおりです。

図表 稼働状況

| 地区 | 施設名称 | 諸室名称 | 面積 (㎡) | 利用 定員 | 年間貸出 可能数 | 年間 貸出数 | 稼働率 | 年間利用 人数 |
|-----|-------|----------|-----------|----------|-------------|-----------|------|------------|
| 森地区 | わらべの館 | 会議室 | 40 | 12 | 305 | 35 | 0.11 | 306 |
| | | 創作研究室 | 151 | 50 | 305 | 40 | 0.13 | 560 |
| | | 図書室 | 522 | 150 | 305 | 305 | 1.00 | 9,761 |
| | | 大座敷 | 351 | 300 | 305 | 50 | 0.16 | 4,214 |
| | | 清田コレクション | 142 | 50 | 305 | 305 | 1.00 | 987 |
| | | 視聴覚室 | 213 | 150 | 305 | 305 | 1.00 | 987 |

2-3. その他の社会教育系施設

(1) 施設概要

①施設一覧

「その他の社会教育系施設」として位置付けられる建築物は以下のとおりです。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独複合 |
|-------|-------------|----------------|--------------------|----------|----------|----|------|
| 森地区 | くす工芸寿クラブ作業所 | 大字帆足 39 番 2・4 | 2013 年度 | | 78 | 1 | 単独 |
| | 玖珠町隣保館 | 大字岩室 23 | 1976 年度 | 2,835 | 336 | 2 | 単独 |
| | 森自治会館 | 大字森 26 番地 7 | 2011 年度 | 2,678 | 767 | 1 | 単独 |
| | 三界万霊供養塔 | | 2015 年度 ※寄附受納年度 | | 16.52 | 1 | 単独 |
| | 久留島武彦記念館 | 大字森 855 番地 | 2016 年度 | 1,176 | 531.54 | 1 | 単独 |
| 玖珠地区 | 玖珠自治会館 | 大字塚脇 462 番地の 1 | 2010 年度 | 4,725 | 1,176 | 1 | 単独 |
| 北山田地区 | 北山田自治会館 | 大字戸畑 6520 番地 7 | 1976 年度 | 1,058 | 544 | 1 | 単独 |
| 八幡地区 | 八幡自治会館 | 大字太田 2296 番地 5 | 1990 年度 | 1,353 | 611 | 2 | 単独 |

②設置目的等

当該建築物の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|-------|-------------|---|
| 森地区 | くす工芸寿クラブ作業所 | 高齢者の生きがい対策及び町内生産木材の利活用 |
| | 玖珠町隣保館 | 開かれたコミュニティセンターとして、様々な人権課題の解決に資することを目的として設置する |
| | 森自治会館 | 地区内の住民の自主的な活用により、地域社会の連帯及び地域自治活動の発展を図り、地域振興の活性化に資するため |
| | 三界万霊供養塔 | 社会啓発活動の場として寄附を受ける |
| | 久留島武彦記念館 | 日本のアンデルセン久留島武彦に関する資料の収集、保存、転じ、研究等を行い、広く町民の文化の向上向上に資するとともに、地域の振興に寄与させることを目的として設置する |
| 玖珠地区 | 玖珠自治会館 | 地区内の住民の自主的な活用により、地域社会の連帯及び地域自治活動の発展を図り、地域振興の活性化に資するため |
| 北山田地区 | 北山田自治会館 | |
| 八幡地区 | 八幡自治会館 | |

③運営状況

当該建築物の運営状況は下の図表のとおりです。

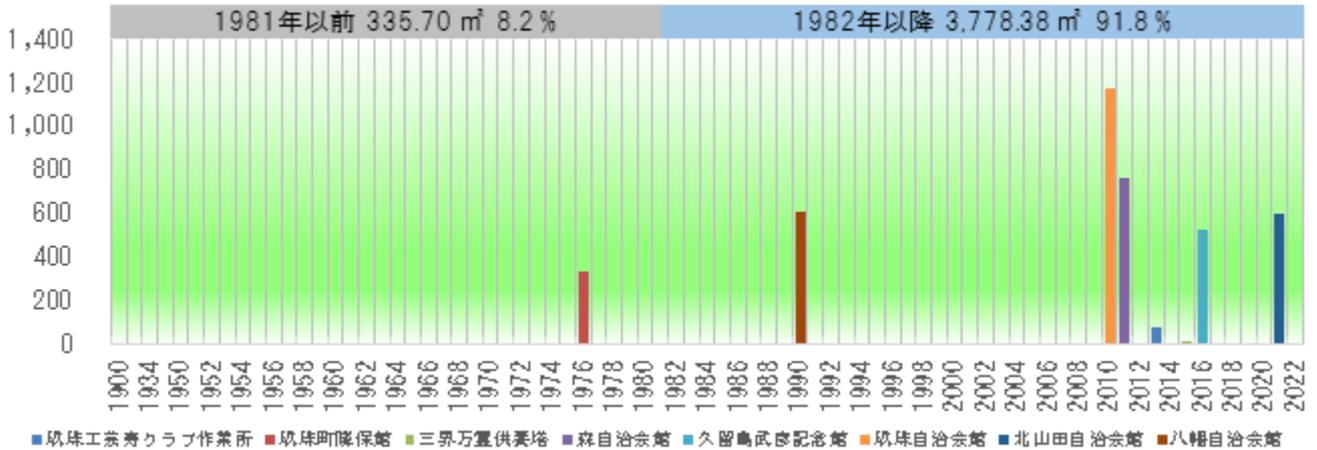
図表 運営状況

| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開館日数 |
|-------|-------------|-------------|-------------------------|------|--------|
| 森地区 | くす工芸寿クラブ作業所 | 15:00~16:00 | 火・水・金・土・日 | その他 | 88 |
| | 玖珠町隣保館 | 8:00~22:00 | 土日祝 | 直営 | 240 |
| | 森自治会館 | 9:00~22:00 | 12 月 28 日から翌年 1 月 4 日 | 指定管理 | 357 |
| | 三界万霊供養塔 | - | - | | |
| | 久留島武彦記念館 | 9:30~16:30 | 月・12 月 28 日から翌年 1 月 4 日 | 直営 | 305 |
| 玖珠地区 | 玖珠自治会館 | 9:00~22:00 | 12 月 28 日から翌年 1 月 4 日 | 指定管理 | 357 |
| 北山田地区 | 北山田自治会館 | 9:00~22:00 | 12 月 28 日から翌年 1 月 4 日 | 指定管理 | 357 |
| 八幡地区 | 八幡自治会館 | 9:00~22:00 | 12 月 28 日から翌年 1 月 4 日 | 指定管理 | 357 |

④築年別整備状況

「玖珠町隣保館」は1976年に建築され、築後46年が経過しており、今後更なる老朽化と修繕費用の増大が予想されます。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該建築物の耐震化やバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-------|-------------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | くす工芸寿クラブ作業所 | 1 | 1 | | | - |
| | 玖珠町隣保館 | 1 | | | 1 | - |
| | 森自治会館 | 1 | | | | - |
| | 三界万霊供養塔 | 1 | | | | - |
| | 久留島武彦記念館 | 1 | 1 | | | - |
| 玖珠地区 | 玖珠自治会館 | 1 | 1 | | | - |
| 北山田地区 | 北山田自治会館 | 1 | 1 | | 1 | - |
| 八幡地区 | 八幡自治会館 | 2 | 2 | | | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------|------------|------------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備 ・案内所 | エレ ベーター | 車いす用 | オスト メイト | ベビー シート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | くす工芸寿クラブ作業所 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 玖珠町人権同和啓発センター | - | - | - | ○ | - | - | ○ | 3 | - |
| | 森自治会館 | ○ | ○ | - | ○ | - | - | ○ | 2 | ○ |
| | 三界万霊供養塔 | | | | | | | | | |
| | 久留島武彦記念館 | ○ | ○ | - | ○ | ○ | ○ | ○ | 2 | ○ |
| 玖珠地区 | 玖珠自治会館 | ○ | ○ | - | ○ | - | ○ | ○ | 1 | ○ |
| 北山田地区 | 北山田自治会館 | ○ | ○ | - | ○ | ○ | ○ | ○ | 2 | ○ |
| 八幡地区 | 八幡自治会館 | ○ | ○ | - | ○ | - | - | - | - | - |

⑥老朽化状況

当該建築物の老朽化の状況は下の図表のとおりです。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 現況劣化度 | 築後年数評価 | 総合劣化度 |
|-------|-------------|-------------------|-------------|------------|-------|--------|--------|
| 森地区 | くす工芸寿クラブ作業所 | 2013年度 | 8,336,521 | 2,467,608 | 10.00 | 29.60 | 39.60 |
| | 玖珠町隣保館 | 1976年度 | 64,521,929 | 56,840,939 | 11.25 | 112.68 | 123.93 |
| | 森自治会館 | 2011年度 | 79,845,095 | 23,953,520 | 16.25 | 30.00 | 48.25 |
| | 三界万霊供養塔 | 2015年度 ※寄附受納年度 | - | - | - | - | - |
| | 久留島武彦記念館 | 2016年度 | 96,510,785 | 14,698,575 | 0.00 | 15.23 | 15.23 |
| 玖珠地区 | 玖珠自治会館 | 2010年度 | 177,292,835 | 42,904,862 | 16.25 | 24.20 | 40.45 |
| 北山田地区 | 北山田自治会館 | 2021年度 | 198,037,400 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 八幡地区 | 八幡自治会館 | 1990年度 | 88,775,666 | 60,348,674 | 16.25 | 69.85 | 86.10 |

出典:「2021年度固定資産台帳」

(2) 利用の実態

①利用状況

当該建築物の過去5年間の年間利用者数は下の図表のとおりです。

図表 利用状況

| 地区 | 施設名称 | 2010年度 | 2011年度 | 2012年度 | 2013年度 | 2014年度 | 2014年度/ 2010年度 | 2014開館日 平均(人) |
|-------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|------------------|
| 森地区 | くす工芸寿クラブ作業所 | | | | 300 | 300 | | 3.4 |
| | 玖珠町人権同和啓発センター | 3,147 | 4,129 | 3,231 | 3,141 | 2,170 | 0.69 | 9.0 |
| | 森自治会館 | 8,012 | 7,781 | 12,954 | 15,991 | 15,411 | 1.92 | 43.2 |
| | 三界万霊供養塔 | | | | | | | |
| | 久留島武彦記念館 | | | | | | | |
| 玖珠地区 | 玖珠自治会館 | 18,720 | 28,247 | 26,745 | 27,617 | 26,393 | 1.41 | 73.9 |
| 北山田地区 | 北山田自治会館 | 11,016 | 9,997 | 9,734 | 10,322 | 9,959 | 0.90 | 27.9 |
| 八幡地区 | 八幡自治会館 | 10,801 | 9,548 | 9,951 | 8,945 | 9,772 | 0.90 | 27.4 |

②施設稼働率

当該建築物の諸室毎の稼働率は下の図表のとおりです。

図表 稼働状況

| 地区 | 施設名称 | 諸室名称 | 面積 (㎡) | 利用定員 | 年間貸出 可能数 | 年間貸出 数 | 稼働率 | 年間利用 人数 |
|-------|---------------|----------|--------------------|------|-------------|-----------|------|------------|
| 森地区 | くす工芸寿クラブ作業所 | 作業室 | 77.8 | | | | | |
| | | 大集会室 | 100 | 40 | 720 | 98 | 0.14 | 1,248 |
| | 玖珠町人権同和啓発センター | 和室 | 23 | 10 | 720 | 136 | 0.19 | 922 |
| | | 森自治会館 | 大ホール | 191 | 150 | | | |
| | 森自治会館 | 研修室 | 51 | 40 | | | | 3,792 |
| | | 談話室 | 43 | 40 | | | | 2,174 |
| | | 会議室 | 27 | 20 | | | | 957 |
| | | 調理室 | 65 | 30 | | | | 1,348 |
| | | 子育てサロン | 37 | 30 | | | | 336 |
| | | 久留島武彦記念館 | 歴代久留島武彦文化賞受賞者紹介ブース | 7 | | | | |
| | 休憩コーナー | | 13 | | | | | |
| | ひびきのへや | | 18 | | | | | |
| | 展示室① | | 43 | | | | | |
| | 展示室② | | 21 | | | | | |
| | 展示室③ | | 43 | | | | | |
| 玖珠地区 | 玖珠自治会館 | ものがたりのへや | 13 | | | | | |
| | | 集会室 | 198 | 208 | | | | 10,055 |
| | | 会議室1 | 49 | 24 | | | | 4,303 |
| | | 会議室2 | 50 | 30 | | | | 2,064 |
| | | 研修室1 | 69 | 30 | | | | 4,482 |
| | | 研修室2 | 69 | 30 | | | | 848 |
| | | 談話室 | 50 | 20 | | | | 2,997 |
| 調理室 | 51 | 24 | | | | 1,644 | | |
| 北山田地区 | 北山田自治会館 | 集会室 | 147 | | | | | |
| | | 談話室兼楽屋 | 29 | | | | | |
| | | 調理実習室 | 50 | | | | | |
| | | 会議室 | 32 | | | | | |
| | | 図書コーナー | 25 | | | | | |
| 八幡地区 | 八幡自治会館 | 集会室 | 175 | 100 | | | | 5,102 |
| | | 談話室 | 41 | 20 | | | | 1,685 |
| | | 調理室 | 39 | 18 | | | | 947 |
| | | 中集会室 | 60 | 30 | | | | 1,756 |
| | | 図書室 | 44 | 16 | | | | 282 |

※ 現時点で諸室毎の利用状況を把握できていないケースは空欄としています。

3. スポーツ・レクリエーション系施設

スポーツ・レクリエーション系施設は、「3-1. スポーツ施設」「3-2. レクリエーション施設」の2項目について分析を行います。

3-1. スポーツ施設

(1) 施設概要

①施設一覧

当該機能分類の対象建築物は下の図表のとおりです。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独 複合 |
|-------|---------------------|----------------|---------|-------------|-------------|----|----------|
| 森地区 | 玖珠町 B&G 海洋センター | 大字四日市 398 番地 1 | 1993 年度 | | 2,759 | 2 | 単独 |
| | メルヘンの森スポーツ公園(ホッケー場) | 大字岩室 1226 番地 7 | 2006 年度 | | 525 | 1 | 単独 |
| | 旧森中学校体育館 | 大字帆足 2243 番地 1 | 1983 年度 | | 1,018 | 2 | 単独 |
| 玖珠地区 | 玖珠町総合運動公園 | 大字山田 90 番地 | 2011 年度 | | 1,117 | 2 | 単独 |
| 北山田地区 | 旧北山田中学校体育館 | 大字戸畑 6498 番地 1 | 1968 年度 | | 1,393 | 1 | 単独 |

②設置目的等

当該機能分類の対象建築物の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|-------|---------------------|--|
| 森地区 | 玖珠町 B&G 海洋センター | 海洋性のスポーツとレクリエーションを通じて、住民の健康増進及びたくましく豊かな人間性をもった健全な青少年の育成を図るため |
| | メルヘンの森スポーツ公園(ホッケー場) | 競技スポーツの振興とスポーツを通じた交流による地域の活性化を図るため |
| | 旧森中学校体育館 | スポーツ及びレクリエーションを通じて、町民の心身の健全な発達及び明るく豊かな町民生活の形成に資するため |
| 玖珠地区 | 玖珠町総合運動公園 | スポーツ及びレクリエーションを通じて、町民の心身の健全な発達及び明るく豊かな町民生活の形成に資するため |
| 北山田地区 | 旧北山田中学校体育館 | スポーツ及びレクリエーションを通じて、町民の心身の健全な発達及び明るく豊かな町民生活の形成に資するため |

③運営状況

当該機能分類の対象建築物の運営状況は下の図表のとおりです。

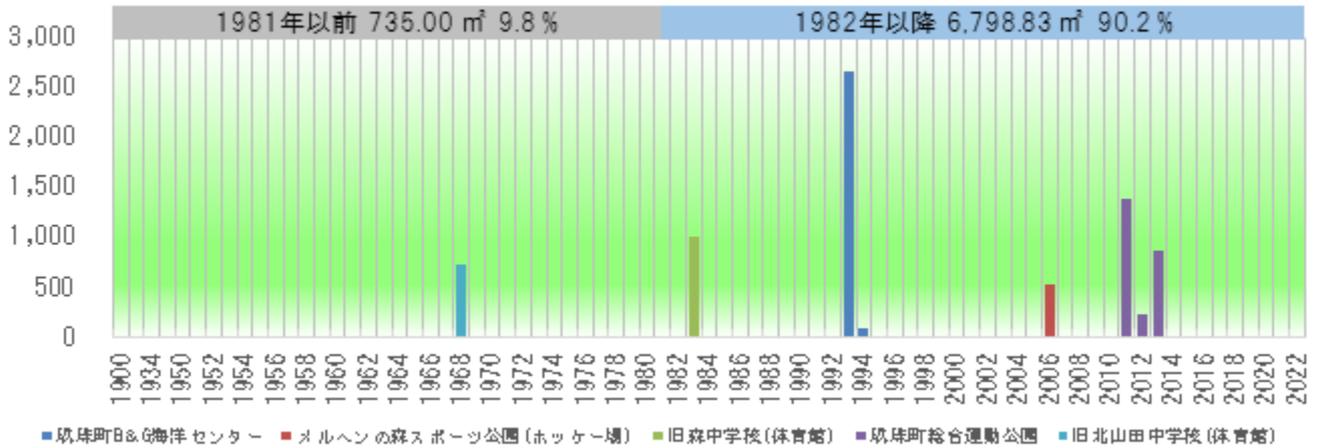
図表 運営状況

| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開館日数 |
|-------|---------------------|------------|-------------------|------|--------|
| 森地区 | 玖珠町 B&G 海洋センター | 9:00~21:30 | 12月28日~1月4日 | 直営 | 357 |
| | メルヘンの森スポーツ公園(ホッケー場) | 9:00~22:00 | 年末年始(12月29日~1月4日) | 直営 | 358 |
| | 旧森中学校体育館 | 8:30~22:00 | 12月28日~1月4日 | 直営 | 357 |
| 玖珠地区 | 玖珠町総合運動公園 | 9:00~21:45 | 12月29日~1月3日 | 直営 | 359 |
| 北山田地区 | 旧北山田中学校体育館 | 8:30~22:00 | 12月28日~1月4日 | 直営 | 357 |

④築年別整備状況

「旧北山田中学校体育館」は、1968年に建築され、築後53年が経過しています。また、2010年度代には、玖珠町総合運動公園が整備され保有延床面積が著しく増加しています。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の対象建築物の耐震化及びバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-------|---------------------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | 玖珠町 B&G 海洋センター | 3 | | | | - |
| | メルヘンの森スポーツ公園(ホッケー場) | 5 | 5 | | | - |
| | 旧森中学校体育館 | 1 | 1 | | | - |
| 玖珠地区 | 玖珠町総合運動公園 | 27 | 27 | | | - |
| 北山田地区 | 旧北山田中学校体育館 | 1 | | 1 | | 済 |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-------|---------------------|----------|-------------|--------|------|--------|--------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備 案内所 | エレベーター | 車いす用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | 玖珠町 B&G 海洋センター | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | メルヘンの森スポーツ公園(ホッケー場) | ○ | - | - | ○ | - | - | - | - | - |
| | 旧森中学校体育館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 玖珠地区 | 玖珠町総合運動公園 | ○ | ○ | - | ○ | ○ | ○ | ○ | 8 | - |
| 北山田地区 | 旧北山田中学校体育館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

⑥老朽化状況

当該機能分類の対象建築物の総合劣化度は下の図表のとおりです。

「旧北山田中学校体育館」の総合劣化度が一番高い結果となっておりますが、耐震補強及び大規模改修が完了しています。また、その他の施設についても新耐震基準で整備されており、他の累計と比較しても良好な状態を維持しています。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 現況劣化度 | 築後年数評価 | 総合劣化度 |
|-------|---------------------|---------|-------------|-------------|-------|--------|--------|
| 森地区 | 玖珠町 B&G 海洋センター | 1993 年度 | 499,892,180 | 370,210,894 | 21.25 | 79.17 | 100.42 |
| | メルヘンの森スポーツ公園(ホッケー場) | 2006 年度 | 69,137,724 | 48,912,419 | | 70.89 | |
| | 旧森中学校体育館 | 1983 年度 | 81,440,000 | 81,440,000 | 21.25 | 114.00 | 135.25 |
| 玖珠地区 | 玖珠町総合運動公園 | 2011 年度 | 197,210,318 | 53,679,344 | | 27.22 | |
| 北山田地区 | 旧北山田中学校体育館 | 1968 年度 | 84,814,800 | 67,384,883 | 30.00 | 120.35 | 150.35 |

出典:「2021 年度固定資産台帳」

(2) 利用の実態

①利用状況

当該機能分類の対象建築物の過去 5 年間の年間利用者数は下の図表のとおりです。

図表 利用状況

| 地区 | 施設名称 | 2010 年度 | 2011 年度 | 2012 年度 | 2013 年度 | 2014 年度 | 2014 年度/ 2010 年度 | 2014 開館日 平均(人) |
|-------|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|-------------------|
| 森地区 | 玖珠町 B&G 海洋センター | 35,971 | 36,097 | 35,007 | 37,157 | 33,037 | 0.92 | 92.5 |
| | メルヘンの森スポーツ公園(ホッケー場) | | | | | | | 0.0 |
| | 旧森中学校体育館 | | | | | | | |
| 玖珠地区 | 玖珠町総合運動公園 | | | | | | | 0.0 |
| 北山田地区 | 旧北山田中学校体育館 | | | | | | | |

※ 現時点で利用状況を把握できていない建築物については空欄としています。

②施設稼働率

当該機能分類の対象建築物の諸室毎の稼働率は下の図表のとおりです。

図表 稼働状況

| 地区 | 施設名称 | 諸室名称 | 面積 (㎡) | 利用 定員 | 年間貸出 可能数 | 年間 貸出数 | 稼働率 | 年間利用 人数 |
|----------|---------------------|-----------|-----------|----------|-------------|-----------|------|------------|
| 森地区 | 玖珠町 B&G 海洋センター | 第一体育館 | 852 | 100 | 357 | | 0.00 | 13,670 |
| | | 第二体育館 | 430 | 50 | 357 | | 0.00 | 8,881 |
| | | プール | 405 | 50 | 275 | | 0.00 | 10,486 |
| | メルヘンの森スポーツ公園(ホッケー場) | クラブハウス | 119.24 | 30 | | | | |
| 玖珠地区 | 玖珠町総合運動公園 | 競技場 | | | | | | |
| | | トレーニングルーム | | | | | | |
| | | 野球場 | | | | | | |
| | | テニスコート | | | | | | |
| | | テニスクラブハウス | | | | | | |
| 多目的グラウンド | | | | | | | | |
| 北山田地区 | 旧北山田中学校体育館 | | - | - | - | - | - | - |

※ 現時点で稼働率を把握できていない諸室については空欄としています。

3-2. レクリエーション施設

(1) 施設概要

①施設一覧

当該機能分類の対象建築物は下の図表のとおりです。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独 複合 |
|-------|-----------|----------------|---------|-------------|-------------|----|----------|
| 森地区 | 森まちなみ公園 | 大字森 1002 番地の 2 | 2012 年度 | | 62 | 1 | 単独 |
| | 豊後森機関庫公園 | 大字岩室 36 番地の 15 | 1934 年度 | | 2,034 | 1 | 単独 |
| 玖珠地区 | 憩いの館 | 大字山田 3351 | 1987 年度 | 7,451 | 972 | - | 単独 |
| | 塚脇街区公園 | | 2013 年度 | | 8 | 1 | 単独 |
| | 伐株山展望休憩舎 | | 2015 年度 | | 35 | 1 | 単独 |
| 北山田地区 | カウベルランドくす | 大字戸畑 9619-1 | 1995 年度 | 59,646 | 3,411 | 2 | 単独 |
| | 三日月の滝公園 | 大字山浦 121 | 1996 年度 | 32,939 | 1,115 | 1 | 単独 |

②設置目的等

当該機能分類の対象建築物の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|-------|-----------|---|
| 森地区 | 森まちなみ公園 | 歴史ある町並みを活かして住み良いまちづくりを進め、観光客の流入等により賑わいを取り戻し、地域の商業振興、雇用機会の増大及び定住促進を進めるため |
| | 豊後森機関庫公園 | 豊後森機関庫及び自転車台を活用し、地域の商業振興及び観光振興に資するとともに、文化的価値を有する施設を後世に残し、文化財の保護に努めるため |
| 玖珠地区 | 憩いの館 | 森林体験学習を通じた都市間交流と森林の公益的機能に対する理解を深め青少年健全育成の場 |
| | 塚脇街区公園 | |
| | 伐株山展望休憩舎 | |
| 北山田地区 | カウベルランドくす | 森林自然を生かして余暇活動の場提供、ふるさとづくりの推進 |
| | 三日月の滝公園 | 自然と農村景観を生かして都市と農村の交流を図り農林業や農産物等への理解を深める |

③運営状況

当該機能分類の対象建築物の運営状況は下の図表のとおりです。

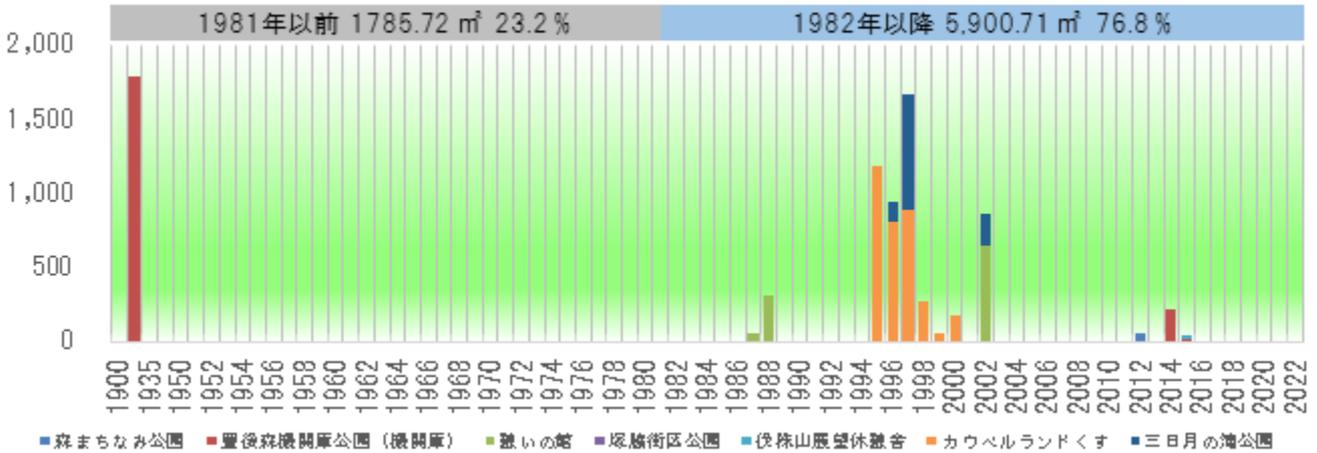
図表 運営状況

| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開館日数 |
|-------|-----------|-------------|------------------------|------|--------|
| 森地区 | 森まちなみ公園 | - | 月(歳) | 直営 | |
| | 豊後森機関庫公園 | 10:00~16:00 | 月(有料施設) 12月29日~1月3日 | 指定管理 | 307 |
| 玖珠地区 | 憩いの館 | 10:00~9:00 | | 指定管理 | |
| | 塚脇街区公園 | | | | |
| | 伐株山展望休憩舎 | | | | |
| 北山田地区 | カウベルランドくす | 9:00~17:00 | 年末年始 | 指定管理 | 360 |
| | 三日月の滝公園 | 10:00~10:00 | 毎週火曜日 | 指定管理 | 290 |

④築年別整備状況

「豊後森機関庫」は1934年に建設されています。その他の施設は1982年以降の耐震基準に適合した建築物です。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の対象建築物の耐震化及びバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-------|-----------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | 森まちなみ公園 | 2 | 1 | | 1 | - |
| | 豊後森機関庫公園 | 5 | 2 | | 3 | - |
| 玖珠地区 | 憩いの館 | 10 | 10 | | | - |
| | 塚脇街区公園 | 1 | 1 | | | |
| | 伐株山展望休憩舎 | 1 | 1 | | | |
| 北山田地区 | カウベルランドくす | 26 | 26 | | | - |
| | 三日月の滝公園 | 6 | 6 | | | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-------|-----------|----------|-------------|------------|------|------------|------------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備 案内所 | エレベータ ー | 車いす用 | オスト メイト | ベビー シート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | 森まちなみ公園 | | | | | | | | | |
| | 豊後森機関庫公園 | | | | | | | | | |
| 玖珠地区 | 憩いの館 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 塚脇街区公園 | | | | | | | | | |
| | 伐株山展望休憩舎 | | | | | | | | | |
| 北山田地区 | カウベルランドくす | ○ | - | - | ○ | ○ | ○ | - | - | ○ |
| | 三日月の滝公園 | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - |

⑥老朽化状況

当該機能分類の対象建築物の老朽化比率は下の図表のとおりです。

「憩いの館」については老朽化比率が100%となっています。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 現況劣化度 | 築後年数評価 | 総合劣化度 |
|-------|-----------|--------|-------------|-------------|-------|--------|--------|
| 森地区 | 森まちなみ公園 | 2012年度 | 19,199,250 | 7,948,485 | | 41.40 | |
| | 豊後森機関庫公園 | 1934年度 | 39,558,801 | 10,399,545 | | 26.29 | |
| 玖珠地区 | 憩いの館 | 1987年度 | 142,487,991 | 129,390,959 | 26.60 | 104.99 | 131.59 |
| | 塚脇街区公園 | 2013年度 | 9,239,759 | 2,439,296 | | 26.40 | |
| | 伐株山展望休憩舎 | 2015年度 | 13,500,000 | 3,402,000 | | 25.20 | |
| 北山田地区 | カウベルランドくす | 1995年度 | 827,611,825 | 659,157,101 | | 86.44 | |
| | 三日月の滝公園 | 1996年度 | 194,432,607 | 156,430,230 | 28.50 | 83.12 | 111.62 |

出典:「2021年度固定資産台帳」

(2) 利用の実態

①利用状況

当該機能分類の対象建築物の過去5年間の年間利用者数は下の図表のとおりです。

図表 利用状況

| 地区 | 施設名称 | 2010年度 | 2011年度 | 2012年度 | 2013年度 | 2014年度 | 2014年度／2010年度 | 2014開館日平均(人) |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|--------------|
| 森地区 | 森まちなみ公園 | | | | | | | |
| | 豊後森機関庫公園 | | | | | | | |
| 玖珠地区 | 憩いの館 | | | | 722 | 824 | | |
| | 塚脇街区公園 | | | | | | | |
| | 伐株山展望休憩舎 | | | | | | | |
| 北山田地区 | カウベルランドくす | 45,809 | 46,859 | 35,114 | 31,842 | 27,181 | 0.59 | 75.5 |
| | 三日月の滝公園 | 26,547 | 20,688 | 20,974 | 19,141 | 7,665 | 0.29 | 26.4 |

②施設稼働率

当該機能分類の対象建築物の諸室毎の稼働率は下の図表のとおりです。

図表 稼働状況

| 地区 | 施設名称 | 諸室名称 | 面積(m ²) | 利用定員 | 年間貸出可能数 | 年間貸出数 | 稼働率 | 年間利用人数 |
|-------|-----------|----------------|---------------------|------|---------|-------|------|--------|
| 森地区 | 森まちなみ公園 | 蔵 | | | | | | |
| | 豊後森機関庫公園 | ミュージアム | | | | | | |
| 玖珠地区 | 憩いの館 | スズムシ | 49 | 20 | | | | |
| | | コオロギ | 49 | 20 | | | | |
| | | コテージC | 49 | 20 | | | | |
| | | モズ | 18 | 10 | | | | |
| | | カッコウ | 18 | 10 | | | | |
| | | ホトギス | 18 | 10 | | | | |
| | | ウグイス | 18 | 10 | | | | |
| | | メジロ | 18 | 10 | | | | |
| | | スズムシ | 49 | 20 | | | | |
| | 伐株山展望休憩舎 | KIRIKABU HOUSE | | | | | | |
| 北山田地区 | カウベルランドくす | ケビン1 | 50 | 6 | | | | |
| | | ケビン2 | 50 | 6 | | | | |
| | | ケビン3 | 50 | 6 | | | | |
| | | ケビン4 | 50 | 6 | | | | |
| | | ケビン5 | 50 | 6 | | | | |
| | | ケビン6 | 50 | 6 | | | | |
| | | 体験交流館 | 230.70 | 36 | | | | |
| | 三日月の滝公園 | 雲上高原 | 19.8 | 5 | 1450 | | 0.00 | |
| | | 鏡山 | 19.8 | 5 | 1450 | | 0.00 | |
| | | 伐株山 | 19.8 | 5 | 1450 | | 0.00 | |
| | | 万年山 | 19.8 | 5 | 1450 | | 0.00 | |
| | | 岩扇山 | 19.8 | 5 | 1450 | | 0.00 | |
| | | イチゲ | 23.1 | 8 | 2320 | | 0.00 | |
| | | エビネ | 23.1 | 8 | 2320 | | 0.00 | |

| | | | | | | | |
|--|------|------|---|------|--|------|--|
| | テッセン | 23.1 | 8 | 2320 | | 0.00 | |
|--|------|------|---|------|--|------|--|

※ 現時点で稼働率を把握できていない諸室については空欄としています。

4. 産業系施設

産業系施設は、「4-1. 産業系施設【観光施設含む】」について分析を行います。

4-1. 産業系施設【観光施設含む】

(1) 施設概要

①施設一覧

当該機能分類の対象建築物は下の図表のとおりです。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独複合 |
|-------|--------------|-----------------|---------|----------|----------|----|------|
| 森地区 | 宇戸農産物加工場 | 大字日出生 3485 番地 6 | 1998 年度 | 186 | 77 | 1 | 単独 |
| | 東奥山交流拠点施設 | 大字森 4343-5 | 1999 年度 | 796 | 99 | 1 | 単独 |
| | 道の駅 童話の里くす | 大字帆足 2121 | 2009 年度 | 12,804 | 864 | 1 | 単独 |
| | 森まちなみ情報発信施設 | 大字森 995 番地の 1 | 1884 年度 | 700 | 263 | 2 | 単独 |
| 玖珠地区 | 玖珠町有機センター | 大字山田 831 番地 | 2004 年度 | 7,812 | 4,823 | 1 | 単独 |
| 北山田地区 | 玖珠町観光物産館 | 大字戸畑 1660-4 | 1991 年度 | 306 | 132 | 2 | 単独 |
| | 道の駅 慈恩の滝くす | 大字山浦 618 番地の 24 | 2016 年度 | 463 | 83 | 1 | 単独 |
| 八幡地区 | 立羽田農産物共同販売施設 | 大字古後 7-17 | 1994 年度 | 764 | 195 | 1 | 単独 |

②設置目的等

当該機能分類の対象建築物の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|-------|--------------|---|
| 森地区 | 宇戸農産物加工場 | 地域特産品の開発及び地域の振興を図る |
| | 東奥山交流拠点施設 | 観光客に対する地域特産品の展示販売、地域振興、情報発信 |
| | 道の駅 童話の里くす | 産業全般の活性化・都市部からの交流人口の拡大及び都市部への情報発信 |
| | 森まちなみ情報発信施設 | 歴史ある町並みを活かして住み良いまちづくりを進め、観光客の流入等により賑わいを取り戻し、地域の商業振興、雇用機会の増大及び定住促進を進めるため |
| 玖珠地区 | 玖珠町有機センター | 家畜排せつ物等による環境汚染の防止及び有機質資源の堆肥を積極的に農地に還元し、農業生産基盤の安定を図るため有機センターを設置する。 |
| 北山田地区 | 玖珠町観光物産館 | 町内物産品等の展示品即売及び観光パンフレット配布等による玖珠町観光浮揚を目的として |
| | 道の駅 慈恩の滝くす | 産業全般の活性化・都市部からの交流人口の拡大及び都市部への情報発信 |
| 八幡地区 | 立羽田農産物共同販売施設 | 農産物等の展示販売、農業の浮揚、玖珠町の情報発信 |

③運営状況

当該機能分類の対象建築物の運営状況は下の図表のとおりです。

図表 運営状況

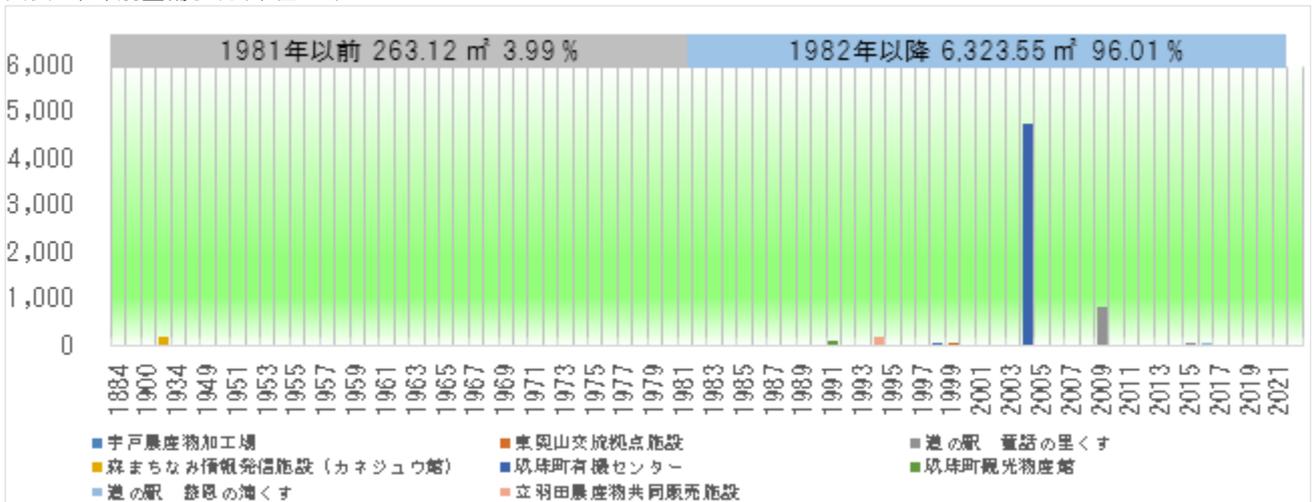
| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開館日数 |
|------|-------------|-------------|----------|------|--------|
| 森地区 | 宇戸農産物加工場 | | | 指定管理 | |
| | 東奥山交流拠点施設 | 9:00~17:00 | 90 | 指定管理 | 275 |
| | 道の駅 童話の里くす | 9:00~17:00 | 4日(年末年始) | 指定管理 | 361 |
| | 森まちなみ情報発信施設 | 11:00~16:00 | 月 | 指定管理 | 306 |
| 玖珠地区 | 玖珠町有機センター | 8:30~17:00 | 日 | 指定管理 | 306 |

| | | | | | |
|-------|--------------|------------|----------|------|-----|
| 北山田地区 | 玖珠町観光物産館 | 0:00~0:00 | 0 | 直営 | 365 |
| | 道の駅 慈恩の滝くす | 9:00~17:00 | 4日(年末年始) | 指定管理 | 361 |
| 八幡地区 | 立羽田農産物共同販売施設 | 8:30~17:00 | 90 | 指定管理 | 275 |

④築年別整備状況

森まちなみ情報発信施設は 1901 年に建築された町屋を利活用しているため旧耐震基準の建物となっています。その他 7 施設はともに、1982 年以降に建築された耐震基準に適合した建築物で、築 25 年未満となっています。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021 年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の対象建築物の耐震化及びバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-------|--------------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | 宇戸農産物加工場 | 1 | 1 | | | - |
| | 東奥山交流拠点施設 | 1 | 1 | | | - |
| | 道の駅 童話の里くす | 4 | 4 | | | - |
| | 森まちなみ情報発信施設 | 2 | | 1 | 1 | 1 |
| 玖珠地区 | 玖珠町有機センター | 6 | 6 | | | - |
| 北山田地区 | 玖珠町観光物産館 | 1 | | | 1 | - |
| | 道の駅 慈恩の滝くす | 1 | 1 | | | - |
| 八幡地区 | 立羽田農産物共同販売施設 | 2 | 2 | | | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-------|--------------|----------|-------------|--------|------|--------|--------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備 案内所 | エレベーター | 車いす用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | 宇戸農産物加工場 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 東奥山交流拠点施設 | - | - | - | ○ | - | - | - | - | - |
| | 道の駅 童話の里くす | ○ | ○ | - | ○ | ○ | ○ | ○ | 3 | ○ |
| | 森まちなみ情報発信施設 | - | - | - | - | - | - | ○ | 1 | - |
| 玖珠地区 | 玖珠町有機センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 北山田地区 | 玖珠町観光物産館 | ○ | - | - | ○ | - | - | - | - | - |
| | 道の駅 慈恩の滝くす | ○ | ○ | - | ○ | ○ | ○ | - | - | - |
| 八幡地区 | 立羽田農産物共同販売施設 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

⑥老朽化状況

当該機能分類の対象建築物の老朽化比率は下の図表のとおりです。

半数以上の建築物の老朽化比率が75%以上となっています。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 現況劣化度 | 築後年数評価 | 総合劣化度 |
|-------|--------------|--------|-------------|-------------|-------|--------|-------|
| 森地区 | 宇戸農産物加工場 | 1998年度 | 12,579,000 | 12,579,000 | 19.0 | 115.0 | 134.0 |
| | 東奥山交流拠点施設 | 1999年度 | 16,551,337 | 15,293,432 | 24.0 | 92.4 | 116.4 |
| | 道の駅 童話の里くす | 2009年度 | 185,089,630 | 80,361,246 | 11.0 | 43.4 | 54.42 |
| | 森まちなみ情報発信施設 | 1884年度 | 45,360,000 | 11,430,720 | 0.0 | 25.2 | 25.2 |
| 玖珠地区 | 玖珠町有機センター | 2004年度 | 149,806,000 | 127,335,100 | 27.0 | 85.0 | 112.0 |
| 北山田地区 | 玖珠町観光物産館 | 1991年度 | 22,754,760 | 22,754,760 | 27.8 | 126.0 | 153.8 |
| | 道の駅 慈恩の滝くす | 2016年度 | 23,522,400 | 4,939,700 | 0.0 | 21.0 | 21.0 |
| 八幡地区 | 立羽田農産物共同販売施設 | 1994年度 | 30,993,834 | 29,444,110 | 14.3 | 135.0 | 149.3 |

出典:「2021年度固定資産台帳」

5. 学校教育系施設

学校教育系施設では、「5-1. 小学校」「5-2. 中学校」「5-3. 幼稚園」「5-4. その他の教育施設」の4項目について分析を行います。

5-1. 小学校

(1) 施設概要

①施設一覧

小学校は全体で13校あり、森地区5校、玖珠地区4校、北山田地区1校、八幡地区2校となっています。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 階数 | 単独複合 |
|-------|-------------|---------------|--------|-----------------------|-----------------------|----|------|
| 森地区 | 森中央小学校 | 大字森1番地の1 | 1968年度 | 17,478 | 4,575 | 3 | 単独 |
| | 森中央小学校相之迫分校 | 大字岩室2085番地 | 1986年度 | 4,734 | 495 | 1 | 単独 |
| | 日出生小学校 | 大字日出生1934番地の5 | 1975年度 | 3,480 | 1,598 | 2 | 単独 |
| | 日出生小学校小野原分校 | 大字日出生946番地の85 | 1977年度 | 4,557 | 294 | 1 | 単独 |
| | わかさの広場 | 大字森3889番地 | 1955年度 | 5,676 | 879 | 2 | 単独 |
| 玖珠地区 | 塚脇小学校 | 大字塚脇198番地 | 1972年度 | 23,145 | 6,325 | 3 | 単独 |
| | 小田小学校 | 大字小田1027番地の1 | 1982年度 | 9,233 | 2,170 | 2 | 単独 |
| | 杉河内小学校 | 大字山浦835番地の1 | 1996年度 | 3,382 | 563 | 1 | 単独 |
| | 春日小学校 | 大字山浦2196番地 | 1978年度 | 5,823 | 1,659 | 3 | 単独 |
| 北山田地区 | 北山田小学校 | 大字戸畑2861番地 | 1974年度 | 21,780 | 3,362 | 2 | 単独 |
| 八幡地区 | 八幡小学校 | 大字太田1456番地の1 | 1962年度 | 10,769 | 2,995 | 3 | 単独 |
| | 古後小学校 | 大字古後1611番地の1 | 1990年度 | 8,177 | 2,036 | 2 | 単独 |

②設置目的等

当該機能分類の対象建築物の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|-------|-------------|---------------------|
| 森地区 | 森中央小学校 | 学校教育法に規定する目的を達成するため |
| | 森中央小学校相之迫分校 | |
| | 日出生小学校 | |
| | 日出生小学校小野原分校 | |
| | わかくさの広場 | |
| 玖珠地区 | 塚脇小学校 | 学校教育法に規定する目的を達成するため |
| | 小田小学校 | |
| | 杉河内小学校 | |
| | 春日小学校 | |
| 北山田地区 | 北山田小学校 | |
| 八幡地区 | 八幡小学校 | |
| | 古後小学校 | |

③運営状況

当該機能分類の対象建築物の運営状況は下の図表のとおりです。
 現在 5 校が休校といった状況です。

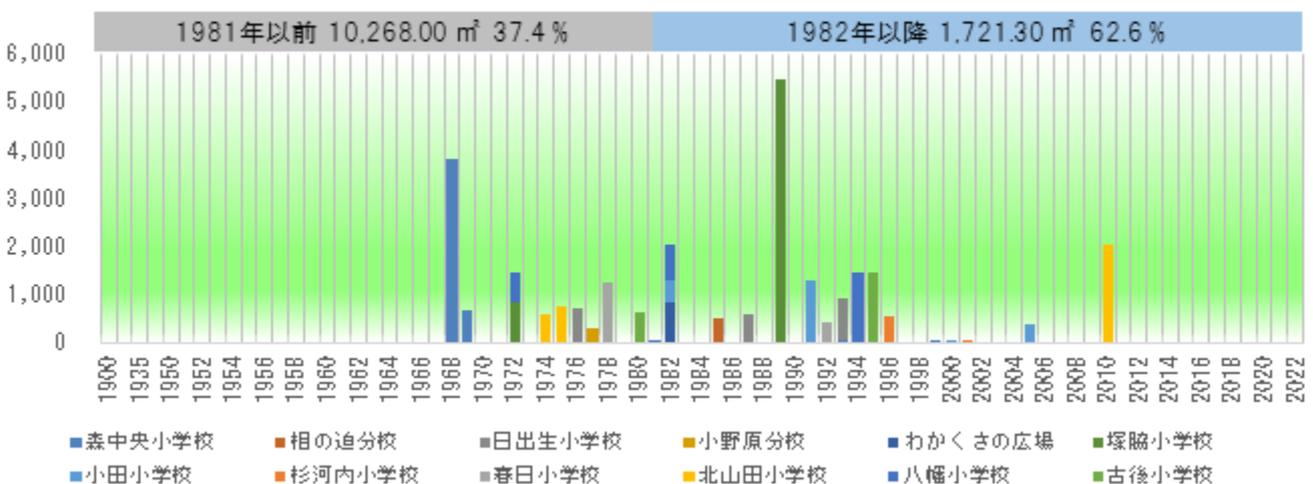
図表 運営状況

| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開校日数 |
|-------|-------------|------------|-----------|------|--------|
| 森地区 | 森中央小学校 | 8:30～17:00 | 土日祝・春夏冬休み | 直営 | 200 |
| | 森中央小学校相之迫分校 | | 休校中 | | 0 |
| | 日出生小学校 | | 休校中 | | 0 |
| | 日出生小学校小野原分校 | | 休校中 | | 0 |
| | わかくさの広場 | 8:30～17:00 | 土日祝・春夏冬休み | 直営 | 120 |
| 玖珠地区 | 塚脇小学校 | 8:30～17:00 | 土日祝・春夏冬休み | 直営 | 200 |
| | 小田小学校 | 8:30～17:00 | 土日祝・春夏冬休み | 直営 | 200 |
| | 杉河内小学校 | | 休校中 | 直営 | |
| | 春日小学校 | | 休校中 | 直営 | 0 |
| 北山田地区 | 北山田小学校 | 8:30～17:00 | 土日祝・春夏冬休み | 直営 | 200 |
| 八幡地区 | 八幡小学校 | 8:30～17:00 | 土日祝・春夏冬休み | 直営 | 200 |
| | 古後小学校 | 8:30～17:00 | 土日祝・春夏冬休み | 直営 | 200 |

④築年別整備状況

1981 年以前に建築された建物は全体の 37.4%、1982 年以降に建築された建物は全体の 62.6% となっています。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021 年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の対象建築物の耐震化及びバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-------|-------------|-----|------|-----|--------|-------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | 森中央小学校 | 9 | 4 | 3 | 2 | 1988年、1999年、2005年 |
| | 森中央小学校相之迫分校 | 2 | 2 | | | - |
| | 日出生小学校 | 3 | 1 | | 1 | - |
| | 日出生小学校小野原分校 | 2 | 1 | | 1 | - |
| | わかさの広場 | 3 | 1 | | 2 | - |
| 玖珠地区 | 塚脇小学校 | 4 | 3 | | 1 | - |
| | 小田小学校 | 4 | 4 | | | - |
| | 杉河内小学校 | 4 | 4 | | | - |
| | 春日小学校 | 2 | 1 | 1 | | 2008年 |
| 北山田地区 | 北山田小学校 | 3 | 2 | 1 | | 2008年 |
| 八幡地区 | 八幡小学校 | 3 | 3 | | | - |
| | 古後小学校 | 4 | 4 | | | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-------|-------------|----------|-------------|------------|------|------------|------------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備 案内所 | エレベ ーター | 車いす用 | オスト メイト | ベビー シート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | 森中央小学校 | ○ | - | - | ○ | - | - | - | - | - |
| | 森中央小学校相之迫分校 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 日出生小学校 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 日出生小学校小野原分校 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | わかさの広場 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 玖珠地区 | 塚脇小学校 | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小田小学校 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 杉河内小学校 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 春日小学校 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 北山田地区 | 北山田小学校 | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 八幡地区 | 八幡小学校 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 古後小学校 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

⑥老朽化状況

当該機能分類の対象建築物の老朽化比率は下の図表のとおりです。

6つの建築物の老朽化比率が60%を超えているといった状況です。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 老朽化 比率 | 築後 年数評価 | 総合 劣化度 |
|-------|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| 森地区 | 森中央小学校 | 1968年度 | 1,142,944,021 | 868,019,459 | 31.7 | 92.2 | 123.9 |
| | 森中央小学校相之迫分校 | 1986年度 | 69,241,439 | 54,922,395 | 48.8 | 80.1 | 128.9 |
| | 日出生小学校 | 1975年度 | 379,302,731 | 282,433,871 | 47.1 | 91.0 | 138.1 |
| | 日出生小学校小野原分校 | 1977年度 | 57,252,000 | 45,770,399 | 42.5 | 85.5 | 128.0 |
| | わかさの広場 | 1955年度 | 146,681,276 | 146,681,276 | 38.8 | 138.0 | 176.8 |
| 玖珠地区 | 塚脇小学校 | 1972年度 | 908,242,223 | 668,994,108 | 52.7 | 83.1 | 135.8 |
| | 小田小学校 | 1982年度 | 373,348,003 | 307,619,320 | 58.1 | 109.4 | 167.5 |
| | 杉河内小学校 | 1996年度 | 106,311,255 | 106,311,255 | 27.4 | 116.3 | 143.7 |
| | 春日小学校 | 1978年度 | 285,056,128 | 194,416,126 | 34.1 | 68.2 | 102.3 |
| 北山田地区 | 北山田小学校 | 1974年度 | 653,315,705 | 401,817,670 | | 75.09 | 75.09 |
| 八幡地区 | 八幡小学校 | 1962年度 | 477,917,896 | 348,502,639 | 32.4 | 86.9 | 119.3 |
| | 古後小学校 | 1990年度 | 417,237,206 | 277,985,455 | 68.0 | 76.0 | 144.0 |

出典：「2021年度固定資産台帳」

（２）利用の実態

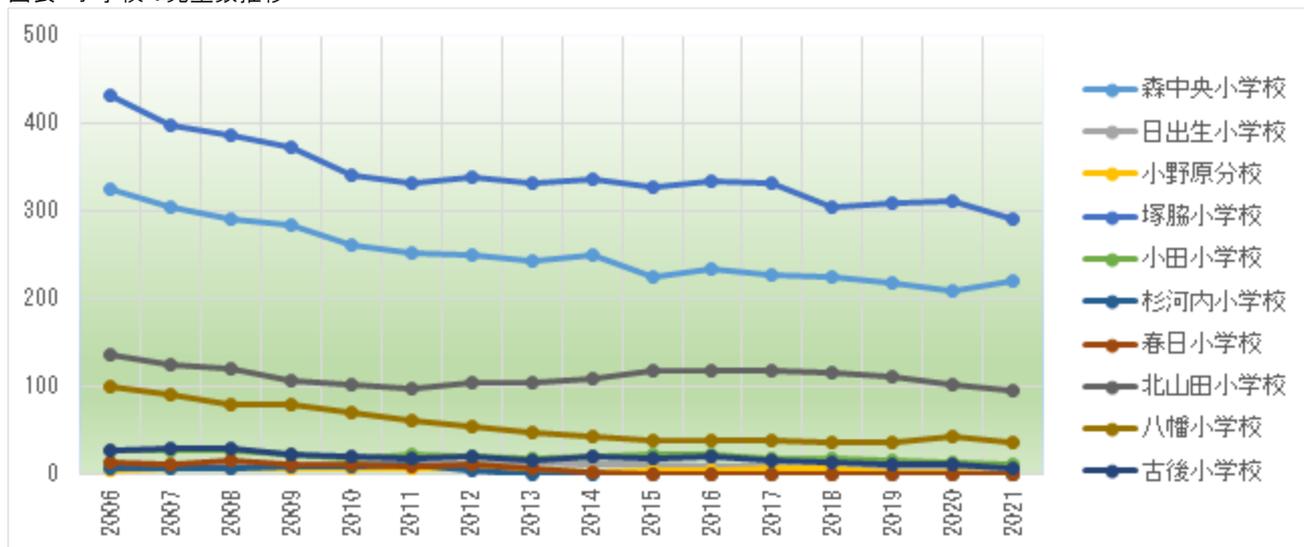
①児童数

当該機能分類の対象建築物の過去 10 年間の児童数は下の図表のとおりです。

図表 児童数

| 地区 | 施設名称 | 2006年度 | 2012年度 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2021年度/2006年度 |
|-------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|
| 森地区 | 森中央小学校 | 326 | 250 | 244 | 249 | 226 | 233 | 227 | 225 | 219 | 208 | 221 | 0.68 |
| | 相之迫分校 | | | | | | | | | | | | |
| | 日出生小学校 | 11 | 12 | 13 | 12 | 11 | 9 | 8 | 4 | 6 | 6 | 0 | 0.00 |
| | 小野原分校 | 5 | 6 | 5 | 3 | 5 | 5 | 6 | 6 | 3 | 2 | 0 | 0.00 |
| | わかくさの広場 | | | | | | | | | | | | |
| 玖珠地区 | 塚脇小学校 | 433 | 338 | 333 | 336 | 328 | 335 | 332 | 305 | 310 | 311 | 290 | 0.67 |
| | 小田小学校 | 28 | 20 | 17 | 21 | 22 | 22 | 18 | 18 | 15 | 13 | 12 | 0.43 |
| | 杉河内小学校 | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| | 春日小学校 | 13 | 10 | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| 北山田地区 | 北山田小学校 | 136 | 104 | 104 | 109 | 119 | 119 | 118 | 115 | 112 | 103 | 96 | 0.71 |
| 八幡地区 | 八幡小学校 | 99 | 54 | 47 | 44 | 39 | 39 | 38 | 37 | 37 | 42 | 37 | 0.37 |
| | 古後小学校 | 26 | 20 | 16 | 21 | 18 | 20 | 16 | 13 | 11 | 11 | 7 | 0.27 |

図表 小学校の児童数推移



図表 森中央小学校の児童数推移



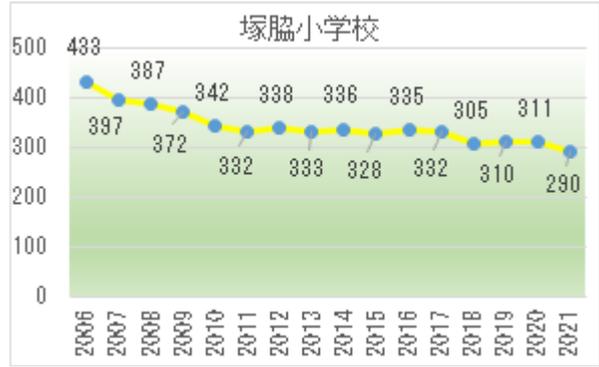
図表 日出生小学校の児童数推移



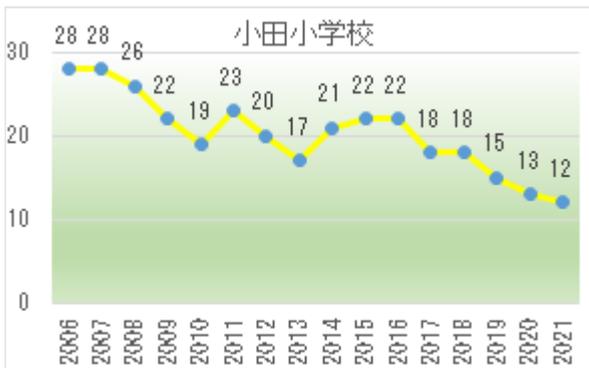
図表 日出生小学校小野原分校の児童数推移



図表 塚脇小学校の児童数推移



図表 小田小学校の児童数推移



図表 杉河内小学校の児童数推移



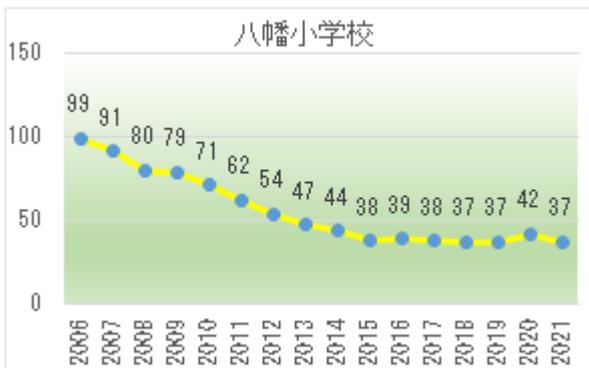
図表 春日小学校の児童数推移



図表 北山田小学校の児童数推移



図表 八幡小学校の児童数推移



図表 古後小学校の児童数推移



5-2. 中学校

(1) 施設概要

①施設一覧

町内の中学校7校は平成30年度末に統廃合し、平成31年4月からくす星翔中学校となりました。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独 複合 |
|-----|---------|-------------|---------|-------------|-------------|----|----------|
| 森地区 | くす星翔中学校 | 大字帆足 505 番地 | 1968 年度 | 29,968 | 11,667 | 4 | 単独 |

②設置目的等

当該機能分類の対象建築物の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|-----|---------|---------------------|
| 森地区 | くす星翔中学校 | 学校教育法に規定する目的を達成するため |

③運営状況

当該機能分類の対象建築物の運営状況は下の図表のとおりです。

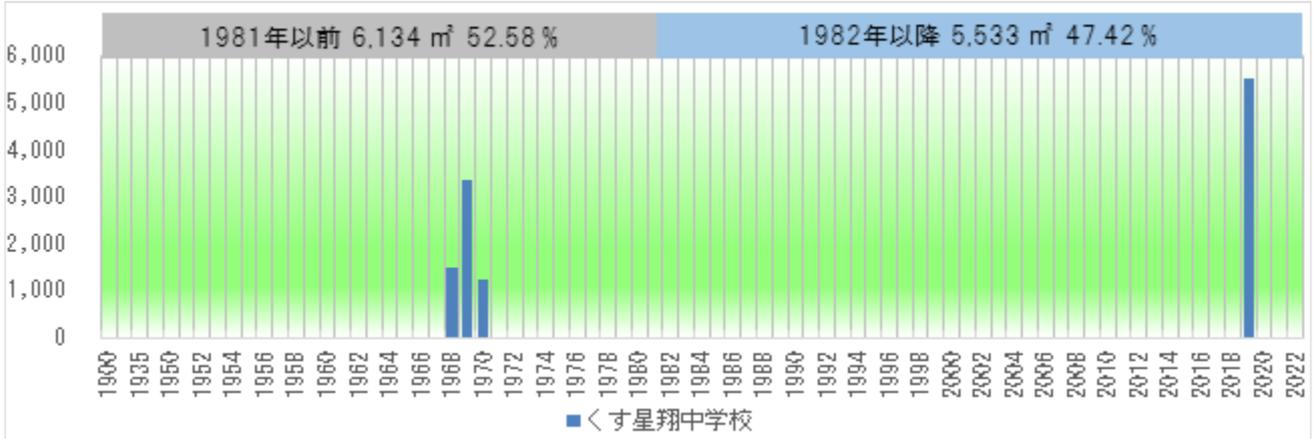
図表 運営状況

| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開校日数 |
|-----|---------|------------|-----------|------|--------|
| 森地区 | くす星翔中学校 | 8:30~17:00 | 土日祝・春夏冬休み | 直営 | 200 |

④築年別整備状況

中学校は 1981 年以前に建築された建物が 52.6%を占めていますが、大半の建物で耐震補強が完了しており、また 2019 年には大規模改修が完了しています。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021 年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の対象建築物の耐震化及びバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-----|---------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | くす星翔中学校 | 12 | 8 | 4 | 0 | |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-----|---------|----------|-------------|------------|------|------------|------------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備 案内所 | エレベータ ー | 車いす用 | オスト メイト | ベビー シート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | くす星翔中学校 | ○ | — | ○ | ○ | — | — | — | — | — |

⑥老朽化状況

当該機能分類の対象建築物の老朽化比率は下の図表のとおりです。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 老朽化 比率 | 築後 年数評価 | 総合 劣化度 |
|-----|---------|---------|---------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| 森地区 | くす星翔中学校 | 1968 年度 | 2,393,630,857 | 164,457,852 | | 6.87 | 6.87 |

出典:「2021 年度固定資産台帳」

（２）利用の実態

①生徒数

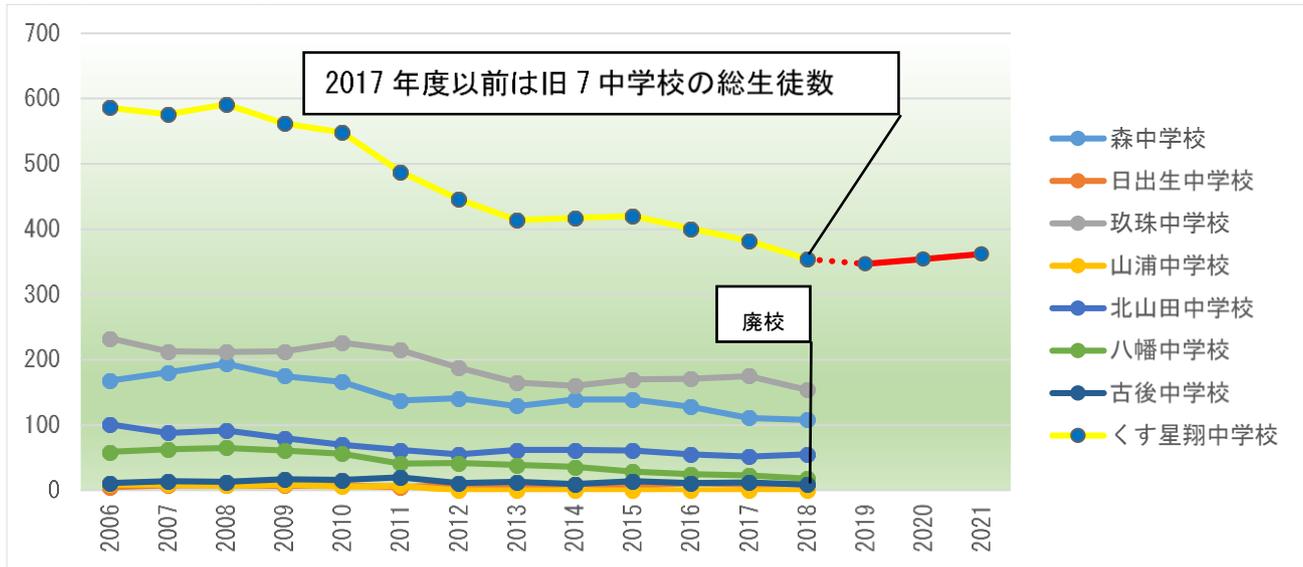
当該機能分類の対象建築物の過去の生徒数の推移は下の図表のとおりです。

図表 生徒数

※2017年以前は旧7中学校の総生徒数

| 地区 | 施設名称 | 2006年度 | 2012年度 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 2016年度 | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2021年度/ 2006年度 |
|-----|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|
| 森地区 | くす星翔中学校 | 586 | 446 | 414 | 417 | 420 | 401 | 382 | 354 | 347 | 354 | 362 | 0.62 |

図表 中学校の生徒数推移



※2017年以前は旧7中学校の総生徒数

図表 森中学校の生徒数推移



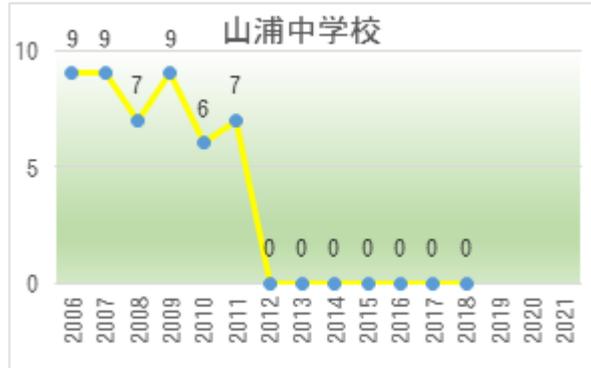
図表 日出生中学校の生徒数推移



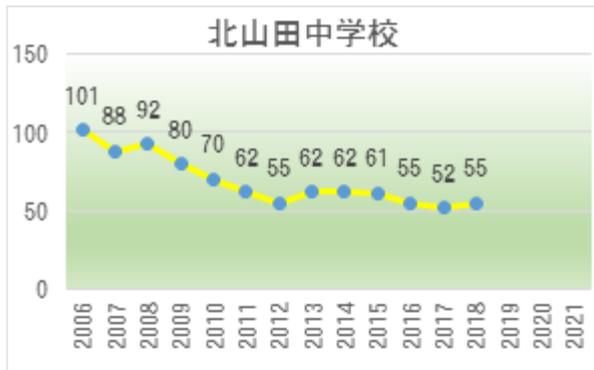
図表 玖珠中学校の生徒数推移



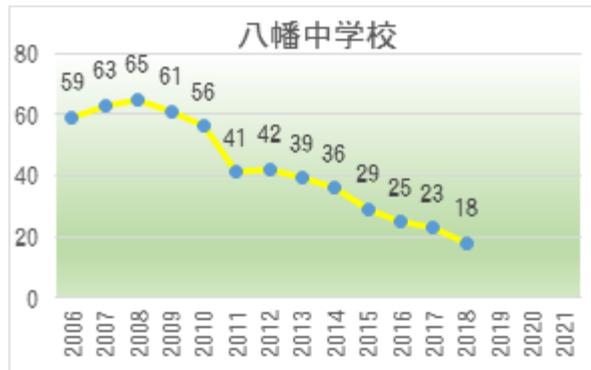
図表 山浦中学校の生徒数推移



図表 北山田中学校の生徒数推移



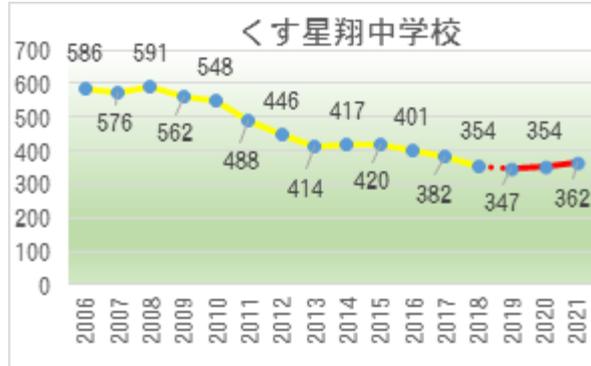
図表 八幡中学校の生徒数推移



図表 古後中学校の生徒数推移



図表 くす星翔中学校の生徒数推移



※2017年以前は旧7中学校の総生徒数

5-3. 幼稚園

(1) 施設概要

①施設一覧

幼稚園は全体で4園あり、森地区1園、玖珠地区1園、北山田地区1園、八幡地区1園となっています。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独複合 |
|-----|------|----------|--------|----------|----------|----|------|
| 森地区 | 森幼稚園 | 大字森1番地の1 | 1968年度 | 1,886 | 882 | 2 | 単独 |

②設置目的等

当該機能分類の対象建築物の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|-----|------|---------------------|
| 森地区 | 森幼稚園 | 学校教育法に規定する目的を達成するため |

③運営状況

当該機能分類の対象建築物の運営状況は下の図表のとおりです。

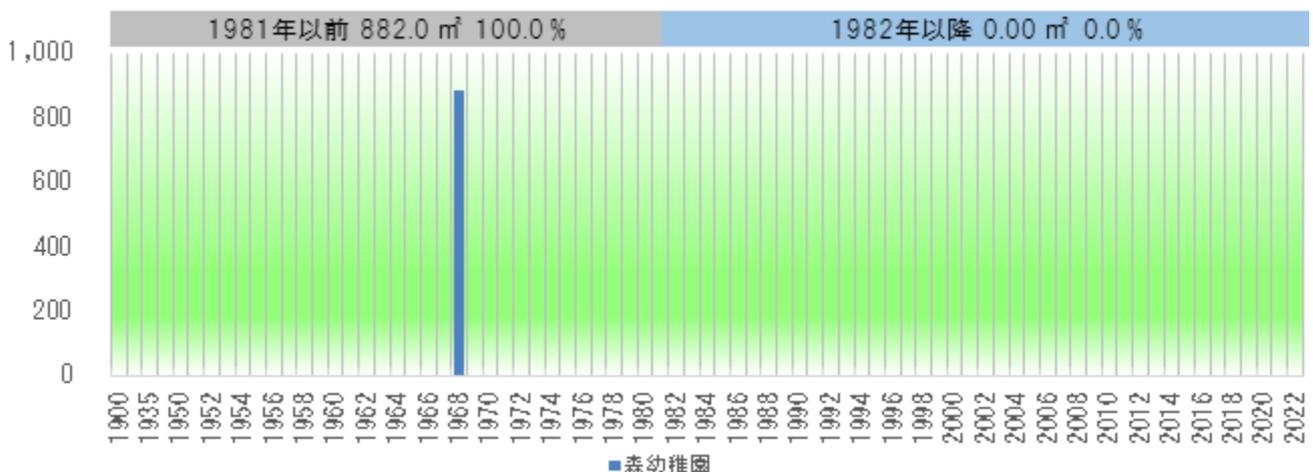
図表 運営状況

| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開園日数 |
|-----|------|------------|-----------|------|--------|
| 森地区 | 森幼稚園 | 8:30~17:00 | 土日祝・春夏冬休み | 直営 | 200 |

④築年別整備状況

幼稚園は森幼稚園のみで1981年以前に建築されており、今後更なる老朽化と修繕費用の増大が予想されます。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の対象建築物の耐震化及びバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-----|------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | 森幼稚園 | 1 | | 1 | | 2011年 |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-----|------|----------|-------------|------------|------|------------|------------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備 案内所 | エレベータ ー | 車いす用 | オスト メイト | ベビー シート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | 森幼稚園 | ○ | — | — | — | — | — | — | — | — |

⑥老朽化状況

当該機能分類の対象建築物の老朽化比率は下の図表のとおりです。

全ての建築物の老朽化が進んでいます。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 老朽化 比率 | 築後 年数評価 | 総合 劣化度 |
|-----|------|--------|-------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| 森地区 | 森幼稚園 | 1968年度 | 222,609,927 | 177,341,144 | 30.0 | 88.5 | 118.5 |

出典:「2021年度固定資産台帳」

(2) 利用の実態

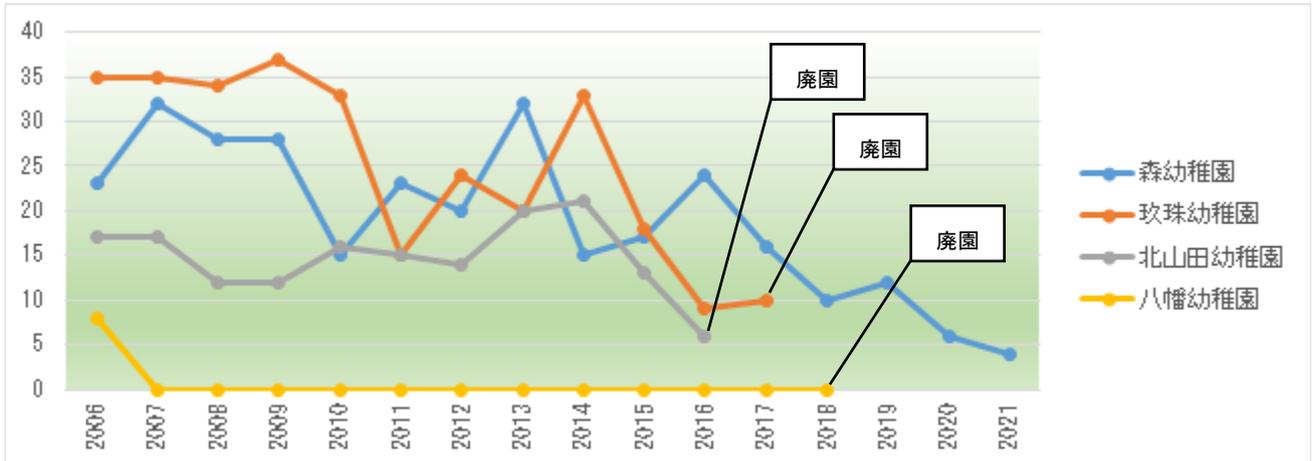
①園児数

当該機能分類の対象建築物の過去の園児数の推移は下の図表のとおりです。

図表 園児数

| 地区 | 施設名称 | 2006 年度 | 2007 年度 | 2008 年度 | 2009 年度 | 2010 年度 | 2011 年度 | 2012 年度 | 2013 年度 | 2014 年度 | 2015 年度 | 2015年度/ 2006年度 |
|-----|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|
| 森地区 | 森幼稚園 | 23 | 32 | 28 | 25 | 15 | 23 | 20 | 32 | 15 | 17 | 0.74 |

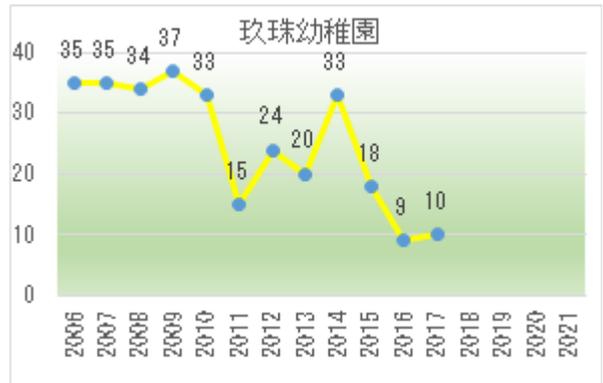
図表 幼稚園の園児数推移



図表 森幼稚園の園児数推移



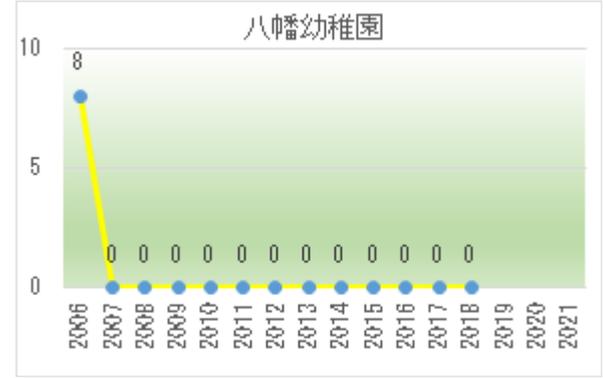
図表 玖珠幼稚園の園児数推移



図表 北山田幼稚園の園児数推移



図表 八幡幼稚園の園児数推移



5-4. その他教育施設

(1) 施設概要

①施設一覧

当該機能分類の対象建築物は下の図表のとおりです。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独複合 |
|-----|--------|-------------|---------|----------|----------|----|------|
| 森地区 | 給食センター | 大字帆足 2195-2 | 1972 年度 | 1,670 | 707 | 1 | 単独 |

②設置目的等

当該機能分類の対象建築物の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|-----|--------|--|
| 森地区 | 給食センター | 地方教育行政の組織運営に関する法律に基づき幼稚園、小学校及び中学校児童生徒等の給食を一括処理するため |

③運営状況

当該機能分類の対象建築物の運営状況は下の図表のとおりです。

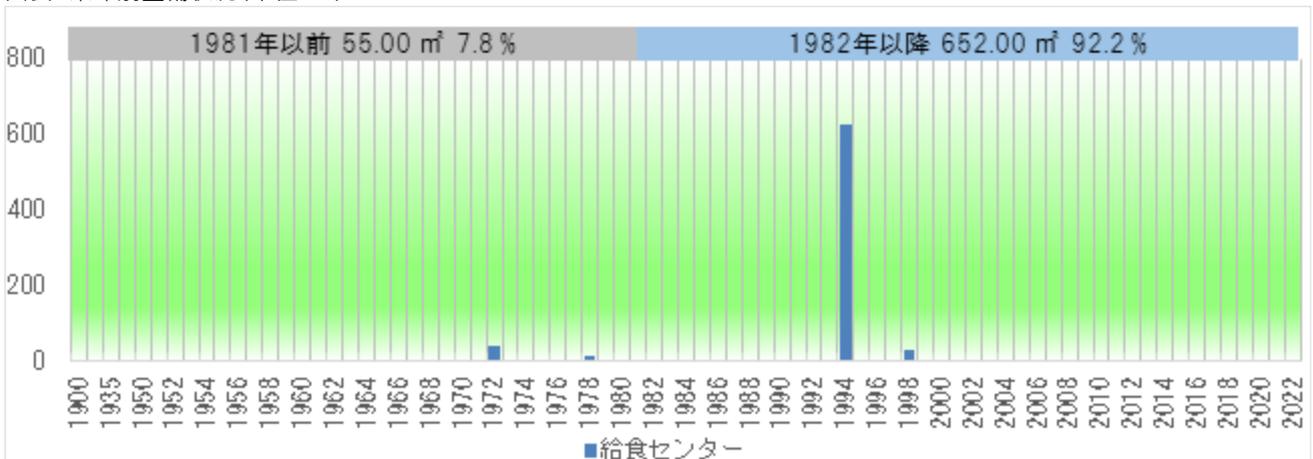
図表 運営状況

| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開館日数 |
|-----|--------|------------|-----------|------|--------|
| 森地区 | 給食センター | 8:30~17:00 | 土日祝・春夏冬休み | 直営 | 200 |

④築年別整備状況

「給食センター」は、1982 年以降の耐震基準に適合した建築物です。ただし、運搬車車庫については、旧耐震基準の建物です。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021 年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の対象建築物の耐震化及びバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-----|--------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | 給食センター | 4 | 2 | | 2 | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-----|--------|----------|-------------|------------|------|------------|------------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備 案内所 | エレベ ーター | 車いす用 | オスト メイト | ベビー シート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | 給食センター | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

⑥老朽化状況

当該機能分類の対象建築物の老朽化比率は下の図表のとおりです。

老朽化比率は 60%を超えています。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 老朽化 比率 | 築後 年数評価 | 総合 劣化度 |
|-----|--------|---------|-------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| 森地区 | 給食センター | 1972 年度 | 325,624,000 | 290,103,922 | 22.3 | 89.7 | 120.0 |

出典：「2021 年度固定資産台帳」

(2) 利用の実態

①利用状況

当該機能分類の対象建築物の過去 5 年間の年間受給者数は下の図表のとおりです。

図表 利用状況

| 地区 | 施設名称 | 2010 年度 | 2011 年度 | 2012 年度 | 2013 年度 | 2014 年度 | 2014 年度/ 2010 年度 | 2014 開館日 平均(人) |
|-----|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|-------------------|
| 森地区 | 給食センター | | | | | 307,600 | | 1538.0 |

6. 子育て支援施設

子育て支援施設では、「6-1. 子育て施設」について分析を行います。

6-1. 子育て施設

(1) 施設概要

①施設一覧

当該機能分類の対象建築物は下の図表のとおりです。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独 複合 |
|-------|---------|--------------|---------|-------------|-------------|----|----------|
| 玖珠地区 | 旧玖珠幼稚園 | 大字塚脇 493 番地 | 1980 年度 | 2,196 | 537 | 1 | 単独 |
| 北山田地区 | 旧北山田幼稚園 | 大字戸畑 2861 番地 | 1985 年度 | 1,375 | 330 | 1 | 単独 |

②設置目的等

当該機能分類の対象建築物は、現在「普通財産」に位置づけられていますので、設置目的は掲げられていない状況です。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|-------|---------|-----------------------|
| 玖珠地区 | 旧玖珠幼稚園 | 町内の法人が子ども園として活用中(賃貸借) |
| 北山田地区 | 旧北山田幼稚園 | |

③運営状況

当該機能分類の対象建築物は現在「普通財産」に位置づけられています。

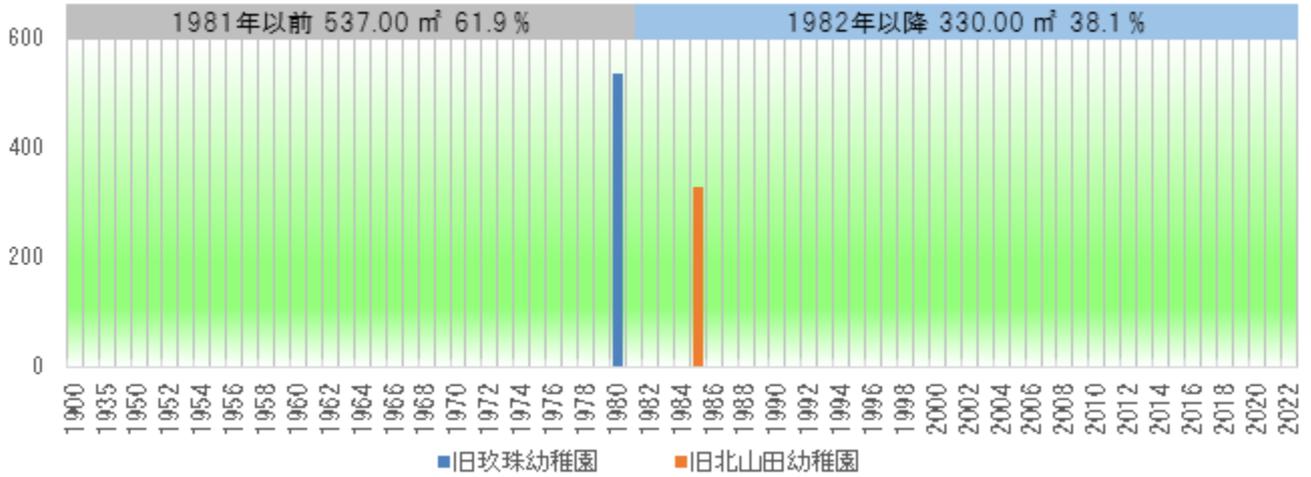
図表 運営状況

| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開館日数 |
|-------|---------|------|--------|------|--------|
| 玖珠地区 | 旧玖珠幼稚園 | | | | |
| 北山田地区 | 旧北山田幼稚園 | | | | |

④築年別整備状況

「旧玖珠幼稚園」は、1980年に建築された旧耐震基準の建物です。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の対象建築物の耐震化及びバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-------|---------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 玖珠地区 | 旧玖珠幼稚園 | 2 | 1 | | 1 | - |
| 北山田地区 | 旧北山田幼稚園 | 2 | 2 | | | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-------|---------|----------|-------------|------------|------|------------|------------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備 案内所 | エレベータ — | 車いす用 | オスト メイト | ベビー シート | 有無 | 台数 | |
| 玖珠地区 | 旧玖珠幼稚園 | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| 北山田地区 | 旧北山田幼稚園 | - | - | - | - | - | - | - | | - |

⑥老朽化状況

当該機能分類の対象建築物の老朽化比率は下の図表のとおりです。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 現況 劣化度 | 築後 年数評価 | 総合 劣化度 |
|-------|---------|--------|------------|------------|-----------|------------|-----------|
| 玖珠地区 | 旧玖珠幼稚園 | 1980年度 | 87,115,800 | 67,928,009 | 43.8 | 81.8 | 125.0 |
| 北山田地区 | 旧北山田幼稚園 | 1985年度 | 20,916,000 | 20,915,998 | 15.5 | 108.4 | 134.7 |

出典:「2021年度固定資産台帳」

7. 保健福祉施設

保健福祉施設では、「7-1. 保健福祉施設」について分析を行います。

7-1. 保健福祉施設

(1) 施設概要

①施設一覧

当該機能分類の対象建築物は下の図表のとおりです。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独複合 |
|------|------------------|--------------------------------|---------|----------|----------|----|-------|
| 森地区 | 玖珠町老人福祉センター | 大字岩室 24-1 及び大字岩室 23 (玖珠町町民保養所) | 1978 年度 | 7,393 | 1,394 | 1 | 単独 |
| | 日出生母子健康センター | 大字日出生 2044-1 | 1990 年度 | 557 | 132 | 1 | 複合(主) |
| | 保健センター(メルサンホール内) | 大字岩室 24-1 | 2000 年度 | — | 294 | 3 | 複合(主) |
| 玖珠地区 | 山浦診療所 | 大字山浦 2141-4 | 1996 年度 | 195 | 70 | 1 | 複合(主) |

②設置目的等

当該機能分類の対象建築物の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|------|------------------|-------------------------------------|
| 森地区 | 玖珠町老人福祉センター | 老人の相談場所、健康の増進、教養の向上及びレクリエーション施設 |
| | 日出生母子健康センター | 町民の健康増進並びに保健衛生の向上のため |
| | 保健センター(メルサンホール内) | 全ての町民が健康で、生涯わたって自己学習と広く文化の発展に寄与する拠点 |
| 玖珠地区 | 山浦診療所 | 地区住民の医療の確保を図り福利厚生に資するため |

③運営状況

当該機能分類の対象建築物の運営状況は下の図表のとおりです。

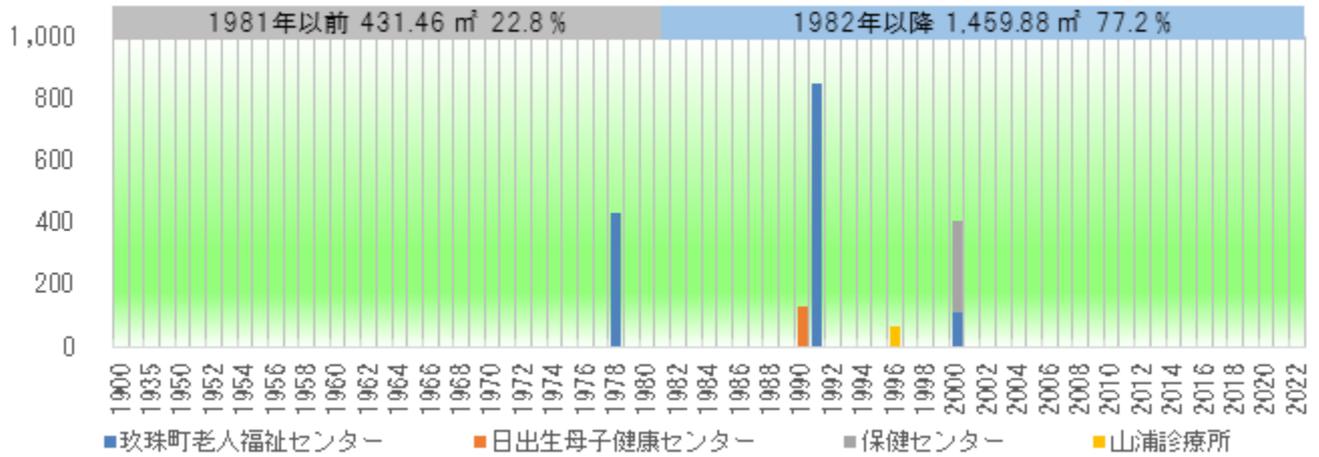
図表 運営状況

| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開館日数 |
|------|------------------|-------------|--------------------------------------|------|--------|
| 森地区 | 玖珠町老人福祉センター | 9:00~19:00 | 月(祝日の場合は翌日) | 指定管理 | 290 |
| | 日出生母子健康センター | 13:45~15:00 | 毎週水曜日以外(8月13日~15日、12月28日~1月3日の水曜日含む) | その他 | |
| | 保健センター(メルサンホール内) | 8:30~22:00 | 12月29日~1月3日 | 直営 | 359 |
| 玖珠地区 | 山浦診療所 | 10:00~12:00 | 隔週火曜日以外 | その他 | |

④築年別整備状況

「玖珠町老人福祉センター」は、1978年に建設されており、築後43年が経過しています。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の対象建築物の耐震化及びバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|------|------------------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | 玖珠町老人福祉センター | 4 | 2 | | 2 | - |
| | 日出生母子健康センター | 1 | 1 | | | - |
| | 保健センター(メルサンホール内) | 1 | 1 | | | - |
| 玖珠地区 | 山浦診療所 | 1 | 1 | | | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|------|------------------|----------|-------------|--------|------|--------|--------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備 案内所 | エレベーター | 車いす用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | 玖珠町老人福祉センター | ○ | ○ | - | ○ | - | - | ○ | 2 | - |
| | 日出生母子健康センター | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| | 保健センター(メルサンホール内) | | | | | | | | | |
| 玖珠地区 | 山浦診療所 | - | - | - | - | - | - | - | | - |

⑥老朽化状況

当該機能分類の対象建築物の老朽化比率は下の図表のとおりです。

全ての建築物の老朽化が進んでいます。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却 累計額 | 現況 劣化度 | 築後 年数評価 | 総合 劣化度 |
|------|------------------|------------------|-------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| 森地区 | 玖珠町老人福祉センター | 1978年度 | 182,358,320 | 164,862,548 | 26.3 | 108.4 | 134.7 |
| | 日出生母子健康センター | 1990年度 | 17,696,011 | 17,696,011 | 20.4 | 130.2 | 150.6 |
| | 保健センター(メルサンホール内) | 「くすまちメルサンホール」に含む | | | | | |
| 玖珠地区 | 山浦診療所 | 1996年度 | 10,909,708 | 10,909,708 | 16.3 | 105.0 | 121.3 |

出典:「2021年度固定資産台帳」

（２）利用の実態

①利用状況

当該機能分類の対象建築物の過去５年間の年間利用者数は下の図表のとおりです。

図表 利用状況

| 地区 | 施設名称 | 2010年度 | 2011年度 | 2012年度 | 2013年度 | 2014年度 | 2014年度／ 2010年度 | 2014開館日 平均(人) |
|------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|------------------|
| 森地区 | 玖珠町老人福祉センター | | | 13,739 | 15,091 | 14,246 | | 49.1 |
| | 日出生母子健康センター | | | 201 | 138 | 137 | | |
| | 保健センター(メルサンホール内) | 92,023 | 90,416 | 86,576 | 91,233 | 76,949 | 0.84 | 214.3 |
| 玖珠地区 | 山浦診療所 | | | 368 | 298 | 174 | | 3.6 |

②施設稼働率

当該機能分類の対象建築物の諸室毎の稼働率は下の図表のとおりです。

図表 稼働状況

| 地区 | 施設名称 | 諸室名称 | 面積 (㎡) | 利用定員 | 年間貸出 可能数 | 年間 貸出数 | 稼働率 | 年間利用 人数 |
|------|------------------|------|-----------|------|-------------|-----------|------|------------|
| 森地区 | 玖珠町老人福祉センター | 大広間 | 120.45 | 50 | 308 | 54 | 0.18 | |
| | 日出生母子健康センター | - | - | - | - | - | - | - |
| | 保健センター(メルサンホール内) | | | | | | | |
| 玖珠地区 | 山浦診療所 | - | - | - | - | - | - | - |

4. 8. 行政系施設

行政系施設では、「8-1. 庁舎等」「8-2. 消防施設」の2項目について分析を行います。

8-1. 庁舎等

(1) 施設概要

①施設一覧

当該機能分類の対象建築物は下の図表のとおりです。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階 数 | 単 独 複 合 |
|-----|----------|------------|---------|-------------|-------------|--------|------------------|
| 森地区 | 玖珠町庁舎 | 大字帆足 268-5 | 1983 年度 | 8,985 | 5,650 | 3 | 複合(主) |
| | 旧玖珠青果駐車場 | | 1969 年度 | | 892 | 1 | 単独 |

②設置目的等

当該機能分類の対象建築物の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|-----|----------|------|
| 森地区 | 玖珠町庁舎 | |
| | 旧玖珠青果駐車場 | |

③運営状況

当該機能分類の対象建築物の運営状況は下の図表のとおりです。

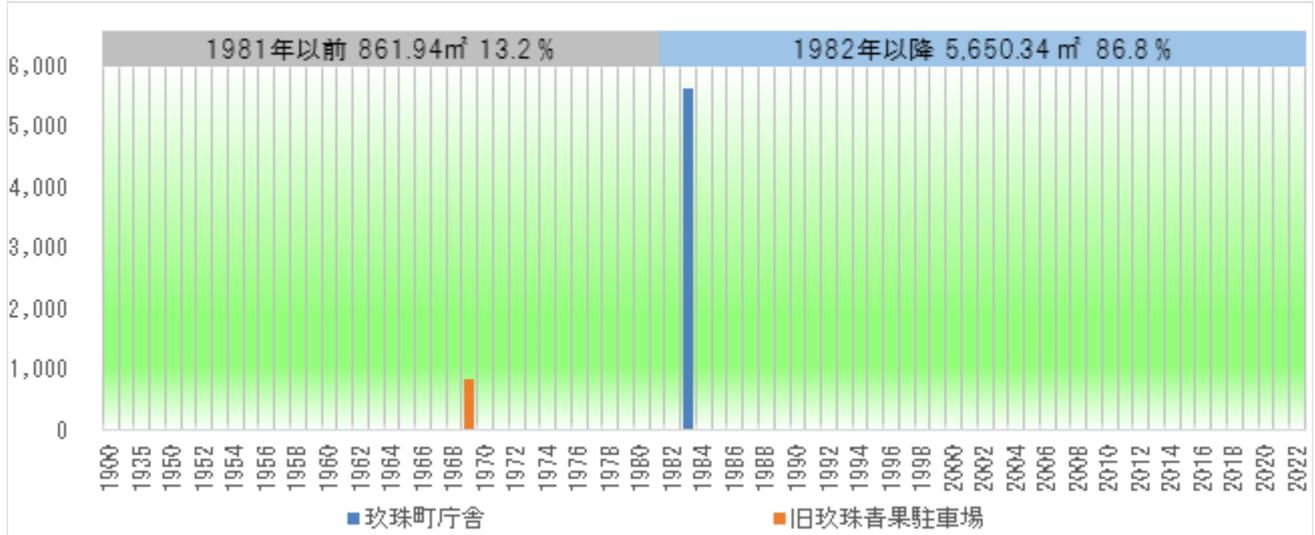
図表 運営状況

| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開館日数 |
|-----|----------|------------|--------|------|--------|
| 森地区 | 玖珠町庁舎 | 8:30~17:00 | | 直営 | 242 |
| | 旧玖珠青果駐車場 | | | | |

④築年別整備状況

「玖珠町庁舎」は、1983年に建築されており、1982年以降の耐震基準に適合した建築物です。2020年度に取得した「旧玖珠青果駐車場」は1969年に建築され、旧耐震基準の建物となっています。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の対象建築物の耐震化及びバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-----|----------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | 玖珠町庁舎 | 4 | 1 | | 3 | - |
| | 旧玖珠青果駐車場 | 1 | | | 1 | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-----|----------|----------|-------------|------------|------|------------|------------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備 案内所 | エレ ベーター | 車いす用 | オスト メイト | ベビー シート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | 玖珠町庁舎 | ○ | ○ | ○ | ○ | - | - | ○ | 2 | ○ |
| | 旧玖珠青果駐車場 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

⑥老朽化状況

当該機能分類の対象建築物の老朽化比率は下の図表のとおりです。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 現況 劣化度 | 築後 年数評価 | 総合 劣化度 |
|-----|----------|--------|-------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| 森地区 | 玖珠町庁舎 | 1983年度 | 921,638,160 | 711,445,359 | 51.3 | 78.5 | 121.3 |
| | 旧玖珠青果駐車場 | 1969年度 | 1 | 1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

出典:「2021年度固定資産台帳」

8-2. 消防施設

(1) 施設概要

①施設一覧

当該機能分類の対象建築物は下の図表のとおりです。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独 複合 |
|--------------|----------------------|---------------------|---------|-------------|-------------|----|----------|
| 森地区 | メルサンホール(備蓄倉庫) | 大字岩室 24-1 | 2012 年度 | 9 | 9 | 1 | 単独 |
| | わらべの館(備蓄倉庫) | 大字森 868-2 | 2012 年度 | 9 | 9 | 1 | 単独 |
| | 玖珠町役場(備蓄倉庫) | 大字帆足 268-5 | 2012 年度 | 9 | 9 | 1 | 単独 |
| | 森中央小学校相之迫分校(備蓄倉庫) | 大字岩室 2085 | 2012 年度 | 9 | 9 | 1 | 単独 |
| | 日出生南部コミセン(備蓄倉庫) | 大字日出生 1966-145 | 2012 年度 | 9 | 9 | 1 | 単独 |
| | 日出生北部コミセン(備蓄倉庫) | 大字日出生 1926-5 | 2012 年度 | 9 | 9 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 11 部) | 大字森 971 番地、972-2 | 2001 年度 | 182 | 89 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 12 部) | 大字帆足 893-13,14 番地 | 2000 年度 | 209 | 63 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 13 部) | 大字岩室 671 番地 5 | 2021 年度 | - | 78 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 14 部) | 大字森 2550-1 | 1984 年度 | 51 | 51 | 2 | 単独 |
| | 消防詰所(第 15 部) | 大字帆足 209-6 番地 | 1999 年度 | 96 | 96 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 16 部) | 大字四日市 670 番地 2 | 1996 年度 | 68 | 63 | 2 | 単独 |
| | 消防詰所(第 21 部) | 大字日出生 2467-1、-2 | 1989 年度 | 50 | 50 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 22 部) | 大字日出生 1666-150 番地 | 1987 年度 | 60 | 60 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 23 部) | 大字森 5123-5、-6 | 1979 年度 | 62 | 62 | 2 | 単独 |
| | 消防詰所(第 24 部) | 大字森 2068-3 番地 | 1991 年度 | 51 | 51 | 2 | 単独 |
| 消防詰所(第 25 部) | 大字森 4256-2、-3、4258-2 | 2013 年度 | 60 | 60 | 1 | 単独 | |
| 玖珠地区 | 玖珠自治会館(備蓄倉庫) | 大字塚脇 462-1 | 2012 年度 | 9 | 9 | 1 | 単独 |
| | 塚脇小学校(備蓄倉庫) | 大字塚脇 198 | 2012 年度 | 9 | 9 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 31 部) | 大字大隈 144-1 番地、-2、-3 | 1989 年度 | 282 | 51 | 2 | 単独 |
| | 消防詰所(第 32 部) | 大字塚脇 284-2 | 2013 年度 | 161 | 86 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 33 部) | 大字山田 736-4 番地 | 2003 年度 | 250 | 77 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 34 部) | 大字山田 2292-2 番地 | 1992 年度 | 63 | 63 | 2 | 単独 |
| | 消防詰所(第 35 部) | 大字小田 894-4 | 1983 年度 | 54 | 54 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 41 部) | 大字山浦 2118 番地 | 1997 年度 | 83 | 63 | 2 | 単独 |
| 消防詰所(第 42 部) | 大字山浦 694-3 | 2005 年度 | 180 | 63 | 1 | 単独 | |
| 北山田地区 | 北山田自治会館(備蓄倉庫) | 大字戸畑 6520-7 | 2012 年度 | 9 | 9 | 1 | 単独 |
| | 北山田小学校(備蓄倉庫) | 大字戸畑 2861 | 2012 年度 | 9 | 9 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 51 部) | 大字戸畑 6215-2 | 1991 年度 | 51 | 51 | 2 | 単独 |
| | 消防詰所(第 52 部) | 大字戸畑 6215-2 | 2006 年度 | 358 | 81 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 53 部) | 大字四日市 1664-4 | 2014 年度 | 60 | 60 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 54 部) | 大字戸畑 5111-2 番地 | 1994 年度 | 58 | 58 | 1 | 単独 |
| 八幡地区 | 消防詰所(第 55 部) | 大字戸畑 8468-2 番地 | 2002 年度 | 186 | 87 | 2 | 単独 |
| | 消防詰所(第 56 部) | 大字戸畑 10010-4 番地 | 2011 年度 | 83 | 83 | 2 | 単独 |
| | 古後小学校(備蓄倉庫) | 大字古後 1611-1 | 2012 年度 | 9 | 9 | 1 | 単独 |
| | 八幡中学校(備蓄倉庫) | 大字太田 1462 | 2012 年度 | 9 | 9 | 1 | 単独 |
| | 消防詰所(第 61 部) | 大字綾垣 349-2 | 2021 年度 | - | 58 | 2 | 単独 |
| | 消防詰所(第 62 部) | 大字太田 2303-7 | 2010 年度 | 72 | 72 | 1 | 複合 |
| | 消防詰所(第 63 部) | 大字山下 1612-5 | 2018 年度 | 59 | 59 | 2 | 単独 |
| | 消防詰所(第 64 部) | 大字太田 3643-24 番地 | 1995 年度 | 63 | 63 | 2 | 単独 |
| 消防詰所(第 71 部) | 大字古後 1183-1 | 2005 年度 | 222 | 61 | 2 | 単独 | |
| 消防詰所(第 72 部) | 大字古後 1677-4 番地 | 2016 年度 | 61 | 60 | 1 | 単独 | |
| 消防詰所(第 73 部) | 大字古後 2835-2 番地 | 2009 年度 | 196 | 88 | 1 | 単独 | |

②設置目的等

当該機能分類の対象建築物の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 森地区 | メルサンホール(備蓄倉庫) | 避難所用の備蓄品を保管するため |
| | わらべの館(備蓄倉庫) | |
| | 玖珠町役場(備蓄倉庫) | |
| | 森中央小学校相之迫分校(備蓄倉庫) | |
| | 日出生南部コミセン(備蓄倉庫) | |
| | 日出生北部コミセン(備蓄倉庫) | |
| | 消防詰所(第 11 部) | 消防車の車庫及び消防団員の待機場所 |
| | 消防詰所(第 12 部) | |
| | 消防詰所(第 13 部) | |
| | 消防詰所(第 14 部) | |
| | 消防詰所(第 15 部) | |
| | 消防詰所(第 16 部) | |
| | 消防詰所(第 21 部) | |
| | 消防詰所(第 22 部) | |
| | 消防詰所(第 23 部) | |
| 消防詰所(第 24 部) | | |
| 消防詰所(第 25 部) | | |
| 玖珠地区 | 玖珠自治会館(備蓄倉庫) | 避難所用の備蓄品を保管するため |
| | 塚脇小学校(備蓄倉庫) | 消防車の車庫及び消防団員の待機場所 |
| | 消防詰所(第 31 部) | |
| | 消防詰所(第 32 部) | |
| | 消防詰所(第 33 部) | |
| | 消防詰所(第 34 部) | |
| | 消防詰所(第 35 部) | |
| | 消防詰所(第 41 部) | |
| 消防詰所(第 42 部) | | |
| 北山田地区 | 北山田自治会館(備蓄倉庫) | 避難所用の備蓄品を保管するため |
| | 北山田小学校(備蓄倉庫) | 消防車の車庫及び消防団員の待機場所 |
| | 消防詰所(第 51 部) | |
| | 消防詰所(第 52 部) | |
| | 消防詰所(第 53 部) | |
| | 消防詰所(第 54 部) | |
| | 消防詰所(第 55 部) | |
| 消防詰所(第 56 部) | | |
| 八幡地区 | 古後小学校(備蓄倉庫) | 避難所用の備蓄品を保管するため |
| | 八幡中学校(備蓄倉庫) | 消防車の車庫及び消防団員の待機場所 |
| | 消防詰所(第 61 部) | |
| | 消防詰所(第 62 部) | |
| | 消防詰所(第 63 部) | |
| | 消防詰所(第 64 部) | |
| | 消防詰所(第 71 部) | |
| | 消防詰所(第 72 部) | |
| | 消防詰所(第 73 部) | |

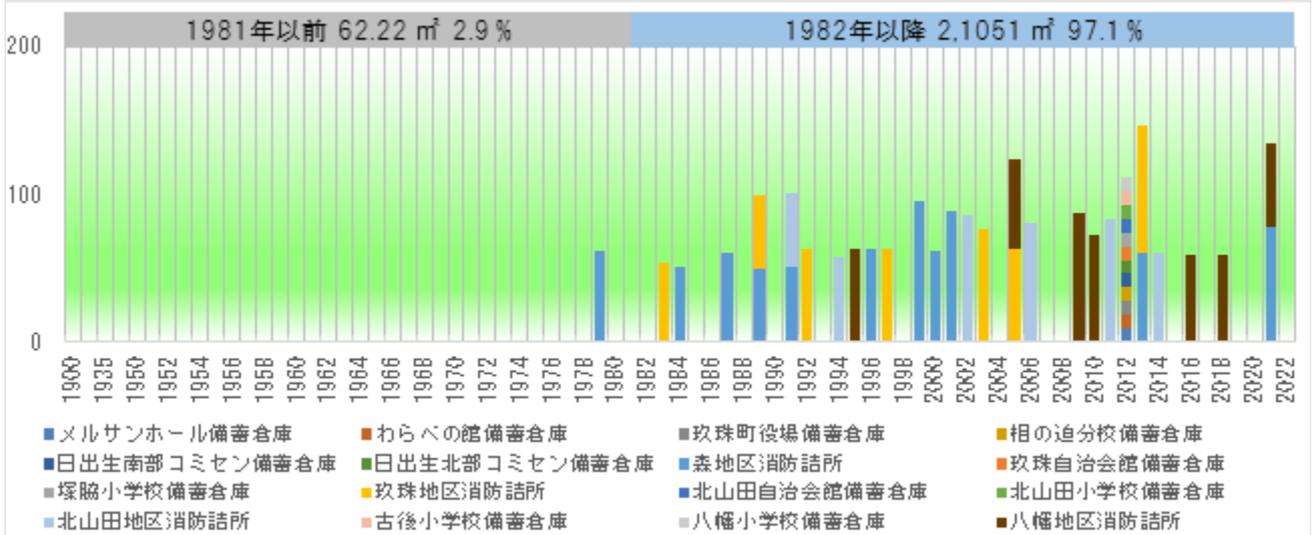
③運営状況

当該機能分類の対象建築物の運営形態は全て町の直営です。

④築年別整備状況

1 棟以外は 1982 年以降に建設された耐震基準適合施設です。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021 年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の対象建築物の耐震化及びバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|--------------|-------------------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | メルサンホール(備蓄倉庫) | 1 | 1 | | | - |
| | わらべの館(備蓄倉庫) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 玖珠町役場(備蓄倉庫) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 森中央小学校相之迫分校(備蓄倉庫) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 日出生南部コミセン(備蓄倉庫) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 日出生北部コミセン(備蓄倉庫) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 11 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 12 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 13 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 14 部) | 2 | 2 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 15 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 16 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 21 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 22 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 23 部) | 1 | | - | 1 | - |
| 消防詰所(第 24 部) | 1 | 1 | - | - | - | |
| 消防詰所(第 25 部) | 1 | 1 | - | - | - | |
| 玖珠地区 | 玖珠自治会館(備蓄倉庫) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 塚脇小学校(備蓄倉庫) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 31 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 32 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 33 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 34 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 35 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 41 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| 消防詰所(第 42 部) | 1 | 1 | - | - | - | |
| 北山田地区 | 北山田自治会館(備蓄倉庫) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 北山田小学校(備蓄倉庫) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 51 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 52 部) | 1 | 1 | - | - | - |

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|------|--------------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| | 消防詰所(第 53 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 54 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 55 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 56 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| 八幡地区 | 古後小学校(備蓄倉庫) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 八幡中学校(備蓄倉庫) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 61 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 62 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 63 部) | 2 | 2 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 64 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 71 部) | 1 | 1 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 72 部) | 2 | 2 | - | - | - |
| | 消防詰所(第 73 部) | 1 | 1 | - | - | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|--------------|-------------------|----------|-------------|------------|------|------------|------------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備 案内所 | エレ ベーター | 車いす用 | オスト メイト | ベビー シート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | メルサンホール(備蓄倉庫) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | わらべの館(備蓄倉庫) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 玖珠町役場(備蓄倉庫) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 森中央小学校相之迫分校(備蓄倉庫) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 日出生南部コミセン(備蓄倉庫) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 日出生北部コミセン(備蓄倉庫) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 11 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 12 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 13 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 14 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 15 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 16 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 21 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 22 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 23 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 消防詰所(第 24 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 消防詰所(第 25 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 玖珠地区 | 玖珠自治会館(備蓄倉庫) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 塚脇小学校(備蓄倉庫) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 31 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 32 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 33 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 34 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 35 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 41 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 消防詰所(第 42 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 北山田地区 | 北山田自治会館(備蓄倉庫) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 北山田小学校(備蓄倉庫) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 51 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 52 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 53 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 54 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 55 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 56 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 八幡地区 | 古後小学校(備蓄倉庫) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 八幡中学校(備蓄倉庫) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 61 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 62 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 63 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 64 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 71 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 72 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 消防詰所(第 73 部) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

⑥老朽化状況

当該機能分類の対象建築物の老朽化比率は下の図表のとおりです。

当該建築物は比較的耐用年数が短いので老朽化比率が高くなっています。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却 累計額 | 現況 劣化度 | 築後 年数評価 | 総合 劣化度 |
|------------|-------------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| 森地区 | メルサンホール(備蓄倉庫) | 2012年度 | 698,008 | 698,007 | | 128.7 | 128.7 |
| | わらべの館(備蓄倉庫) | 2012年度 | 698,008 | 698,007 | | 128.7 | 128.7 |
| | 玖珠町役場(備蓄倉庫) | 2012年度 | 698,004 | 698,007 | | 128.7 | 128.7 |
| | 森中央小学校相之迫分校(備蓄倉庫) | 2012年度 | 698,008 | 698,007 | | 128.7 | 128.7 |
| | 日生南部コミセン(備蓄倉庫) | 2012年度 | 698,008 | 698,007 | | 128.7 | 128.7 |
| | 日生北部コミセン(備蓄倉庫) | 2012年度 | 698,008 | 698,007 | | 128.7 | 128.7 |
| | 消防詰所(第11部) | 2001年度 | 15,840,000 | 15,839,999 | 15.0 | 118.0 | 133.0 |
| | 消防詰所(第12部) | 2000年度 | 9,429,000 | 9,428,999 | 10.0 | 123.9 | 133.9 |
| | 消防詰所(第13部) | 2021年度 | 4,200,000 | 4,199,999 | 0 | 0 | 0 |
| | 消防詰所(第14部) | 1984年度 | 4,801,300 | 4,801,298 | 13.8 | 218.3 | 232.1 |
| | 消防詰所(第15部) | 1999年度 | 13,534,500 | 13,534,499 | 10.0 | 129.8 | 139.8 |
| | 消防詰所(第16部) | 1996年度 | 6,484,000 | 6,483,999 | 10.0 | 147.5 | 157.5 |
| | 消防詰所(第21部) | 1989年度 | 4,932,000 | 4,931,999 | 15.0 | 188.8 | 203.8 |
| | 消防詰所(第22部) | 1987年度 | 5,206,000 | 5,205,999 | 15.0 | 200.6 | 215.6 |
| | 消防詰所(第23部) | 1979年度 | 5,910,900 | 5,910,899 | 15.0 | 247.8 | 262.8 |
| 消防詰所(第24部) | 1991年度 | 5,180,000 | 5,179,999 | 28.8 | 177.0 | 205.8 | |
| 消防詰所(第25部) | 2013年度 | 6,831,287 | 3,224,360 | 10.0 | 47.2 | 57.2 | |
| 玖珠地区 | 玖珠自治会館(備蓄倉庫) | 2012年度 | 698,008 | 698,007 | | 128.7 | 128.7 |
| | 塚脇小学校(備蓄倉庫) | 2012年度 | 698,008 | 698,007 | | 128.7 | 128.7 |
| | 消防詰所(第31部) | 1989年度 | 4,643,000 | 4,642,999 | 17.5 | 188.8 | 206.3 |
| | 消防詰所(第32部) | 2013年度 | 11,482,874 | 5,419,912 | 10.0 | 47.2 | 57.2 |
| | 消防詰所(第33部) | 2003年度 | 12,750,050 | 12,750,049 | 10.0 | 106.2 | 116.2 |
| | 消防詰所(第34部) | 1992年度 | 5,669,000 | 5,668,999 | 15.0 | 171.1 | 186.1 |
| | 消防詰所(第35部) | 1983年度 | 5,144,250 | 5,144,249 | 20.0 | 224.2 | 244.2 |
| | 消防詰所(第41部) | 1997年度 | 7,570,000 | 7,569,999 | 20.0 | 141.6 | 161.6 |
| 消防詰所(第42部) | 2005年度 | 7,482,000 | 7,063,008 | 10.0 | 94.4 | 104.4 | |
| 北山田地区 | 北山田自治会館(備蓄倉庫) | 2012年度 | 698,008 | 698,007 | | 128.7 | 128.7 |
| | 北山田小学校(備蓄倉庫) | 2012年度 | 698,008 | 698,007 | | 128.7 | 128.7 |
| | 消防詰所(第51部) | 1991年度 | 4,990,000 | 4,989,999 | 10.0 | 177.0 | 187.0 |
| | 消防詰所(第52部) | 2006年度 | 10,335,150 | 9,146,595 | 10.0 | 88.5 | 98.5 |
| | 消防詰所(第53部) | 2014年度 | 6,000,000 | 2,478,000 | 10.0 | 41.3 | 51.3 |
| | 消防詰所(第54部) | 1994年度 | 7,145,000 | 7,144,999 | 10.0 | 159.3 | 169.3 |
| | 消防詰所(第55部) | 2002年度 | 12,534,900 | 12,534,899 | 10.0 | 112.1 | 122.1 |
| | 消防詰所(第56部) | 2011年度 | 8,830,891 | 5,210,220 | 10.0 | 59.0 | 69.0 |
| 八幡地区 | 古後小学校(備蓄倉庫) | 2012年度 | 698,008 | 698,007 | | 128.7 | 128.7 |
| | 八幡中学校(備蓄倉庫) | 2012年度 | 698,008 | 698,007 | | 128.7 | 128.7 |
| | 消防詰所(第61部) | 2021年度 | 13,296,492 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 消防詰所(第62部) | 2010年度 | 10,006,500 | 6,494,213 | 10.0 | 64.9 | 74.9 |
| | 消防詰所(第63部) | 2018年度 | 17,373,960 | 3,075,189 | 0.0 | 17.7 | 17.7 |
| | 消防詰所(第64部) | 1995年度 | 5,974,000 | 5,973,999 | 10.0 | 153.4 | 163.4 |
| | 消防詰所(第71部) | 2005年度 | 7,518,000 | 7,096,992 | 10.0 | 94.4 | 104.4 |
| | 消防詰所(第72部) | 2016年度 | 12,828,240 | 3,784,330 | 0.0 | 29.5 | 29.5 |
| 消防詰所(第73部) | 2009年度 | 10,381,000 | 2,449,916 | 10.0 | 70.8 | 80.8 | |

出典:「2021年度固定資産台帳」

9. 公営住宅等

公営住宅等では、「9-1. 公営住宅等」について分析を行います。

9-1. 公営住宅等

(1) 施設概要

①施設一覧

当該機能分類の対象建築物は下の図表のとおりです。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独 複合 |
|-------|-----------|--------------|---------|-------------|-------------|----|----------|
| 森地区 | タカス団地 | 大字帆足 2655 | 1978 年度 | 2,417 | 257 | 1 | 単独 |
| | 井の尻第一団地 | 大字四日市 157-1 | 1967 年度 | 1,496 | 190 | 1 | 単独 |
| | 栄町団地 | 大字帆足 2209-2 | 1978 年度 | 1,673 | 1,306 | 4 | 単独 |
| | 十の釣団地 | 大字四日市 252-15 | 1983 年度 | 1,741 | 369 | 1 | 単独 |
| | 十五駄改良住宅 | 大字岩室 924 | 1974 年度 | 5,230 | 890 | 1 | 単独 |
| | 十五駄団地 | 大字岩室 924 | 1981 年度 | 1,240 | 257 | 1 | 単独 |
| | 上の市団地 | 大字帆足 2164-1 | 1981 年度 | 2,493 | 1,653 | 4 | 単独 |
| | 森団地 | 大字森 1341-1 | 1976 年度 | 1,939 | 226 | 1 | 単独 |
| | 池の原団地 | 大字四日市 186 | 1969 年度 | 12,859 | 2,666 | 1 | 単独 |
| 玖珠地区 | 御幸団地 | 大字森 30-1 | 2014 年度 | 1,844 | 801 | 2 | 単独 |
| | エコ・タウン今村 | 大字山田 331-2 | 2002 年度 | 4,299 | 5,787 | 5 | 単独 |
| | グリーンビュー田中 | 大字塚脇 113-4 | 2013 年度 | 1,290 | 1,088 | 4 | 単独 |
| | 九日市団地 | 大字山田 2294-4 | 1975 年度 | 2,101 | 465 | 1 | 単独 |
| | 上田団地 | 大字塚脇 396 | 1990 年度 | 1,929 | 259 | 1 | 単独 |
| | 大無田団地 | 大字塚脇 554 | 1979 年度 | 1,255 | 245 | 1 | 単独 |
| 北山田地区 | 下の春団地 | 大字戸畑 6670 | 1966 年度 | 1,343 | 377 | 1 | 単独 |
| 八幡地区 | 本村団地 | 大字太田 222-3 | 1966 年度 | 763 | 583 | 1 | 単独 |

②設置目的等

当該機能分類の対象建築物の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|-------|-----------|---|
| 森地区 | タカス団地 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与 |
| | 井の尻第一団地 | |
| | 栄町団地 | |
| | 十の釣団地 | |
| | 十五駄改良住宅 | |
| | 十五駄団地 | |
| | 上の市団地 | |
| | 森団地 | |
| | 池の原団地 | |
| 御幸団地 | | |
| 玖珠地区 | エコ・タウン今村 | |
| | グリーンビュー田中 | |
| | 九日市団地 | |
| | 上田団地 | |
| 北山田地区 | 下の春団地 | |
| | 大無田団地 | |
| 八幡地区 | 本村団地 | |

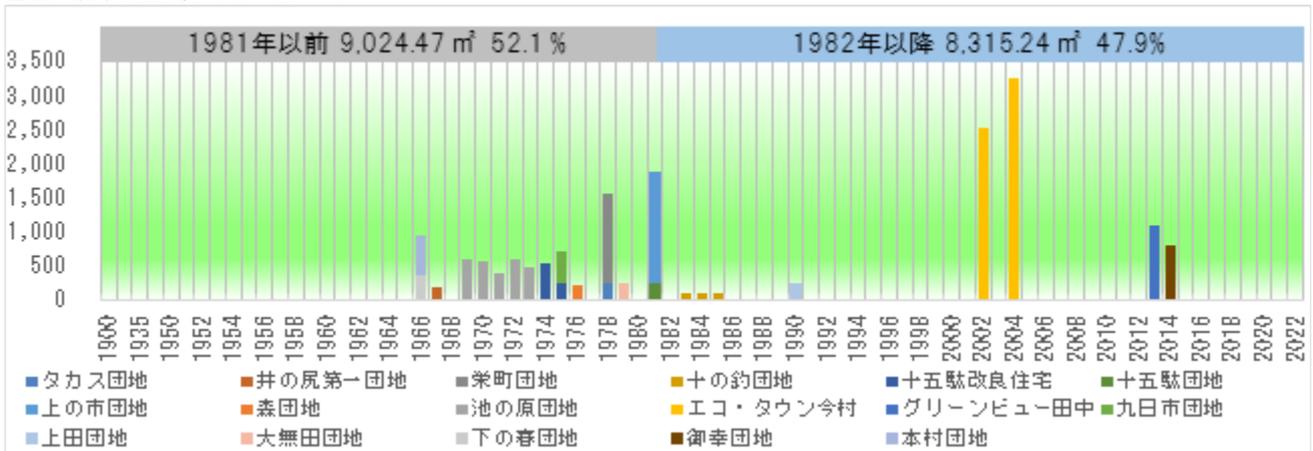
③運営状況

当該機能分類の対象建築物の運営形態は全て町の直営です。

④築年別整備状況

1981年以前に建築された建物が55.6%を占め、今後更なる老朽化と改修費用の増大が予想されます。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の対象建築物の耐震化及びバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-------|-----------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | タカス団地 | 2 | | | 2 | - |
| | 井の尻第一団地 | 1 | | | 1 | - |
| | 栄町団地 | 3 | | | 3 | - |
| | 十の釣団地 | 6 | 6 | | | - |
| | 十五駄改良住宅 | 6 | | | 6 | - |
| | 十五駄団地 | 5 | 5 | | | - |
| | 上の市団地 | 3 | 3 | | | - |
| | 森団地 | 2 | | | 2 | - |
| | 池の原団地 | 15 | | | 15 | - |
| | 御幸団地 | 8 | 8 | | | - |
| 玖珠地区 | エコ・タウン今村 | 3 | 3 | | | - |
| | グリーンビュー田中 | 1 | 1 | | | - |
| | 九日市団地 | 2 | | | 2 | - |
| | 上田団地 | 2 | 2 | | | - |
| | 大無田団地 | 2 | | | 2 | - |
| 北山田地区 | 下の春団地 | 3 | | | 3 | - |
| 八幡地区 | 本村団地 | 3 | | | 3 | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-----|---------|----------|-------------|------------|------|------------|------------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備 案内所 | エレベータ ー | 車いす用 | オスト メイト | ベビー シート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | タカス団地 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 井の尻第一団地 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 栄町団地 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 十の釣団地 | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-------|-----------|----------|-------------|------------|------|------------|------------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備 案内所 | エレベータ ー | 車いす用 | オスト メイト | ベビー シート | 有無 | 台数 | |
| | 十五駄改良住宅 | — | — | — | — | — | — | — | | — |
| | 十五駄団地 | — | — | — | — | — | — | — | | — |
| | 上の市団地 | — | — | — | — | — | — | — | | — |
| | 森団地 | — | — | — | — | — | — | — | | — |
| | 池の原団地 | — | — | — | — | — | — | — | | — |
| 玖珠地区 | 御幸団地 | — | — | — | — | — | — | — | | — |
| | エコ・タウン今村 | — | — | ○ | — | — | — | ○ | 2 | — |
| | グリーンビュー田中 | — | — | — | — | — | — | ○ | 1 | — |
| | 九日市団地 | — | — | — | — | — | — | — | | — |
| | 上田団地 | — | — | — | — | — | — | — | | — |
| 北山田地区 | 大無田団地 | — | — | — | — | — | — | — | | — |
| | 下の春団地 | — | — | — | — | — | — | — | | — |
| 八幡地区 | 本村団地 | — | — | — | — | — | — | — | | — |

⑥ 老朽化状況

当該機能分類の対象建築物の老朽化比率は下の図表のとおりです。
殆どの建築物の老朽化が進んでいます。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 現況 劣化度 | 築後 年数評価 | 総合 劣化度 |
|-------|-----------|---------|-------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| 森地区 | タカス団地 | 1978 年度 | 35,062,498 | 36,755,448 | 10.0 | 104.9 | 114.9 |
| | 井の尻第一団地 | 1967 年度 | 16,410,680 | 16,233,492 | 15.0 | 178.4 | 193.4 |
| | 栄町団地 | 1978 年度 | 257,862,815 | 224,883,693 | 20.0 | 87.5 | 107.5 |
| | 十の釣団地 | 1983 年度 | 45,364,614 | 45,214,794 | 10.0 | 123.6 | 133.6 |
| | 十五駄改良住宅 | 1974 年度 | 105,109,280 | 76,976,404 | 10.0 | 112.7 | 122.7 |
| | 十五駄団地 | 1981 年度 | 26,177,528 | 26,177,523 | 10.0 | 186.5 | 196.5 |
| | 上の市団地 | 1981 年度 | 262,795,771 | 206,669,870 | 10.0 | 78.8 | 88.8 |
| | 森団地 | 1976 年度 | 34,523,230 | 32,799,502 | 10.0 | 144.4 | 154.4 |
| | 池の原団地 | 1969 年度 | 241,743,632 | 241,384,280 | 15.0 | 170.1 | 185.1 |
| 玖珠地区 | 御幸団地 | 2014 年度 | 115,748,371 | 37,025,254 | 0 | 31.9 | 31.9 |
| | エコ・タウン今村 | 2002 年度 | 799,064,053 | 314,051,973 | 10.0 | 39.3 | 49.3 |
| | グリーンビュー田中 | 2013 年度 | 82,788,981 | 14,570,856 | 20.0 | 17.6 | 37.6 |
| | 九日市団地 | 1975 年度 | 59,367,350 | 38,069,661 | 22.5 | 97.99 | 120.49 |
| | 上田団地 | 1990 年度 | 33,325,792 | 33,325,790 | 10.0 | 142.6 | 152.6 |
| 北山田地区 | 大無田団地 | 1979 年度 | 48,265,600 | 37,550,656 | 10.0 | 108.1 | 118.1 |
| | 下の春団地 | 1966 年度 | 33,896,076 | 33,197,277 | 15.0 | 179.9 | 194.9 |
| 八幡地区 | 本村団地 | 1966 年度 | 46,872,645 | 46,414,955 | 10.0 | 184.0 | 194.0 |

出典：「2021 年度固定資産台帳」

(2) 利用の実態

① 利用状況

当該機能分類の対象建築物の過去 5 年間の利用状況は下の図表のとおりです。

図表 利用状況

| 地区 | 施設名称 | 2017 年度 | 2018 年度 | 2019 年度 | 2020 年度 | 2021 年度 | 2021 年度/ 2017 年度 | 2021 平均(人) |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|---------------|
| 森地区 | タカス団地 | 2,555 | 2,555 | 3,285 | 2,190 | 2,190 | 0.86 | 6.0 |
| | 井の尻第一団地 | 1,460 | 1,460 | 1,460 | 1,460 | 1,460 | 1.00 | 4.0 |
| | 井ノ尻第二団地 | 365 | - | - | - | - | - | - |
| | 栄町団地 | 13,505 | 14,600 | 14,235 | 14,235 | 13,140 | 0.97 | 36.0 |
| | 十の釣団地 | 4,745 | 4,745 | 5,110 | 3,650 | 3,285 | 0.69 | 9.0 |
| | 十五駄改良住宅 | 3,285 | 4,015 | 4,015 | 4,015 | 4,015 | 1.22 | 11.0 |
| | 十五駄団地 | 1,825 | 730 | 730 | 730 | 730 | 0.40 | 2.0 |

| 地区 | 施設名称 | 2017年度 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2021年度/ 2017年度 | 2021 平均(人) |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|---------------|
| | 上の市団地 | 21,900 | 19,345 | 18,615 | 15,330 | 14,965 | 0.98 | 41.0 |
| | 森団地 | 1,095 | 1,095 | 1,095 | 730 | 730 | 0.67 | 2.0 |
| | 池の原団地 | 33,580 | 30,295 | 24,820 | 24,090 | 20,075 | 0.60 | 55.0 |
| | 御幸団地 | 10,220 | 9,490 | 8,030 | 9,125 | 9,125 | 0.89 | 25.0 |
| 玖珠地区 | 中島団地 | 365 | 365 | 365 | - | - | - | - |
| | エコ・タウン今村 | 45,990 | 45,990 | 43,070 | 40,515 | 41,975 | 0.91 | 115.0 |
| | グリーンビュー田中 | 12,045 | 12,775 | 13,140 | 13,870 | 13,140 | 1.09 | 36.0 |
| | 九日市団地 | 5,840 | 4,380 | 4,380 | 5,110 | 5,110 | 0.88 | 14.0 |
| | 上田団地 | 2,190 | 2,555 | 2,555 | 1,825 | 2,190 | 1.00 | 6.0 |
| | 長野団地 | 1,825 | 1,460 | 365 | - | - | - | - |
| | 大無田団地 | 1,460 | 1,095 | 1,095 | 1,095 | 2,555 | 1.75 | 7.0 |
| 北山田地区 | 下の春団地 | 7,665 | 5,110 | 5,110 | 5,110 | 3,285 | 0.43 | 9.0 |
| 八幡地区 | 本村団地 | 6,570 | 6,570 | 6,205 | 5,475 | 2,920 | 0.44 | 8.0 |

②施設稼働率

当該機能分類の対象建築物の諸室毎の稼働率は下の図表のとおりです。

図表 稼働状況

| 地区 | 施設名称 | 諸室名称 | 面積 (㎡) | 利用定員 | 年間貸出 可能数 | 年間 貸出数 | 稼働率 | 年間利用 人数 |
|------|---------|-------|-----------|------|-------------|-----------|-------|------------|
| 森地区 | タカス団地 | 1棟1号 | 64.31 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 1棟2号 | 64.31 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 2棟3号 | 64.31 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 2棟4号 | 64.31 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | 井の尻第一団地 | 1号 | 38 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 2号 | 38 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 3号 | 38 | 2 | 0 | 0 | 1.00 | 365 |
| | | 4号 | 38 | 2 | 0 | 0 | 1.00 | 1,095 |
| | | 5号 | 38 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | 栄町団地 | 1棟1号 | 54 | 4 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟2号 | 54 | 4 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟3号 | 54 | 4 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟4号 | 54 | 4 | 365 | 365 | 0.00 | 0 |
| | | 1棟5号 | 54 | 4 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 1棟6号 | 54 | 4 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 1棟7号 | 54 | 4 | 365 | 365 | 1.00 | 2,190 |
| | | 1棟8号 | 54 | 4 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 1棟9号 | 54 | 4 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟10号 | 54 | 4 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟11号 | 54 | 4 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 1棟12号 | 54 | 4 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟13号 | 65.8 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟14号 | 65.8 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟15号 | 65.8 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟16号 | 65.8 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,095 |
| | | 1棟17号 | 65.8 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟18号 | 65.8 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 2,555 |
| | | 1棟19号 | 65.8 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟20号 | 65.8 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | プロハン庫 | 6.67 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | ポンプ室 | 6.25 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 十の釣団地 | 1棟1号 | 61.5 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 2棟2号 | 61.5 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3棟3号 | 61.5 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 4棟4号 | 61.5 | 5 | 365 | 365 | 0.00 | 0 |
| | | 5棟5号 | 61.5 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 6棟6号 | 61.5 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,460 |
| | 十五駄改良住宅 | 1棟1号 | 66.29 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟2号 | 66.29 | 5 | 365 | 365 | 0.00 | 0 |
| | | 2棟3号 | 68.07 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| 2棟4号 | | 68.07 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,095 | |

| 地区 | 施設名称 | 諸室名称 | 面積 (㎡) | 利用定員 | 年間貸出 可能数 | 年間 貸出数 | 稼働率 | 年間利用 人数 | |
|------|-------|-------|-----------|-------|-------------|-----------|-------|------------|---|
| | | 3棟5号 | 68.07 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | | 3棟6号 | 68.07 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | | 4棟7号 | 68.07 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | | 4棟8号 | 68.07 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | | 5棟9号 | 68.07 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | | 5棟10号 | 68.07 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | | 6棟11号 | 66.29 | 5 | 365 | 365 | 0.00 | 0 | |
| | 6棟12号 | 66.29 | 5 | 365 | 365 | 0.00 | 0 | | |
| | 十五駄団地 | 1棟1号 | 61.5 | 5 | 365 | 365 | 0.00 | 0 | |
| | | 2棟2号 | 61.5 | 5 | 365 | 365 | 0.00 | 0 | |
| | | 3棟3号 | 61.5 | 5 | 365 | 365 | 0.00 | 0 | |
| | | 4棟4号 | 61.5 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 | |
| | 上の市団地 | 1棟1号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | | 1棟2号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | | 1棟3号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 1,825 | |
| | | 1棟4号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 | |
| | | 1棟5号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | | 1棟6号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 | |
| | | 1棟7号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 0.00 | 0 | |
| | | 1棟8号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | | 1棟9号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 0.00 | 0 | |
| | | 1棟10号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | | 1棟11号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | | 1棟12号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 1,095 | |
| | | 1棟13号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | | 1棟14号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 1,825 | |
| | | 1棟15号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 1,460 | |
| | | 1棟16号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 | |
| | | 1棟17号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 1,095 | |
| | | 1棟18号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 0.00 | 0 | |
| | | 1棟19号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 | |
| | | 1棟20号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 0.00 | 0 | |
| | | 1棟21号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 0.00 | 0 | |
| | | 1棟22号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 | |
| | | 1棟23号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 0.00 | 0 | |
| | | 1棟24号 | 71.2 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 1,460 | |
| | | | フロハク庫 | 6.9 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | | ポンプ室 | 13.75 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 森団地 | 1棟1号 | 56.58 | 4 | 0 | 0 | | 0 | |
| | | 1棟2号 | 56.58 | 4 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | | 2棟3号 | 56.58 | 4 | 0 | 0 | | 0 | |
| | | 2棟4号 | 56.58 | 4 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | |
| | 池の原団地 | 1棟1号 | 40.8 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 730 | |
| | | 1棟2号 | 40.8 | 3 | 0 | 0 | | 0 | |
| 1棟3号 | | 40.8 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | | |
| 1棟4号 | | 40.8 | 3 | 0 | 0 | | 0 | | |
| 2棟1号 | | 40.8 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | | |
| 2棟2号 | | 40.8 | 3 | 0 | 0 | | 0 | | |
| 2棟3号 | | 40.8 | 3 | 0 | 0 | | 0 | | |
| 2棟4号 | | 40.8 | 3 | 0 | 0 | | 0 | | |
| 3棟1号 | | 40.8 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | | |
| 3棟2号 | | 40.8 | 3 | 0 | 0 | | 0 | | |
| 3棟3号 | | 40.8 | 3 | 0 | 0 | | 0 | | |
| 3棟4号 | | 40.8 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 1,095 | | |
| 4棟1号 | | 40.7 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 730 | | |
| 4棟2号 | | 40.7 | 3 | 0 | 0 | 1.00 | 0 | | |
| 4棟3号 | | 40.7 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 730 | | |
| 4棟4号 | | 40.7 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 730 | | |
| 4棟5号 | | 40.7 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 1,095 | | |
| 5棟1号 | | 40.7 | 3 | 0 | 0 | | 0 | | |
| 5棟2号 | | 40.7 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 730 | | |
| 5棟3号 | | 40.7 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | | |
| 5棟4号 | | 40.7 | 3 | 0 | 0 | | 0 | | |
| 5棟5号 | | 40.7 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | | |

| 地区 | 施設名称 | 諸室名称 | 面積 (㎡) | 利用定員 | 年間貸出 可能数 | 年間 貸出数 | 稼働率 | 年間利用 人数 |
|-------|----------|--------|-----------|------|-------------|-----------|------|------------|
| | | 6棟1号 | 40.7 | 3 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 6棟2号 | 40.7 | 3 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 6棟3号 | 40.7 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 6棟4号 | 40.7 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 6棟5号 | 40.7 | 3 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 8棟1号 | 33.5 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 8棟2号 | 33.5 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 8棟3号 | 33.5 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 8棟4号 | 33.5 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 8棟5号 | 33.5 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 9棟1号 | 36.8 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 9棟2号 | 36.8 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 9棟3号 | 36.8 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 9棟4号 | 36.8 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 9棟5号 | 36.8 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 10棟1号 | 36.8 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 10棟2号 | 36.8 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 10棟3号 | 36.8 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 10棟4号 | 36.8 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 10棟5号 | 36.8 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 11棟1号 | 36.8 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 11棟2号 | 36.8 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 11棟3号 | 36.8 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 11棟4号 | 36.8 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 11棟5号 | 36.8 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 11棟6号 | 36.8 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 12棟1号 | 33.5 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 12棟2号 | 33.5 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 12棟3号 | 33.5 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 12棟4号 | 33.5 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 12棟5号 | 33.5 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 12棟6号 | 33.5 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 13棟1号 | 31.4 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 1,095 |
| | | 13棟2号 | 31.4 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 13棟3号 | 31.4 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 13棟4号 | 31.4 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 13棟5号 | 31.4 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 13棟6号 | 31.4 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 14棟1号 | 31.4 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 1,095 |
| | | 14棟2号 | 31.4 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 14棟3号 | 31.4 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 14棟4号 | 31.4 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 14棟5号 | 31.4 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 1,095 |
| | | 14棟6号 | 31.4 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| 15棟1号 | 36.4 | 2 | 0 | 0 | | 0 | | |
| 15棟2号 | 36.4 | 2 | 0 | 0 | | 0 | | |
| 15棟3号 | 36.4 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | | |
| 15棟4号 | 36.4 | 2 | 0 | 0 | | 0 | | |
| 15棟5号 | 36.4 | 2 | 0 | 0 | | 0 | | |
| | | 集会所 | 50.0 | 40 | 365 | 365 | 1.00 | 636 |
| 御幸団地 | | A棟101号 | 67.9 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | A棟102号 | 67.9 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | A棟103号 | 67.9 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | A棟104号 | 67.9 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | A棟201号 | 67.9 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,825 |
| | | A棟202号 | 67.9 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,460 |
| | | A棟203号 | 67.9 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,460 |
| | | A棟204号 | 67.9 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | B棟1号 | 46.4 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | B棟2号 | 46.4 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| B棟3号 | 46.4 | 2 | 0 | 0 | | 0 | | |
| B棟4号 | 46.4 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 | | |
| 玖珠地区 | エコ・タウン今村 | 1A-1 | 74.5 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1A-2 | 74.5 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |

| 地区 | 施設名称 | 諸室名称 | 面積 (㎡) | 利用定員 | 年間貸出 可能数 | 年間 貸出数 | 稼働率 | 年間利用 人数 |
|----|------|--------|-----------|------|-------------|-----------|------|------------|
| | | 1A-3 | 74.5 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1A-4 | 74.5 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 2,190 |
| | | 1A-5 | 74.5 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 1A-6 | 74.5 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 1A-7 | 74.5 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1A-8 | 74.5 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 1,460 |
| | | 1B-1 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1B-2 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 1B-3 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 1B-4 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1B-5 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1B-6 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1B-7 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1B-8 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1B-9 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1B-10 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1B-11 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,825 |
| | | 1B-12 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 1B-13 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1C-1 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1C-2 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 1C-3 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1C-4 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1C-5 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 2A-1 | 74.51 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 1,095 |
| | | 2A-2 | 74.51 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 1,460 |
| | | 2A-3 | 74.51 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 2A-4 | 74.51 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 2A-5 | 74.51 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 2A-6 | 74.51 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 3A-107 | 73.59 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 3A-108 | 75.59 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3A-207 | 73.59 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3A-208 | 75.59 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 3A-307 | 73.59 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3A-308 | 75.59 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 1,460 |
| | | 3A-407 | 73.59 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3A-408 | 75.59 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 3A-507 | 73.59 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3B-106 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3B-206 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3B-305 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3B-306 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3B-405 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 3B-406 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3B-505 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 3B-506 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3C-105 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3C-205 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 4A-101 | 73.59 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 4A-201 | 73.59 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 4A-301 | 73.59 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 4A-401 | 73.59 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 4A-501 | 73.59 | 6 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 4B-302 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 4B-303 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 4B-304 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 4B-402 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 4B-403 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,095 |
| | | 4B-404 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 4B-502 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,825 |
| | | 4B-503 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 4B-504 | 63.89 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 4C-102 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |

| 地区 | 施設名称 | 諸室名称 | 面積 (㎡) | 利用定員 | 年間貸出 可能数 | 年間 貸出数 | 稼働率 | 年間利用 人数 |
|-------|-----------|--------|-----------|------|-------------|-----------|------|------------|
| | | 4C-103 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 4C-104 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 4C-202 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 4C-203 | 64.45 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 4C-204 | 64.45 | 5 | 365 | 0 | 1.00 | 0 |
| | | 集会所 | 164.61 | 80 | 365 | 365 | 1.00 | 852 |
| | グリーンビュー田中 | 101号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 102号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 103号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 104号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 201号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,460 |
| | | 202号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,460 |
| | | 203号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 204号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 301号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 302号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 303号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,825 |
| | | 304号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,825 |
| | | 401号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,460 |
| | | 402号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | 403号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 | |
| | 404号 | 62.36 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 | |
| | 九日市団地 | 1棟1号 | 46.53 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 1棟2号 | 46.53 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟3号 | 46.53 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 1,095 |
| | | 1棟4号 | 46.53 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟5号 | 46.53 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 2棟1号 | 46.53 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 2棟2号 | 46.53 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 2棟3号 | 46.53 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 1,095 |
| | | 2棟4号 | 46.53 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 2棟5号 | 46.53 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | 上田団地 | 1棟1号 | 64.8 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 1棟2号 | 64.8 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 2棟3号 | 64.8 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 2棟4号 | 64.8 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | 大無田団地 | 1棟1号 | 61.31 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟2号 | 61.31 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 1,460 |
| | | 2棟3号 | 61.31 | 5 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 2棟4号 | 61.31 | 5 | 0 | 0 | | 0 |
| 北山田地区 | 下の春団地 | 1棟1号 | 31.24 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 1棟2号 | 31.24 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟3号 | 31.24 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 1棟4号 | 31.24 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 2棟5号 | 31.24 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 1,095 |
| | | 2棟6号 | 31.24 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |
| | | 2棟7号 | 31.24 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 2棟8号 | 31.24 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3棟9号 | 31.88 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3棟10号 | 31.88 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 3棟11号 | 31.88 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 3棟12号 | 31.88 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| 八幡地区 | 本村団地 | 1棟1号 | 42.81 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟2号 | 42.81 | 3 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 1棟3号 | 42.81 | 3 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 1棟4号 | 42.81 | 3 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 1棟5号 | 42.81 | 3 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 2棟1号 | 35.67 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 2棟2号 | 35.67 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 2棟3号 | 35.67 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 2棟4号 | 35.67 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 2棟5号 | 35.67 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 3棟1号 | 31 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3棟2号 | 31 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 730 |

| 地区 | 施設名称 | 諸室名称 | 面積 (㎡) | 利用定員 | 年間貸出 可能数 | 年間 貸出数 | 稼働率 | 年間利用 人数 |
|----|------|------|-----------|------|-------------|-----------|------|------------|
| | | 3棟3号 | 31 | 2 | 0 | 0 | | 0 |
| | | 3棟4号 | 31 | 2 | 365 | 365 | 1.00 | 365 |
| | | 3棟5号 | 31 | 2 | 0 | 0 | | 0 |

10. 供給処理施設

供給処理施設では、「10-1. 供給処理施設」について分析を行います。

10-1. 供給処理施設

(1) 施設概要

①施設一覧

当該機能分類の対象建築物は下の図表のとおりです。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独 複合 |
|------|--------------|---------------|---------|-------------|-------------|----|----------|
| 玖珠地区 | ごみ収集車車庫及び事務所 | 大字塚脇 60 番地の 3 | 2009 年度 | 659 | 242 | 1 | 単独 |

②設置目的等

当該機能分類の対象建築物の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|------|--------------|------------------------------------|
| 玖珠地区 | ごみ収集車車庫及び事務所 | 一般廃棄物処理実施計画に基づく一般家庭ごみの適正な収集運搬を行うため |

③運営状況

当該機能分類の対象建築物の運営状況は下の図表のとおりです。

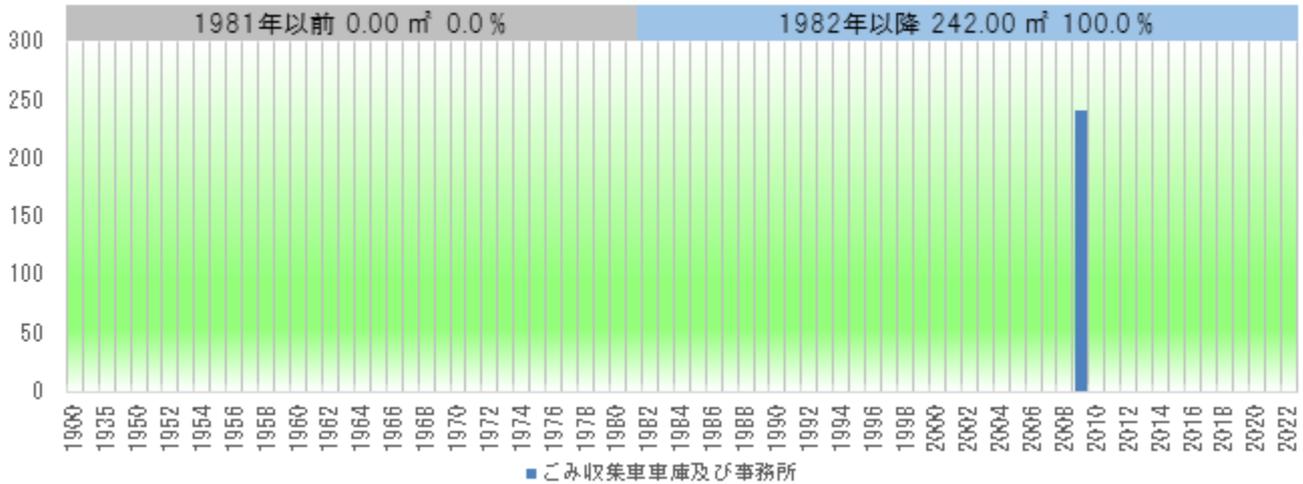
図表 運営状況

| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開館日数 |
|------|--------------|------------|--------|------|--------|
| 玖珠地区 | ごみ収集車車庫及び事務所 | 8:00~17:00 | 日 | 直営 | 309 |

④築年別整備状況

「ごみ収集車車庫及び事務所」は、1982年以降の耐震基準に適合した建築物です。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の対象建築物の耐震化及びバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|------|--------------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 玖珠地区 | ごみ収集車車庫及び事務所 | 1 | 1 | | | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|------|--------------|----------|----------|--------|------|--------|--------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備・案内所 | エレベーター | 車いす用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | |
| 玖珠地区 | ごみ収集車車庫及び事務所 | - | - | - | - | - | - | - | | - |

⑥老朽化状況

当該機能分類の対象建築物の老朽化比率は下の図表のとおりです。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 現況劣化度 | 築後年数評価 | 総合劣化度 |
|------|--------------|--------|------------|------------|-------|--------|-------|
| 玖珠地区 | ごみ収集車車庫及び事務所 | 2009年度 | 41,151,600 | 16,296,024 | 10.0 | 55.47 | 65.47 |

出典:「2021年度固定資産台帳」

11. その他

その他では、「11-1. その他」について分析を行います。

11-1. その他

(1) 施設概要

①施設一覧

当該機能分類の対象建築物は下の図表のとおりです。

図表 施設一覧

| 地区 | 施設名称 | 所在地 | 築年 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 階数 | 単独 複合 |
|-------|----------------|----------------------------|------------|-------------|-------------|----|----------|
| 森地区 | 豊後森駅駐車場管理事務所 | 大字帆足 246-13 | 1999 年度 | 1,964 | 43 | 1 | |
| | モロロジー九州センター跡地 | 大字岩室 2112-1 | 1976 年度 | 256,831 | 3,780 | 2 | |
| | 教育会館 | 大字帆足 173 | 1934 年度 | | 403 | 2 | |
| | 玖珠町ECOライフセンター | 大字帆足 207 番地の 4 | 2013 年度 | 570 | 173 | 1 | 単独 |
| | 十五駄納骨堂 | 大字岩室 976 番地の 2 | 1977 年度 | 476 | 41 | 1 | 単独 |
| | 千葉家住宅 | 大字森 1839 番地 | 18 世紀頃(不詳) | | 193 | 2 | 単独 |
| | 玖珠町お試し暮らし住宅 | 大字帆足 501 番地の 2 | | | | | |
| | 旧森中学校 校舎等 | 大字帆足 2243 番地の 1 | 1979 年度 | 22,191 | 3,651 | 3 | |
| | 旧日出生中学校 校舎等 | 大字日出生 1926 番地の 2 | 1956 年度 | 4,092 | 1,228 | 3 | |
| 玖珠地区 | 山浦共同調理場跡 | 大字山浦 2196 番地 (春日小学校敷地内) | 1992 年度 | | 80 | 1 | |
| | 大分地方法務局玖珠出張所跡地 | 大字塚脇 472 番地 2 | 1980 年度 | 1,748 | 757 | 2 | |
| | 陣ヶ台浄水場 | 大字山田 | 1968 年度 | 8,793 | 189 | 1 | 単独 |
| | 旧玖珠中学校 校舎等 | 大字山田 328 番地の 1 | 1976 年度 | 4,616 | 3,319 | 3 | 単独 |
| | 旧山浦中学校 校舎等 | 大字山浦 1851 番地の 2 | 1957 年度 | 7,646 | 1,524 | 2 | 単独 |
| | 玖珠町民体育館 | 大字山田 328 番地 | 1978 年度 | 5,062 | 1,393 | 2 | 単独 |
| 北山田地区 | 北山田簡易水道 | 大字戸畑 | 1983 年度 | 3,024 | 31 | - | 単独 |
| 八幡地区 | 山下老人クラブ集会所 | 大字山下 1470 番地 2 | 1981 年度 | 464 | 104 | 1 | |

②設置目的等

当該機能分類の対象建築物の設置目的は下の図表のとおりです。

図表 設置目的等

| 地区 | 施設名称 | 設置目的 |
|---------|----------------|--|
| 森地区 | 豊後森駅駐車場管理事務所 | 駐車場経営 |
| | モロロジー九州センター跡地 | |
| | 教育会館 | |
| | 玖珠町ECOライフセンター | 環境保全意識の啓発と資源の再利用等環境基本条例に規定する基本理念の実現のため |
| | 十五駄納骨堂 | 納骨堂は、焼骨等を埋蔵するために利用するものとする |
| | 千葉家住宅 | 町指定有形文化財 |
| | 玖珠町お試し暮らし住宅 | 移住希望者に対して、一定期間、玖珠町での生活を体験できる機会を提供する |
| | 旧森中学校 校舎等 | |
| | 旧日出生中学校 校舎等 | |
| 玖珠地区 | 山浦共同調理場跡 | |
| | 大分地方法務局玖珠出張所跡地 | |
| | 陣ヶ台浄水場 | 生活用水及びその他の浄水を町民に供給するため、水道事業を設置する。 |
| | 旧玖珠中学校 校舎等 | |
| | 旧山浦中学校 校舎等 | |
| 玖珠町民体育館 | | |
| 北山田地区 | 北山田簡易水道 | 生活用水及び飲料水を地域住民に供給し、公衆衛生の向上、生活環境の改善を目的とする |
| 八幡地区 | 山下老人クラブ集会所 | |

③運営状況

当該機能分類の対象建築物の運営状況は下の図表のとおりです。

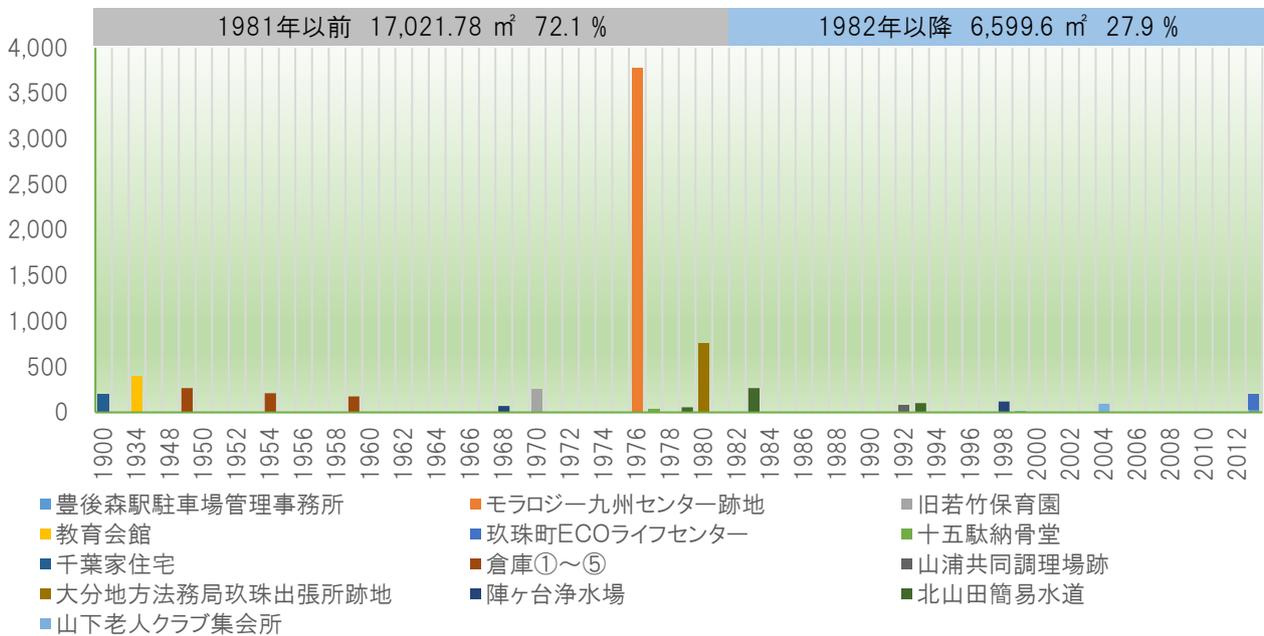
図表 運営状況

| 地区 | 施設名称 | 運営時間 | 休所(館)日 | 運営形態 | 年間開館日数 |
|-------|-----------------|------------|--------|------|--------|
| 森地区 | 豊後森駅駐車場管理事務所 | 0:00~0:00 | なし | 直営 | 365 |
| | モラロジー九州センター跡地 | | 365 | 直営 | 0 |
| | 教育会館 | | | その他 | |
| | 玖珠町ECOライフセンター | 8:30~17:00 | 土日祝 | 直営 | 240 |
| | 十五駄納骨堂 | | 365 | その他 | |
| | 千葉家住宅 | | | 直営 | 0 |
| | 玖珠町お試し暮らし住宅 | | | | |
| | 旧森中学校 校舎等 | | | | |
| | 旧日出生中学校 校舎等 | | | | |
| 玖珠地区 | 山浦共同調理場跡 | | | その他 | |
| | 大分地方方法務局玖珠出張所跡地 | | | その他 | |
| | 陣ヶ台浄水場 | | 無し | 直営 | 365 |
| | 旧玖珠中学校 校舎等 | | | | |
| | 旧山浦中学校 校舎等 | | | | |
| | 玖珠町民体育館 | | | | |
| 北山田地区 | 北山田簡易水道 | | 無し | 直営 | 365 |
| 八幡地区 | 山下老人クラブ集会所 | | | その他 | |

④築年別整備状況

1981年以前に建築された建物が72.1%を占め、今後更なる老朽化と改修費用の増大が予想されます。

図表 築年別整備状況(単位:㎡)



出典:「2021年度固定資産台帳」

⑤建物状況

当該機能分類の対象建築物の耐震化及びバリアフリー等の状況は下の図表のとおりです。

図表 建物状況①

| 地区 | 施設名称 | 全棟数 | 耐震診断 | | | 耐震補強実施 (予定含む) |
|-------------|----------------|-----|------|-----|--------|------------------|
| | | | 適合 | 不適合 | 未実施・不明 | |
| 森地区 | 豊後森駅駐車場管理事務所 | 2 | | | 2 | - |
| | モロロジー九州センター跡地 | 10 | | | 10 | - |
| | 教育会館 | 2 | | | 2 | - |
| | 玖珠町ECOライフセンター | 1 | 1 | | | - |
| | 十五駄納骨堂 | 1 | 1 | | | - |
| | 千葉家住宅 | 2 | | | 2 | - |
| | 玖珠町お試し暮らし住宅 | 1 | | | | |
| | 旧森中学校 校舎等 | 7 | 2 | 3 | 2 | 2013年度 |
| 旧日出生中学校 校舎等 | 5 | 3 | | 2 | - | |
| 玖珠地区 | 山浦共同調理場跡 | 1 | | | 1 | - |
| | 大分地方法務局玖珠出張所跡地 | 1 | | | 1 | - |
| | 陣ヶ台浄水場 | 2 | 1 | | 1 | |
| | 旧玖珠中学校 校舎等 | 8 | 2 | 3 | 3 | 2014年度 |
| | 旧山浦中学校 | 3 | 2 | | 1 | - |
| | 玖珠町民体育館 | 1 | | | 1 | - |
| 北山田地区 | 北山田簡易水道 | 1 | 1 | | | - |
| 八幡地区 | 山下老人クラブ集会所 | 2 | | | 2 | - |

図表 建物状況②

| 地区 | 施設名称 | バリアフリー経路 | | | トイレ | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 |
|-------------|----------------|----------|---------|--------|------|--------|--------|---------|----|-----|
| | | 段差なし | 案内設備案内所 | エレベーター | 車いす用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | |
| 森地区 | 豊後森駅駐車場管理事務所 | - | - | - | - | - | - | ○ | 2 | - |
| | モロロジー九州センター跡地 | - | - | - | - | - | - | - | 0 | - |
| | 教育会館 | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| | 玖珠町ECOライフセンター | ○ | - | - | ○ | - | - | ○ | 1 | - |
| | 十五駄納骨堂 | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| | 千葉家住宅 | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| | 玖珠町お試し暮らし住宅 | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| | 旧森中学校 校舎等 | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| 旧日出生中学校 校舎等 | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
| 玖珠地区 | 山浦共同調理場跡 | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| | 大分地方法務局玖珠出張所跡地 | ○ | ○ | - | - | - | - | - | | - |
| | 陣ヶ台浄水場 | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| | 旧玖珠中学校 校舎等 | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| | 旧山浦中学校 | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| 玖珠町民体育館 | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
| 北山田地区 | 北山田簡易水道 | - | - | - | - | - | - | | - | |
| 八幡地区 | 山下老人クラブ集会所 | - | - | - | - | - | - | | - | |

⑥老朽化状況

当該機能分類の対象建築物の老朽化比率は下の図表のとおりです。

半数以上の建築物が65%以上の老朽化比率になっています。

図表 老朽化状況

| 地区 | 施設名称 | 取得年度 | 取得金額 | 減価償却累計額 | 現況劣化度 | 築後年数評価 | 総合劣化度 |
|-----|---------------|--------|-------------|-------------|-------|--------|-------|
| 森地区 | 豊後森駅駐車場管理事務所 | 1999年度 | 7,068,354 | 3,920,650 | 10.0 | 55.5 | 65.5 |
| | モロロジー九州センター跡地 | 1976年度 | 513,370,050 | 509,075,741 | | 123.5 | 123.5 |
| | 教育会館 | 1934年度 | 34,543,900 | 34,543,899 | 28.8 | 400.2 | 429.0 |
| | 玖珠町ECOライフセンター | 2013年度 | 27,987,185 | 10,299,280 | 10.0 | 36.8 | 46.8 |
| | 十五駄納骨堂 | 1977年度 | 6,355,000 | 5,592,400 | 37.9 | 88.0 | 125.9 |
| | 千葉家住宅 | 18世紀頃 | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|-------|----------------|---------|-------------|-------------|------|-------|-------|
| | 玖珠町お試し暮らし住宅 | 2015 年度 | 1,000 | 276 | | 27.6 | 27.6 |
| | 旧森中学校 校舎等 | 1979 年度 | 593,053,500 | 468,854,150 | 32.5 | 79.6 | 112.1 |
| | 旧日出生中学校 校舎等 | 1956 年度 | 161,140,000 | 135,457,597 | 50.0 | 152.7 | 202.7 |
| 玖珠地区 | 山浦共同調理場跡 | 1992 年度 | 12,741,100 | 12,741,099 | 10.0 | 145.0 | 155.0 |
| | 大分地方法務局玖珠出張所跡地 | 1980 年度 | 102,205,800 | 83,808,756 | 32.3 | 82.0 | 114.3 |
| | 陣ヶ台浄水場 | 1968 年度 | 55,481,162 | 25,069,827 | | 45.2 | 45.2 |
| | 旧玖珠中学校 校舎等 | 1976 年度 | 454,145,500 | 418,000,679 | 83.8 | 94.1 | 177.8 |
| | 旧山浦中学校 | 1957 年度 | 223,577,114 | 223,577,111 | | 150.9 | 150.9 |
| | 玖珠町民体育館 | 1978 年度 | 281,422,050 | 237,235,773 | | 86.9 | 86.9 |
| 北山田地区 | 北山田簡易水道 | 1983 年度 | 87,169,000 | 54,988,302 | | 63.1 | 63.1 |
| 八幡地区 | 山下老人クラブ集会所 | 1981 年度 | 15,569,200 | 11,267,759 | 12.5 | 73.1 | 85.6 |

出典:「2021 年度固定資産台帳」

(2) 利用の実態

①利用状況

当該機能分類の対象建築物の過去 5 年間の年間利用者数は下の図表のとおりです。

図表 利用状況

| 地区 | 施設名称 | 2010 年度 | 2011 年度 | 2012 年度 | 2013 年度 | 2014 年度 | 2014 年度/ 2010 年度 | 2014 開館日 平均(人) |
|---------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|-------------------|
| 森地区 | 豊後森駅駐車場管理事務所 | - | - | - | - | - | - | - |
| | モロロジー九州センター跡地 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 教育会館 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 玖珠町ECOライフセンター | 0 | 0 | 0 | 295 | 189 | | 0.8 |
| | 十五駄納骨堂 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 千葉家住宅 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 玖珠町お試し暮らし住宅 | | | | | | | |
| | 旧森中学校 校舎等 | | | | | | | |
| 玖珠地区 | 旧日出生中学校 校舎等 | | | | | | | |
| | 山浦共同調理場跡 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 大分地方法務局玖珠出張所跡地 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 陣ヶ台浄水場 | 8,744 | 8,718 | 8,682 | 8,603 | 8,378 | 0.96 | 23.0 |
| | 旧玖珠中学校 校舎等 | | | | | | | |
| | 旧山浦中学校 | | | | | | | |
| 玖珠町民体育館 | | | | | | | | |
| 北山田地区 | 北山田簡易水道 | 1,209 | 1,183 | 1,145 | 1,142 | 1,161 | 0.96 | 3.2 |
| 八幡地区 | 山下老人クラブ集会所 | - | - | - | - | - | - | - |

②施設稼働率

当該機能分類の対象建築物の諸室毎の稼働率は下の図表のとおりです。

図表 稼働状況

| 地区 | 施設名称 | 諸室名称 | 面積 (㎡) | 利用定員 | 年間貸出 可能数 | 年間貸出数 | 稼働率 | 年間利用 人数 |
|------------|----------------|------|-----------|------|-------------|-------|-----|------------|
| 森地区 | 豊後森駅駐車場管理事務所 | - | - | - | - | - | - | - |
| | モロロジー九州センター跡地 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 教育会館 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 玖珠町ECOライフセンター | 実習室1 | | | | | | |
| | | 実習室2 | | | | | | |
| | | 研修室 | | | 20 | | | |
| | 十五駄納骨堂 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 千葉家住宅 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 玖珠町お試し暮らし住宅 | | | | | | | |
| 旧森中学校 校舎等 | | | | | | | | |
| 玖珠地区 | 旧日出生中学校 校舎等 | | | | | | | |
| | 山浦共同調理場跡 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 大分地方法務局玖珠出張所跡地 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 陣ヶ台浄水場 | | | | | | | |
| 旧玖珠中学校 校舎等 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------|------------|---|---|---|---|---|---|---|
| | 旧山浦中学校 | | | | | | | |
| | 玖珠町民体育館 | | | | | | | |
| 北山田地区 | 北山田簡易水道 | - | - | - | - | - | - | - |
| 八幡地区 | 山下老人クラブ集会所 | - | - | - | - | - | - | - |

※ 現時点で稼働率を把握できていない諸室については空欄としています。

V. 将来の施設更新投資等の試算

1. 更新投資試算の方法

各施設について、固定資産台帳の情報に基づき試算しています。

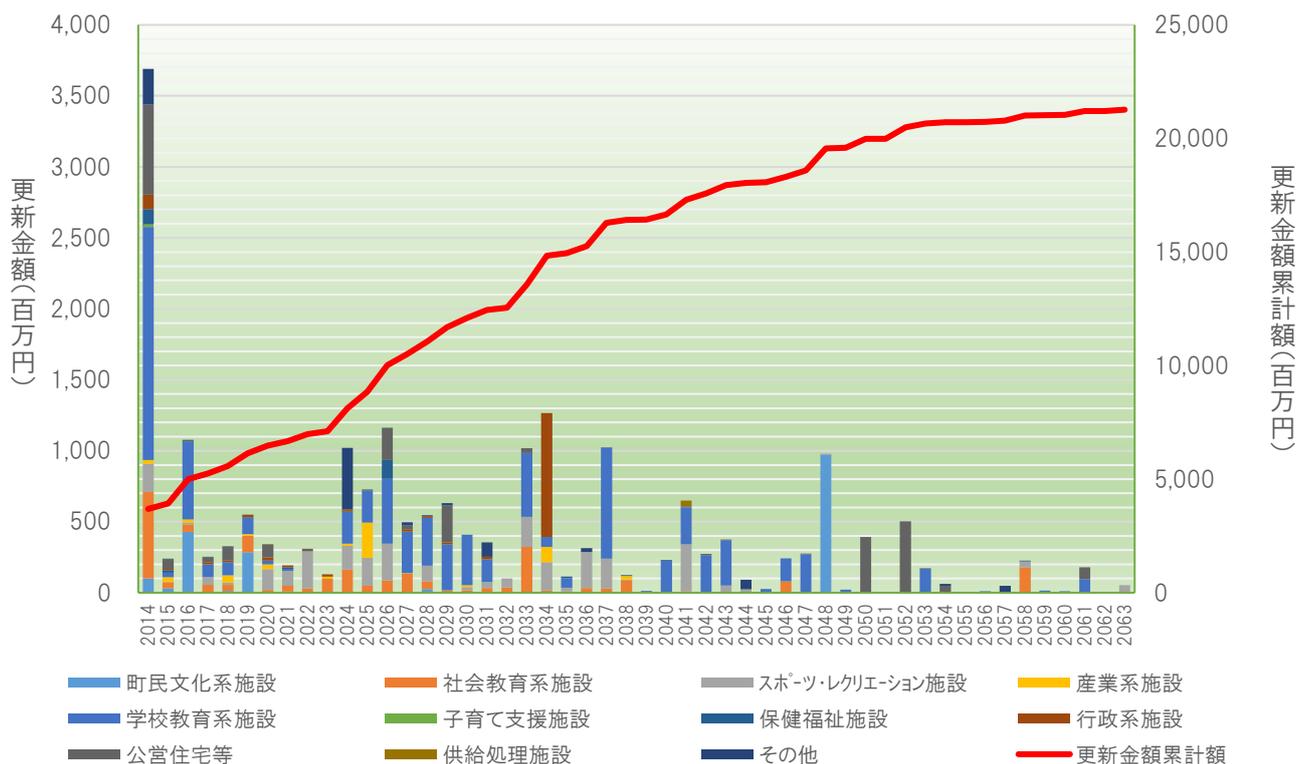
施設の更新時期には、各資産の取得年度から固定資産台帳で位置づけられた耐用年数が経過した時点（法定耐用年数経過時点）で、固定資産台帳の取得価額で再整備することとして試算しています。

2. 公共建築物に係る更新投資の試算

公共建築物の今後 50 年間の更新投資額を試算すると下の図表のようになります。耐用年数に応じて施設の建替を想定すると今後 50 年間で約 213 億円の更新投資額が必要になります。

50 年間の平均年間必要更新投資額として、年間約 4.3 億円が必要といった試算結果となります。

図表 公共建築物の年度別更新金額(単位:百万円)



※ 法定耐用年数を既に経過している建築物については 2014 年度に一括計上しています。

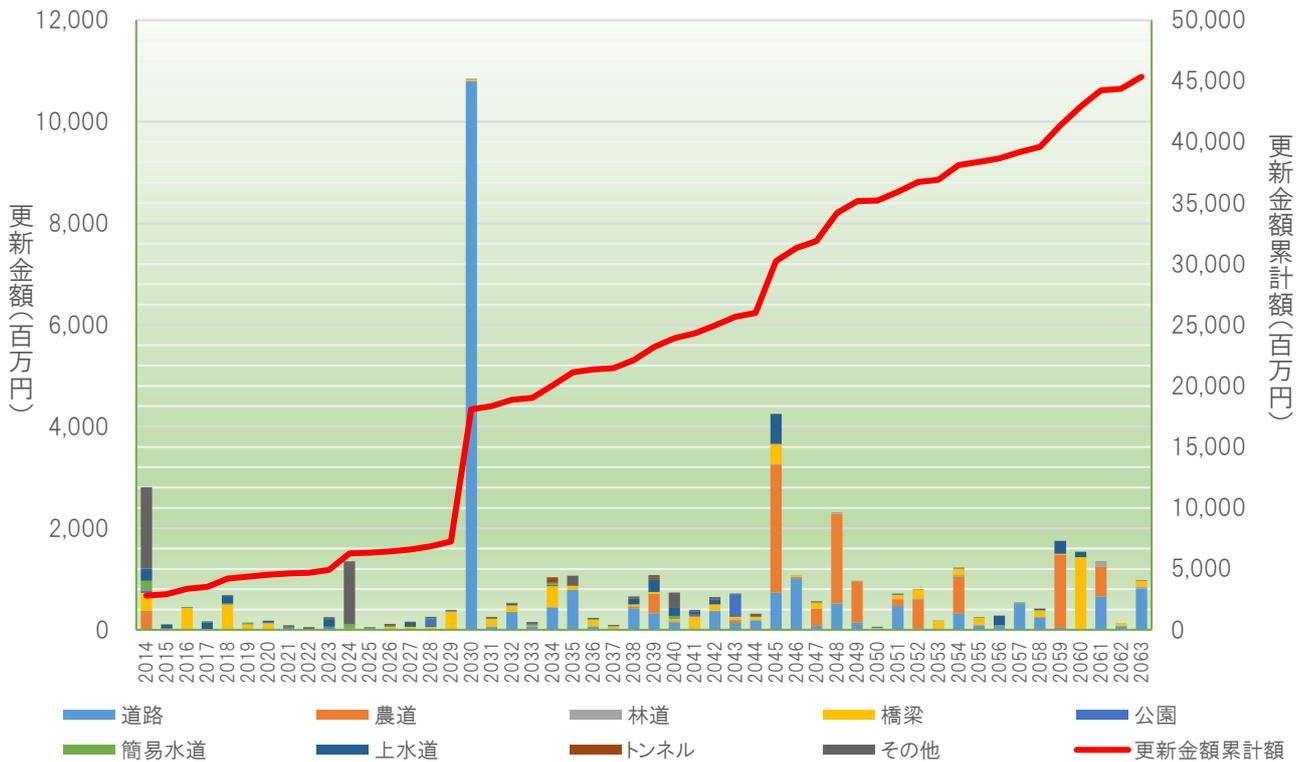
出典:「2013 年度固定資産台帳」

3. インフラ施設に係る更新投資の試算

インフラ施設の今後 50 年間の更新投資を試算すると下図のようになります。耐用年数に応じて施設の再整備を想定すると 50 年間で約 454 億円の更新投資額が必要になります。

50 年間の平均年間必要更新投資額は、年間約 9.1 億円となる見込です。

図表 インフラ施設の年度別更新金額(単位:百万円)



※ 2030 年の道路の更新金額は、台帳整備に伴う一括登録や既存道路の整理等により計上されたものです。

※ 法定耐用年数を既に経過しているインフラ施設については 2014 年度に一括計上しています。

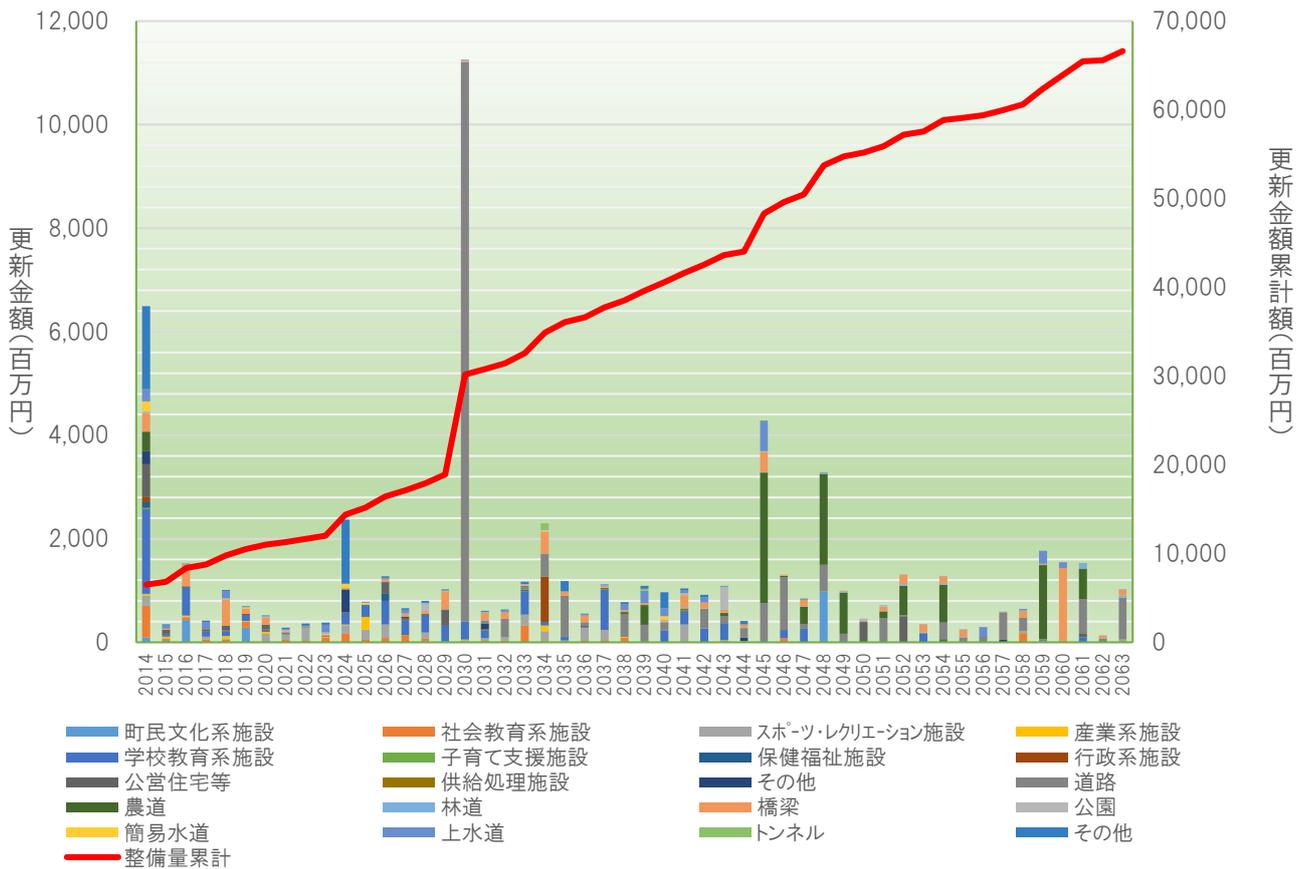
出典:「2013 年度固定資産台帳」

4. 公共施設（全体）に係る更新投資の試算

公共建築物、インフラ施設を含めた公共施設全体の今後 50 年間の更新投資を試算すると下図のようになります。50 年間で約 666 億円の更新投資額が必要になります。

50 年間の平均年間必要更新投資額は、年間約 13.3 億円必要です。

図表 公共建築物とインフラ資産の年度別更新金額(単位:百万円)



出典:「2013 年度固定資産台帳」

5. 財政シミュレーション

(1) 財政シミュレーションの前提条件

財政シミュレーションでは、本町が策定している 2020 年度を基準値とした 2022 年度から 2026 年度(5 年間)までの財政計画を基に、以下の設定でキャッシュ・フロー(資金収支)の試算を行います。なお、試算の期間は 2017 年度から 50 年後の 2066 年度までとします。

※ キャッシュ・フロー(cash flow、現金流量)とは現金の流れを意味し、得られた収入から外部への支出を差し引いて手元に残る資金の流れのことを指します。実際には、金融資産と収入額の合計から支出額を差し引いて算出します。

【シミュレーションの設定】

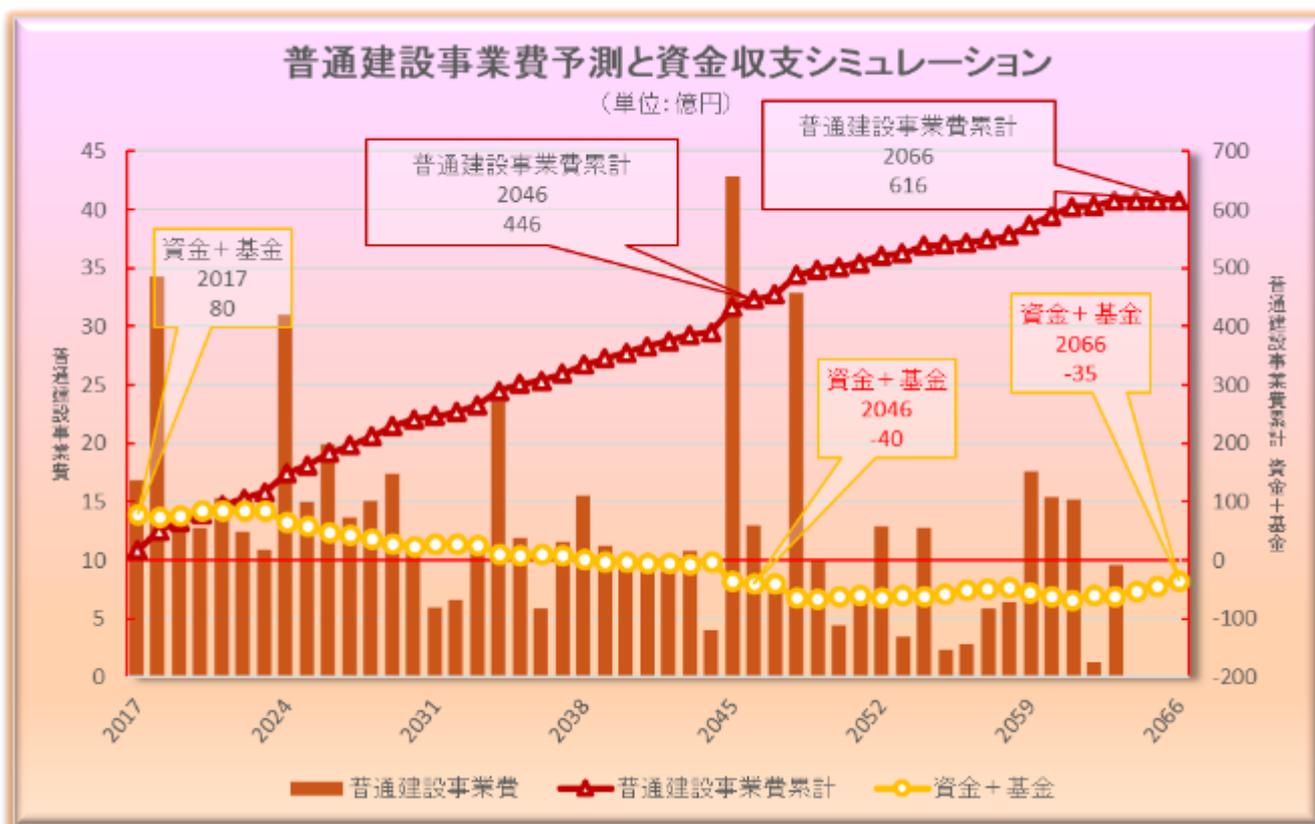
- シミュレーションは全体会計(特別会計・公営企業会計を含む)を対象とします。
- 普通会計については、上述の 5 年間の財政計画の計画を用い、翌年度(2027 年度)以降は、基本的に 2026 年度の計画額と同額で推移するものと仮定します。
- 特別会計及び公営企業会計については、地方公会計における 2021 年度の決算額と同額で推移するものと仮定します。ただし、基金取崩収入及び基金積立金支出は生じないものと仮定します。
- 建築物は全て、法定耐用年数(国税庁が定めた耐用年数)到来時に、地方公会計における 2021 年度固定資産台帳に計上されている取得価額で更新(建替え)するものと仮定します。ただし、2022 年度から 2026 年度までの 5 年間については、上述の財政計画に計上している計画額を用います。
- インフラ資産は全て、法定耐用年数(国税庁が定めた耐用年数)到来時に、地方公会計における 2013 年度固定資産台帳に計上されている取得価額で更新するものと仮定します。ただし、1979 年度に台帳整備等により一括計上された町道については、2030 年度まで均等に更新額が発生するものと仮定します。なお、2022 年度から 2026 年度までの 5 年間については、上述の財政計画に計上している計画額を用います。

(2) 財政シミュレーションの結果

前述の設定に基づいてシミュレーションを行うと、普通建設事業費は 2046 年度までの累計で約 434 億円（年平均額：約 14 億円）となり、2066 年度までの累計では約 603 億円（年平均額：約 12 億円）となります。

資金（資金＋基金）については、2039 年度に不足に転じ、その後改善されることなく本計画期間終了時の 2046 年度では約 40 億円の不足、2066 年度では約 35 億円の不足が生じる結果となります。

図表 財政シミュレーション結果



資金不足を解消するためには、公共施設の削減や長寿命化等による普通建設事業費等の抑制並びに行政コストの縮減が必要となります。

策定年月

当初：平成29年 3月

改訂：令和 4年10月



〒879-4492 大分県玖珠郡玖珠町大字帆足 268 番地の 5

玖珠町役場 総務課

☎ 0973-72-1111 (代表)