

令和5年2月

## 玖珠町農業委員会定例総会議事録

注. 発言の内容についてはその要旨を記載しております。

(発言そのものの記載ではありません。)

この公開用議事録は個人情報に関すると思われる部分等については○で消しています。

玖珠町農業委員会

## 玖珠町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和5年2月10日（金曜日） 午後1時30分

2. 開催場所 玖珠町役場 3階 大会議室

3. 出席農業委員

1番 園田 恭子      2番 江藤 徳幸      3番 繁田 郁子  
4番 藤本 太一      5番 (欠席)  
6番 武石 俊一 (副会長)      7番 安藤 慎八 (会長)

4. 出席農地利用最適化推進委員

1番 小雲 基廣      2番 長尾亀世美      3番 衛藤 榮一  
4番 川邊 真八      5番 藤原 善和      6番 渡邊 清文  
7番 石井由美子      8番 藤本 哲朗      9番 (欠席)  
10番 帆足 智己      11番 松方 洋一      12番 柳井田英徳

5. 議事日程

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農用地利用集積計画の決定について

議案第3号 農用地利用配分計画の決定について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について  
(相続)

報告第2号 農地法第18条合意解約通知書について

報告第3号 農地所有適格法人要件確認書について

その他

6. 出席農業委員会事務局職員

事務局長      藤原 八栄      主幹 (統括) 梅木 嘉子  
主査              渡邊 智美      主査              繁田 寿美

<p>7. 会議の概要</p> <p>事務局</p>	<p>お忙しい中、お集まりいただきありがとうございます。</p> <p>それでは、ただ今より令和5年2月定例総会を開催します。</p> <p>新型コロナウイルス感染拡大の予防のため、消毒・検温・マスクの着用に、引き続きご協力よろしくいたします。</p> <p>本日は、定例会後に最適化活動で活用するタブレット操作研修を予定していますので、ご参加よろしくお祈いします。</p> <p>着席して進めさせていただきます。</p> <p>では、会長、あいさつをお願いします。</p>
<p>会長</p>	<p>(あいさつ)</p>
<p>事務局</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、会を進めさせていただきます。</p> <p>農業委員定数7名に対して、6名の出席です。玖珠町農業委員会会議規則第6条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>次に、議案に上程いたしました案件について質疑等がございましたら、議長の承認のうえ発言をお願いします。</p> <p>また、総会の開催中は携帯電話をお切りください。</p> <p>それでは、議長の選出ですが、会議規則第4条の規定により会長が議長となります。</p> <p>以後の議事の進行につきましては、会長よろしくお祈いします。</p>
<p>議長</p>	<p>本日の議事録署名人を指名します。議事録署名人に、1番委員、2番委員よろしくお祈いします。</p> <p>なお、農地利用最適化推進委員におかれましては、議決権はありませんが、質疑等ございましたら、各議事の中で、ご意見をお願いします。</p> <p>それでは議事に入ります。議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請です。</p> <p>番号1、大字戸畑字村下〇〇〇〇番〇、1筆です。登記簿地目は畑で、面積は274㎡です。3条の有償移転で、譲渡人は、〇〇市の〇〇〇〇〇〇さんで、譲受人は、〇〇の〇〇〇〇〇〇さんです。申請事由は、譲渡人の要望で売買です。担当委員は、4番委員です。</p>



1 番委員	<p>○さんは専業農家で、シイタケ・夏野菜・水稻を家族で作っています。水稻も80aほど作付しており、問題はないと思います。以上です。</p> <p>番号4の調査結果を報告します。1月28日、申請者の○○さん、○○さんと推進委員と現地立会いを行いました。土地の所在は、国道210号線の○○○から数百m○○方向に行った地点から、玖珠川方向に300mほど入った所に位置しています。稲作を中心として譲受人が取得し耕作する計画です。現況は田で、稲を作付けする計画です。権利の内容は所有権の移転です。譲渡人が自分で耕作することが難しくなったという理由による移動です。譲受人の取得後の耕作面積は40a以上あり、耕作距離はすぐ近くにあるので、耕作可能です。農機具はすべてそろっており、農業従事者は本人です。取得後の耕作に問題ありません。</p>
議長	<p>それでは、質疑はありませんか。</p>
議長	<p>無いようでしたら採決します。</p> <p>議案第1号、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、原案どおり賛成の農業委員は挙手をお願いします。</p>
農業委員	<p>(全員挙手)</p>
議長	<p>全員賛成です。議案第1号は原案のとおり決定いたします。</p>
議長	<p>次に、議案第2号、農用地利用集積計画の決定について、事務局説明をお願いします。</p>
事務局	<p>別冊の議案第2号の最後のページをご覧ください。利用権の設定です。</p> <p>新規の設定のみです。</p> <p>3年から5年の合計件数が6件で、合計面積30,695.65㎡です。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>質疑はありますか。</p>

議長	無いようでしたら、ご承認をお願いします。承認される方は挙手をお願いします。
農業委員	(全員挙手)
議長	全員賛成です。議案第2号については、原案どおり承認します。 次に、議案第3号、農用地利用配分計画の決定について、事務局説明をお願いします。
事務局	別冊の議案第3号をご覧ください。 番号1、土地の所在は、大字戸畑字小西〇〇〇〇番です。登記簿地目は田で、面積は、2, 6 2 4 m <sup>2</sup> です。所有者は、〇〇〇〇さんです。権利の設定を受けるのは、〇〇〇〇〇〇〇〇組合です。 番号2、土地の所在は、大字戸畑字下ノ田〇〇〇〇番〇外7筆です。登記簿地目は、すべて田で、合計面積は、1 4, 4 2 6 m <sup>2</sup> です。所有者は、〇〇〇〇さんです。権利の設定を受けるのは、〇〇〇〇〇〇〇〇組合です。 番号3、土地の所在は、大字岩室字川原毛〇〇〇〇番です。登記簿地目は田で、面積は、2, 8 6 9 m <sup>2</sup> です。所有者は、〇〇〇〇さんです。権利の設定を受けるのは、〇〇の〇〇〇〇さんです。 以上です。
議長	質疑はありますか。
議長	無いようでしたら、ご承認をお願いします。承認される方は挙手をお願いします。
農業委員	(全員挙手)
議長	全員賛成です。議案第3号については、原案どおり承認します。 以上で、本日の議案の審議はすべて終了いたしました。 引き続き、報告事項等について事務局説明をお願いします。
事務局	報告第1号、農地法第3条の3第1項の規定による届け出書が7件出されております。内容は相続による所有権の移転です。詳細は、ご一読ください。 報告第2号、農地法第18条合意解約通知書が3件出されてお

