

令和3年3月

## 玖珠町農業委員会定例総会議事録

注. 発言の内容についてはその要旨を記載しております。

(発言そのものの記載ではありません。)

この公開用議事録は個人情報に関すると思われる部分等については○で消しています。

玖珠町農業委員会

## 玖珠町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年3月10日(水曜日) 午後1時30分

2. 開催場所 くすまちメルサンホール 1階 健康増進室

3. 出席農業委員

1番 繁田 富男      2番 島津 益夫      3番 (欠席)  
4番 (欠席)      5番 宿利 浩満  
6番 河野千代美(副会長)      7番 安藤 慎八(会長)

4. 出席農地利用最適化推進委員

1番 小雲 基廣      2番 長尾亀世美      3番 衛藤 榮一  
4番 梅木 隆富      5番 (欠席)      6番 (欠席)  
7番 高倉 利子      8番 飯田 久夫      9番 秋好 清広  
10番 帆足 智己      11番 (欠席)      12番 柳井田英徳

5. 議事日程

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 非農地証明願いについて

議案第3号 農用地利用集積計画の決定について

報告第1号 農地法第18条合意解約通知書について

その他

6. 出席農業委員会事務局職員

事務局長 藤原 八栄      主幹(統括) 井野 俊夫  
主査 繁田 寿美

<p>7. 会議の概要</p> <p>事務局長</p>	<p>ただ今より令和3年3月定例総会を開催します。新型コロナウイルス感染拡大の予防のため、引き続き、マスクを着用しての会議となりますが、ご了承願います。</p> <p>それでは、着席して進めさせていただきます。</p> <p>それでは、安藤会長あいさつをお願いします。</p>
<p>会長</p>	<p>(あいさつ)</p>
<p>事務局長</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、会を進めさせていただきます。農業委員定数7名に対して、5名の出席です。玖珠町農業委員会会議規則第6条の規定により、会議が成立していることを報告します。次に、議案に上程いたしました案件について質疑等がございましたら、議長の承認のうえ発言をお願いします。</p> <p>また、総会の開催中は携帯電話をお切りください。</p> <p>それでは、議長の選出ですが、会議規則第4条の規定により会長が議長となります。以後の議事の進行につきましては、安藤会長よろしくをお願いします。</p>
<p>議長</p>	<p>本日の議事録署名人を指名します。議事録署名人に、2番委員、5番委員よろしくをお願いします。</p> <p>なお、農地利用最適化推進委員におかれましては、議決権はありませんが、質疑等ございましたら、各議事の中で、ご意見を願います。</p> <p>それでは議事に入ります。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてです。</p> <p>番号1、大字四日市字祝林〇〇〇〇番〇外1筆、登記簿地目は田及び畑、面積合計は1,059㎡です。3条の有償移転で、譲渡人は、〇〇〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は、〇〇〇の〇〇〇〇さんです。申請事由は、譲渡人の要望で、売買です。担当委員は、6番会長です。</p> <p>以上1件です。</p>

議長	<p>それでは、担当委員の説明ですが、番号1を私が説明します。</p> <p>また、農業委員の報告の後に、推進委員、報告をよろしくお願ひします。</p>
7 番会長	<p>それでは、番号1の調査結果を報告します。3月5日に、譲受人と推進委員と私で現地を確認しました。土地の所在は、大字四日市字祝林〇〇〇番〇の畑、218㎡と、〇〇〇番地の田、841㎡です。〇〇〇〇〇〇から道を隔てて20mくらいのところの畑があり、200mくらいのところに田があります。今回は3条の有償移転です。譲受人は譲渡人の田を今も耕作しておりますが、譲渡人が〇〇〇に在住しており、営農が難しいということです。譲受人の取得後の耕作面積は40a以上あり、農機具の所有状況は、トラクター、田植え機などを所有しており、農業従事者は2名以上おり、取得後の耕作に問題ありません。以上報告を終わります。</p>
議長	<p>質疑がなければ採決をとります。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について、原案どおり賛成の方の挙手をお願いします。</p>
農業委員	<p>(挙手)</p>
議長	<p>全員賛成です。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について、原案どおり許可します。</p> <p>次に、議案第2号非農地証明願ひについて、事務局説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第2号非農地証明願ひについてです。</p> <p>番号1、大字戸畑字下新田〇〇〇〇番〇外2筆、登記簿地目は田、面積合計は2,707㎡です。申請人は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 代表理事組合長 〇〇〇〇さんです。非農地の事由は、昭和61年2月に転用許可を受け、倉庫用地及び駐車場に転用は完了しましたが、地目を変更していなかったためです。担当委員は、7番会長です。</p> <p>以上1件です。</p>

議長	<p>それでは、担当委員の説明を 番号1 を7番会長、お願いします。 委員の報告後、推進委員の報告をお願いします。</p>																
7番会長	<p>調査結果を報告します。〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇の周辺の土地になります。戸畑の下新田の3筆です。昭和61年2月に転用許可を受けておりました。〇〇の〇〇に伴い、資産の確認をしていたところ、地目が変わっていないことがわかり、非農地証明の申請がありました。現地確認を行いました。現況は写真のとおりです。以上、報告を終わります。</p>																
議長	<p>それでは、質疑はありませんか。</p>																
議長	<p>質疑がなければ採決をとります。議案第2号非農地証明願いについて、原案どおり賛成の方の挙手をお願いします。</p>																
農業委員	<p>(挙手)</p>																
議長	<p>全員賛成です。議案第2号非農地証明願いについて、原案どおり許可し、証明書を交付します。</p>																
議長	<p>次に、議案第3号農用地利用集積計画の決定について、事務局説明をお願いします。</p>																
事務局	<p>議案第3号農用地利用集積計画についてです。別冊の議案第3号の最後のページをご覧ください。</p> <p>利用権の設定の新規ですが、</p> <table border="0" data-bbox="558 1579 1085 1780"> <tr> <td>3年未満</td> <td>が</td> <td>1件で</td> <td>1, 219 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>3年～5年</td> <td>が</td> <td>9件で</td> <td>25, 396 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>6年～9年</td> <td>が</td> <td>1件で</td> <td>1, 671 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>10年以上</td> <td>が</td> <td>7件で</td> <td>21, 013 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p>合計で 18件 49, 299 m<sup>2</sup>です。</p> <p>なお、8ページをご覧ください。農地集積計画のみで、農地バンクが借受と転貸を行う、集積計画一括化方式です。受け手が農事組合法人〇〇で、借受期間は6年です。以前、〇〇が中間管理事業で</p>	3年未満	が	1件で	1, 219 m <sup>2</sup>	3年～5年	が	9件で	25, 396 m <sup>2</sup>	6年～9年	が	1件で	1, 671 m <sup>2</sup>	10年以上	が	7件で	21, 013 m <sup>2</sup>
3年未満	が	1件で	1, 219 m <sup>2</sup>														
3年～5年	が	9件で	25, 396 m <sup>2</sup>														
6年～9年	が	1件で	1, 671 m <sup>2</sup>														
10年以上	が	7件で	21, 013 m <sup>2</sup>														

	借りるときに一括して、農業委員と推進委員に現地を見ていただいております。
議長	質疑はありますか。
議長	無いようでしたら、ご承認をお願いします。承認される方は挙手をお願いします。
農業委員	(挙手)
議長	全員賛成です。議案第3号については、原案どおり承認します。
議長	以上で、本日の議案の審議はすべて終了いたしました。 引き続き、報告事項等について事務局説明をお願いします。
事務局	報告第1号です。農地法第18条合意解約通知書について12件提出されております。内容については、ご一読ください。
議長	その他、委員から何かありましたらお願いします。
議長	それでは以上をもちまして玖珠町農業委員会3月定例総会を閉会します。