



玖珠町告示第29号

農用地利用集積計画について

農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めたので、同法第19条により公告する。

なお、農用地利用集積計画の関係書類は、玖珠町農業委員会事務局に備えおく。

令和5年1月10日

玖珠町長 宿利政和



1 農用地利用集積計画 議案第3号

議案第3号

農用地利用集積計画書

令和5年1月

玖珠町農業委員会

農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）

農業経営基盤強化法第 18 条第 1 項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める

令和5年1月10日提出

【 利用権設定 】

番号	利用権を設定(移転)する農用地					利用権を設定(移転)する者			利用権の設定(移転)を受ける者		利用目的		備考	
	農地の所在		地目		農振区分	面積(㎡)	内容	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	期間(終期)		10a当り賃借料
	大字	字	地番	登記簿										
1	大字戸畑	田中	2322-1	田	田	農用内	429.00	新規				田	賃借	
	大字戸畑	田中	2345-2	田	田	農用内	2,000.00					10 年		
	大字戸畑	田中	2346-1	田	田	農用内	184.00							
	大字戸畑	田中	2348-1	田	田	農用内	1,157.00							
	大字戸畑	田中	2348-2	田	田	農用内	367.00							
	大字戸畑	田中	2349-1	田	田	農用内	105.00							
	大字戸畑	田ノ平	2350	田	田	農用内	998.00							
	大字戸畑	田ノ平	2356	田	田	農用内	1,669.00							
	大字戸畑	田ノ平	2362-1	田	田	農用内	401.00							
	大字戸畑	田ノ平	2362-3	田	田	農用内	95.00							
	大字戸畑	田ノ平	2363-1	田	田	農用内	553.00							
	大字戸畑	田ノ平	2363-2	田	田	農用内	36.00							

農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）

農業経営基盤強化法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める

令和5年1月10日提出

【利用権設定】

番号	農地の所在				利用権を設定(移転)する農用地		利用権を設定(移転)する者			利用権の設定(移転)を受ける者		利用目的		備考					
	大字	字	地番	地目		農振区分	面積(m ²)	内容	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	期間(終期)		10a当り賃借料				
				登記簿	現況														
1	大字戸畑	田ノ平	2440	田	田	農用内	1,166.00	新規					田	賃借					
				田	田		373.00												
				田	田		119.00												
				田	田		472.00												
				田	田		1,209.00												
				田	田		198.00												
				田(18筆) 計(18筆)			田(11,531.00) 計(11,531.00)									経: 221.8 自: 115.6 借: 106.2 貸: 0.0	603.7 0.0 603.7 0.0	10年	9,110円
2	大字戸畑	上寺田	1921	田	田	農用内	1,394.00	新規					田	賃借					
				田(1筆) 計(1筆)			田(1,394.00) 計(1,394.00)									経: 59.4 自: 59.4 借: 0.0 貸: 0.0	603.7 0.0 603.7 0.0	10年	

農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）

農業経営基盤強化法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める

令和5年1月10日提出

【利用権設定】

番号	農地の所在				利用権を設定(移転)する農用地		利用権を設定(移転)する者			利用権の設定(移転)を受ける者		利用目的		備考			
	大字	字	地番	地目	農振区分	面積(m ²)	内容	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	期間(終期)					
												登記簿	現況		10a当り賃借料	10a当り賃借料	
3	大字山田	佃	806	田	農用内	1,610.00	新規					経:	229.0	田	賃借		
				田	農用内	288.00	自:					123.3					
				田	農用内	3,024.00	借:					123.3	5年				
				田(3筆) 計(3筆)		田(4,922.00) 計(4,922.00)	貸:					106.3					
大字山田	佃	809	田	農用内	3,024.00						18,998円						
4	大字大隈	早稲田	900-1	田	農用内	1,306.00	新規					経:	147.3	田	賃借		
				田	農用内	1,000.00	自:					0.0					
				田	農用内	557.00	借:					147.3	3年				
				田(3筆) 計(3筆)		田(2,863.00) 計(2,863.00)	貸:					0.0					
大字山田	田代	1873-1	田	農用内	1,000.00						7,300円						
大字山田	田代	1873-2	田	農用内	557.00												
5	大字山下	中ノ原	2010	田	農用内	3,410.00	新規					経:	260.4	田	賃借		
				田	農用内	3,410.00	自:					260.4					
				田(1筆) 計(1筆)		田(3,410.00) 計(3,410.00)	借:					0.0	2年				
							貸:					0.0					
															30,000円		

農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）

農業経営基盤強化法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める

令和5年1月10日提出

【利用権設定】

番号	農地の所在				利用権を設定(移転)する農用地			利用権を設定(移転)する者			利用権の設定(移転)を受ける者		利用目的		備考		
	大字	字	地番	地目	農振区分	面積(m ²)	内容	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所		氏名、住所	氏名、住所
6	大字山下	中ノ原	2004-1	田	農用内	1,085.00	新規					経: 260.4 自: 260.4 借: 0.0 貸: 0.0		田	賃貸借		
				田	農用内	2,570.00									2年		
				田	農用内	1,035.00									4,005円		
				田	農用内	500.00											
				田	農用内	2,300.00											
7	大字山下	中ノ原	2002	田	農用内	1,887.00	新規					経: 36.7 自: 36.7 借: 0.0 貸: 0.0		田	賃貸借		
				田	農用内	1,887.00									2年		
				田		計(1,887.00)								30,000円			

農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）

農業経営基盤強化法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める

令和5年1月10日提出

【利用権設定】

番号	農地の所在				利用権を設定(移転)する農用地			利用権を設定(移転)する者			利用権の設定(移転)を受ける者		利用目的		備考
	大字	小字	地番	地目	登記簿	現況	農振区分	面積(m ²)	内容	氏名、住所	経営面積(a)	氏名、住所	経営面積(a)	期間(終期)	
8	大字小田	宮原	48	田	田	田	農用内	1,804.00	新規		経: 97.6 目: 97.6 借: 0.0 貸: 0.0		経: 779.9 目: 228.0 借: 551.9 貸: 0.0	田	賃借
	大字小田	妙大寺	729-1	田	田	田	農用内	2,358.00						5年	
	大字小田	妙大寺	729-2	田	田	田	農用内	1,076.00							
	大字小田	妙大寺	735-1	田	田	田	農用内	2,622.00							
	大字小田	妙大寺	735-2	田	田	田	農用内	1,359.00							玄米30kg8袋
								田(9,219.00) 計(9,219.00)							
9	大字小田	杉ノ木	586-2	田	田	田	農用内	2,166.00	新規		経: 43.5 目: 43.5 借: 0.0 貸: 0.0		経: 779.9 目: 228.0 借: 551.9 貸: 0.0	田	賃借
	大字小田	上庄屋	1121-2	田	田	田	農用内	1,206.00						5年	
	大字小田	上庄屋	1123-2	田	田	田	農用内	310.00							15,000円
	大字小田	上庄屋	1124-1	田	田	田	農用内	668.00							
								田(4,350.00) 計(4,350.00)							

農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について (利用権貸借)

農業経営基盤強化法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める

令和5年1月10日提出

【利用権設定】

番号	利用権を設定(移転)する農用地				利用権を設定(移転)する者				利用権の設定(移転)を受ける者		利用目的		備考															
	農地の所在		地目		農振区分	面積(m ²)	内容	氏名、住所	経営面積(a)	氏名、住所	経営面積(a)	期間(終期)		10a当り賃借料														
大字	字	地番	登記簿	現況						経目借貸	氏名	氏名	氏名	氏名	氏名	氏名	氏名	氏名	氏名	氏名	氏名	氏名	氏名	氏名				
10	大字帆足	横枕	2136-1	田	田	1,622.00	新規							6.9											賃貸借			
			田(1筆) 計(1筆)				田(1,622.00) 計(1,622.00)								0.0												0.0	
11	大字戸畑	上寺田	1913	田	田	1,382.00	新規																			賃貸借		
			田(1筆) 計(1筆)				田(1,382.00) 計(1,382.00)								603.7												0.0	
12	大字森	屋形平	3001-1	畑	畑	246.00	新規																			使用賃借		
			3003-1	田	田	760.00										50.4											0.0	
			3005-1	田	田	293.00										41.9												8.6
			3008-1	田	田	9.43										0.0												0.0

農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について (利用権貸借)

農業経営基盤強化法第 18 条第 1 項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める

令和5年1月10日提出

【 利用権設定 】

番号	農地の所在				利用権を設定(移転)する農用地		利用権を設定(移転)する者		利用権の設定(移転)を受ける者		利用目的		備考
	大字	字	地番	地目	農振区分	面積(m ²)	内容	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	期間(終期)	
12	大字森	屋形平	3010-1	田	農用内	1,226.00	新規	経: 108.9 自: 108.9 借: 0.0 貸: 0.0	経: 50.4 自: 41.9 借: 8.6 貸: 0.0		田	使用貸借	
	大字森	屋形平	3010-2	田	農用内	957.00					5年		
	大字森	屋形平	3011-1	田	農用内	528.00							
	大字森	屋形平	3011-2	田	農用内	1,147.00							
	大字森	屋形平	3142-1	田	農用内	214.00							
	大字森	屋形平	3145-1	田	農用内	134.00							
	大字森	屋形平	3146-1	田	農用内	2,176.00							
	大字森	屋形平	3146-2	田	農用内	1,179.00							
			田(11筆) 畑(1筆) 計(12筆)			田(8,623.43) 畑(246.00) 計(8,869.43)							

農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）

農業経営基盤強化法第 1 8 条第 1 項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める

令和5年1月10日提出

【 利用権設定 】

番号	農地の所在				利用権を設定(移転)する農用地			利用権を設定(移転)する者		利用権の設定(移転)を受ける者		利用目的		備考		
	大字	字	地番	地番	登記簿	現況	農振区分	面積(m ²)	内容	氏名、住所	経営面積(a)	氏名、住所	経営面積(a)		氏名、住所	期間(終期)
13	大字山浦	大曲	648-1		田	田	農用内	1,135.00	新規		経: 46.2 自: 46.2 借: 0.0 貸: 0.0		経: 104.5 自: 8.9 借: 95.6 貸: 0.0		田	使用貸借
				田(1筆) 計(1筆)				田(1,135.00) 計(1,135.00)								5年
14	大字山浦	柳平	568-1		田	田	農用内	1,350.00	新規		経: 13.5 自: 13.5 借: 0.0 貸: 0.0		経: 81.3 自: 81.3 借: 0.0 貸: 0.0		畑	使用貸借
				田(1筆) 計(1筆)				田(1,350.00) 計(1,350.00)								5年
15	大字大隈	和田	760-2		田	田	農用内	417.00	新規		経: 57.3 自: 57.3 借: 0.0 貸: 0.0		経: 57.2 自: 57.2 借: 0.0 貸: 0.0		田	貸貸借
				田(2筆) 計(2筆)				田(1,532.00) 計(1,532.00)								1年

農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について (利用権貸借)

農業経営基盤強化法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める

令和5年1月10日提出

【利用権設定】

番号	農地の所在				利用権を設定(移転)する農用地		利用権を設定(移転)する者			利用権の設定(移転)を受ける者		利用目的		備考
	大字	字	地番	地番	地目	農振区分	面積(m ²)	内容	氏名、住所	経営面積(a)	氏名、住所	経営面積(a)	期間(終期)	
16	大字帆足	ツバノ	1911-2	田	田	農用内	1,112.00	新規		経: 29.5		経: 105.1	田	賃借
										目: 29.5		目: 26.6		
										借: 0.0		借: 78.5		
										貸: 0.0		貸: 0.0		
						725.00						1年		
						1,108.00						10,526円		
			田(3筆) 計(3筆)				田(2,945.00) 計(2,945.00)							
17	大字太田	志津里	1506-1	田	農用内	1,461.00	新規		経: 15.8		経: 132.9	田	賃借	
									目: 15.8		目: 77.3			
									借: 0.0		借: 55.6			
									貸: 0.0		貸: 28.4			
						120.00						4年		
							田(1,581.00) 計(1,581.00)					12,650円		
			田(2筆) 計(2筆)											
18	大字小田	尾崎	1198	田	農用内	2,938.00	新規		経: 66.5		経: 779.9	田	賃借	
									目: 66.5		目: 228.0			
									借: 0.0		借: 551.9			
									貸: 0.0		貸: 0.0			
						718.00						5年		
												12,000円		
							田(759.00)							
							田(1,990.00)							
			田(4筆) 計(4筆)											

農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）

農業経営基盤強化法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める

令和5年1月10日提出

【利用権設定】

番号	利用権を設定(移転)する農用地				利用権を設定(移転)する者				利用権の設定(移転)を受ける者		利用目的	備考			
	農地の所在		地目		農振区分	面積(m ²)	内容	氏名、住所	経営面積(a)	氏名、住所			経営面積(a)	期間(終期) 10a当り賃借料	
	大字	小字	地番	登記簿											現況
19	大字小田	中西	1014	田	田	2,441.00	新規					賃借			
			田(1筆)			田(2,441.00)							経: 779.9	田	
			計(1筆)			計(2,441.00)							自: 228.0 借: 551.9 貸: 0.0	5年	
												5,000円			
20	大字四日市	下ノ市	552	田	田	1,659.00	新規						賃借		
			田(2筆)			田(1,180.00)								経: 779.9	田
			計(2筆)			計(2,839.00)								自: 228.0 借: 551.9 貸: 0.0	5年
												10,000円			
21	大字大隈	早稲田	886-2	田	田	1,011.00	新規						賃借		
			田(3筆)			田(968.00)								経: 105.1	畑
			計(3筆)			計(2,951.00)								自: 26.6 借: 78.5 貸: 0.0	3年
												10,166円			

農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）

農業経営基盤強化法第 18 条第 1 項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める

令和5年1月10日提出

【 利用権設定 】

番号	利用権を設定(移転)する農用地				利用権を設定(移転)する者				利用権の設定(移転)を受ける者		利用目的		備考			
	農地の所在		地目		面積(m ²)	内容	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所	氏名、住所		氏名、住所		
	大字	字	地番	登記簿											現況	農振区分
22	大字大隈	早稲田	886-1	田	田	1,012.00	新規								賃貸借	
			田(1筆) 計(1筆)			田(1,012.00) 計(1,012.00)										
23	大字四日市	下ノ市	567-2	田	田	1,107.00										賃貸借料の変更によるもの。 (変更前)11,070円 (変更後)5,000円 *適用開始期間 令和5年度～ 令和7年度
			田(1筆) 計(1筆)			田(1,107.00) 計(1,107.00)										

農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（所有権移転）

農業経営基盤強化法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める

令和5年1月10日提出

【所有権移転】

番号	所有権を移転する農用地				所有権を移転する者		所有権の移転を受ける者		利用目的		移転の時期		備考
	農地の所在		地目	農振区分	面積(m ²)	氏名、住所		氏名、住所		売買価格(円)	支払方法		
	大字	字				地番	登記簿	現況	氏名		住所	氏名	
1	大字山田	瀬戸口	200	田	農用内	1,452.00	公益社団法人 大分県農業農村振興	大分市舞鶴町1丁目3番30号	田	100,000	令和5年1月31日	口座振替	
		瀬戸口	202	田	農用内	673.00	経： 21.3 自： 21.3 借： 0.0 貸： 0.0	経： 0.0 自： 0.0 借： 0.0 貸： 0.0	田	100,000	令和5年1月31日		
			田(計)			2,125.00							

利用集積設定集計表（令和5年1月）

利用権設定（新規）

（単位：㎡）

内訳	第 1 回					年 間 合 計				
	3年未満	3年～5年	6年～9年	10年以上	計	3年未満	3年～5年	6年～9年	10年以上	計
	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積
農地										
田	17,264.00	52,695.43		12,638.00	82,597.43	17,264.00	52,695.43		12,638.00	82,597.43
畑		246.00			246.00		246.00			246.00
期間借地										
採草放牧地										
農業施設用地										
計	17,264.00	52,941.43		12,638.00	82,843.43	17,264.00	52,941.43		12,638.00	82,843.43

利用権設定（再設定）

内訳	第 1 回					年 間 合 計				
	3年未満	3年～5年	6年～9年	10年以上	計	3年未満	3年～5年	6年～9年	10年以上	計
	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積
農地										
田										
畑										
期間借地										
採草放牧地										
農業施設用地										
計										

利用権設定（新規）+（再設定）

内訳	第 1 回					年 間 合 計				
	3年未満	3年～5年	6年～9年	10年以上	計	3年未満	3年～5年	6年～9年	10年以上	計
	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積
農地										
田	17,264.00	52,695.43		12,638.00	82,597.43	17,264.00	52,695.43		12,638.00	82,597.43
畑		246.00			246.00		246.00			246.00
期間借地										
採草放牧地										
農業施設用地										
計	17,264.00	52,941.43		12,638.00	82,843.43	17,264.00	52,941.43		12,638.00	82,843.43

利用権設定（移転）

件 数		筆 数		面 積	
1月	累計	1月	累計	1月	累計

利用権設定（所有権移転）

件 数		筆 数		面 積	
1月	累計	1月	累計	1月	累計
1件	1件	2筆	2筆	2,125㎡	2,125㎡

令和5年1月 利用権設定等報告書

(農業委員会事務局 ⇒ 農林課)

区分	件数	期間	利用権設定等の面積 (㎡)								利用権設定等を受ける農家数 (戸)	利用権設定等を受ける農家数 (戸)	利用権の種類・面積		左の内・期間借地		
			田	畑	樹園地	採草放牧地	混雑林地	農業施設用地	計	賃借権			使用貸借	賃借権	使用貸借		
																賃借権	使用貸借
利用権の設定 (新規)	5	3年未満	17,264.00									5	17,264.00				
	15	3年～5年	52,695.43	246.00								15	41,587.00	11,354.43			
		6年～9年															
	3	10年以上	12,638.00									3	12,638.00				
	23	計	82,597.43	246.00								23	71,489.00	11,354.43			
利用権の設定 (再設定)		3年未満															
		3年～5年															
		6年～9年															
		10年以上															
		計															
利用権の移転		3年未満															
		3年～5年															
		6年～9年															
		10年以上															
		計															
経営受委託		3年未満															
		3年～5年															
		6年～9年															
		10年以上															
		計															
所有権の移転	1		2,125.00										2,125.00				
合計	-90		84,722.43	246.00								23	71,489.00	11,354.43			