

事業計画書

1. 全体計画
①事業目的と基本方針 事業の目的や取組への基本方針を具体的に記載してください。 事業者のノウハウをどう事業に活かすか等記載してください。

注 1 欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。
計画内容によっては別表等を作成していただいても構いません。

注 2 本文フォントサイズは 1 1 ポイント以上とします。

第 5 号－ 2 －①様式

2. 周辺環境への配慮
①施設周辺への環境配慮 ※周辺住民の暮らしを妨げないような工夫・配慮があれば具体的に記載してください。特に大気汚染、水質汚濁、土壌汚染、光害、悪臭、騒音、日照阻害、振動等の防止対策について、関係法令以上に気を付けて実施する事項等あれば記載してください。

注 1 欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。
計画内容によっては別表等を作成していただいても構いません。

注 2 本文フォントサイズは 1 1 ポイント以上とします。

第5号－2－②様式

2. 周辺環境への配慮
②周辺交通対策への配慮 ※国道との交差点や進入路の整備等について、計画している事項及び各種法令等以外で特段の配慮や整備計画があれば具体的に記載してください。なお、他の提案書で進入路の整備がわかれば不要とします。

注1 欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A4版）を作成してください。
計画内容によっては別表等を作成していただいても構いません。

注2 本文フォントサイズは11ポイント以上とします。

第 5 号－ 3 －①様式

3. 提案事業の実現性・継続性
①事業を円滑かつ継続的に実施する体制の構築 ※事業をどのような体制で実施するか。必要な有資格者が配置されているか。若しくは実績のある同業種の経験者などが参画しているかも含めて、具体的に記載してください。また、事業スケジュールについても具体的に記載してください。契約後 1 年以内に工事着手、5 年以内に事業開始しなければなりません。

注 1 欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。

計画内容によっては別表等を作成していただいても構いません。

注 2 本文フォントサイズは 11 ポイント以上とします。

第5号－3－②様式

3. 提案事業の実現性・継続性
②事業の財務計画 ※開業前及び開業後の財務計画を具体的に記載してください。 資金調達等も含めて無理のない計画となるよう十分に検討してください。

- 注1 欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A4版）を作成してください。
計画内容によっては別表等を作成していただいても構いません。
- 注2 本文フォントサイズは11ポイント以上とします。

第 5 号－ 4 －①様式

4. 既存建築物の適正な解体(又は耐震補強)に関する評価
①解体工事(又は耐震補強)の設計及び業務計画 ※設計者や解体(又は耐震補強)の計画が具体的で、工期・費用等についても具体的に 記載してください。特に、石綿飛散防止等の対策について配慮してください。

注 1 欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。
計画内容によっては別表等を作成していただいても構いません。

注 2 本文フォントサイズは 1 1 ポイント以上とします。

第 5 号－ 5 －①様式

5. まちづくり（都市計画）との関連性及び地域貢献
①当該地域又は周辺地域の定住人口増や人口集積への寄与 ※当該地や周辺地域の定住人口の増加が見込めるか、人数やその根拠も含めて具体的に記載してください。

注 1 欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。
計画内容によっては別表等を作成していただいても構いません。

注 2 本文フォントサイズは 1 1 ポイント以上とします。

第 5 号－ 5 －②様式

5. まちづくり（都市計画）との関連性及び地域貢献
②新たなにぎわいや交流の場の創出 ※交流人口の増加が見込めるか、人数やその根拠も含めて具体的に記載してください。

注 1 欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。
計画内容によっては別表等を作成していただいても構いません。

注 2 本文フォントサイズは 1 1 ポイント以上とします。

第 5 号－ 5 －③様式

5. まちづくり（都市計画）との関連性及び地域貢献
③雇用の創出 ※当該事業に従事する雇用者数が全体で何名程度になるか記載してください。 そのうち町内在住者を何名見込んでいるか書ける範囲で記載してください。

注 1 欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。
計画内容によっては別表等を作成していただいても構いません。

注 2 本文フォントサイズは 1 1 ポイント以上とします。

第 5 号－ 5 －④様式

5. まちづくり（都市計画）との関連性及び地域貢献
④子育て・高齢者支援機能の充実 ※子育て支援や高齢者支援機能がある場合は具体的に記載してください。 下記は機能の一例です。例にとらわれることなく自由に提案してください。 例) <子育て支援関係> 子育てサロン、保育所、こども園、子ども食堂、子育て世帯向け住宅、放課後児童クラブ など <高齢者支援関係> 在宅系介護施設またはその拠点、高齢者向け住宅 など <共通> 多世代交流施設 など

注 1 欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。
計画内容によっては別表等を作成していただいても構いません。

注 2 本文フォントサイズは 1 1 ポイント以上とします。

第 5 号－ 5 －⑤様式

5. まちづくり（都市計画）との関連性及び地域貢献
⑤利便性の高い居住地域・空間の創出 ※当該地又は周辺の住民、あるいは、当該地の利用者にとって利便性の高い住環境となる提案があれば具体的に記載してください。

注 1 欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。
計画内容によっては別表等を作成していただいても構いません。

注 2 本文フォントサイズは 1 1 ポイント以上とします。

第 5 号－ 5 －⑥様式

5. まちづくり（都市計画）との関連性及び地域貢献
⑥長期的な経済波及効果 ※事業による経済効果が長期的に見込めるか、見込み年数とともに経済効果の内容等具体的に記載してください。

注 1 欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。
計画内容によっては別表等を作成していただいても構いません。

注 2 本文フォントサイズは 1 1 ポイント以上とします。

第 5 号－ 5 －⑦様式

5. まちづくり（都市計画）との関連性及び地域貢献
⑦地元企業等との連携 建設工事や事業運営において地元企業や団体等を積極的に活用する計画がある場合は、その取り組みについて具体的に記載してください。

注 1 欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A 4 版）を作成してください。
計画内容によっては別表等を作成していただいても構いません。

注 2 本文フォントサイズは 1 1 ポイント以上とします。

第5号－5－⑧様式

5. まちづくり（都市計画）との関連性及び地域貢献 ⑧その他、地域活性化につながる事項 ※5. ①から⑦以外で当該地利用者や周辺住民にとって有益な提案があれば具体的に記載してください。下記に現時点で考えられる例を列記します。下記は立地適正化計画などで町が塚脇地域に誘導したい機能及び住民説明会等で頂いた意見を参考に記載しています。例は一例です。例にとらわれることなく自由に提案してください。 例) 防災機能の充実(一般町民が利用可能な避難所、ペット避難所、備蓄倉庫、非常用電源設備の開放 など)、低廉な賃貸住宅提供、スーパーマーケット(1000 m²未満)の整備、診療所、多様な生業創出拠点、宿泊施設(合宿所) など
Empty space for additional input

注1 欄が不足する場合は、同様の書式で別紙（A4版）を作成してください。

計画内容によっては別表等を作成していただいても構いません。

注2 本文フォントサイズは11ポイント以上とします。