

## 玖珠町空き家バンク制度要綱

(趣旨)

第1条 玖珠町内に存在する空き家等（以下「空き家」という。）を活用することで、UJIターン者等の定住を支援するとともに、農村機能の維持及び農村と都市の交流による地域の活性化を図るため、空き家の登録及び情報の提供について必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家バンク制度 玖珠町内に存する空き家の登録及び利用希望者に関する登録を通じて、空き家所有者等及び空き家利用希望者に対して、町のホームページ等を通じて情報提供を行うシステム
- (2) 所有者等 当該空き家等に係る所有権または売却若しくは貸借を行うことができる権利を有する者
- (3) 空き家登録者 第3条第3項の規定による登録の通知を受けた所有者等
- (4) 利用希望者 玖珠町への定住等を目的として空き家の利用を希望する者
- (5) 利用登録者 第6条第3項の規定による登録の通知を受けた利用希望者  
(登録の申し込み等)

第3条 空き家バンク制度による空き家に関する登録を受けようとする所有者等は、玖珠町空き家バンク登録申込書（様式第1号）を町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の規定による登録の申し込みがあったときは、その内容を確認の上、玖珠町空き家バンク登録台帳（以下「空き家台帳」という。）に登録しなければならない。

3 町長は、前項の規定による登録をしたときは、その旨を所有者等に通知するものとする。

(登録事項の変更)

第4条 空き家登録者は、空き家台帳に登録された事項に変更があったとき、遅滞なくその旨を町長に届け出なければならない。

(登録の抹消)

第5条 町長は、空き家登録者に係る所有権その他の権利に移動があったとき、または、空き家台帳の登録抹消の届け出があったときは、当該空き家の登録を抹消するとともに、その旨を当該空き家登録者に通知しなければならない。

(利用希望者の登録の申し込み等)

第6条 利用希望者は、玖珠町空き家バンク利用希望者登録申込書（様式第2号）及び誓約書（様式第3号）を町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の規定による登録の申し込みがあったとき、利用希望者が次の各号のいずれかに該当していると認められる場合には、玖珠町空き家利用登録台帳（以下「利用登録者台帳」という。）に登録しなければならない。

- (1) 空き家に定住し、または、定期的に滞在して、経済、教育、文化芸術活動等を行うことにより、地域の活性化に寄与しようとする者
- (2) 空き家に定住し、または定期的に滞在して、玖珠町の自然環境及び生活文化に対する理解を深め、地域住民として生活しようとする者
- (3) その他、町長が適当と認めた者

3 町長は、前項の規定による登録をしたときは、その旨を当該利用希望者に通知するものとする。

(利用登録者台帳の登録事項の変更)

第7条 利用登録者は、利用登録者台帳に登録された事項に変更があったときは、遅滞なくその旨を町長に届け出なければならない。

(利用登録者台帳の登録の抹消)

第8条 町長は、利用登録者が次の各号のいずれかに該当するときは、利用登録者台帳から登録を抹消するとともに、その旨を当該利用登録者に通知するものとする。

- (1) 空き家の利用の目的等が、第6条第2項の規定に該当しないこととなったとき。
- (2) 空き家を利用することにより、公の秩序を乱し、または善良な風俗を害する恐れがあると認められたとき。
- (3) 申請内容に虚偽があったとき。
- (4) 利用登録者台帳の登録抹消の届け出があったとき。
- (5) その他町長が適当でないとして認めたとき。

(適用範囲)

第9条 町長は、空き家登録者と利用登録者間の交渉、売買契約及び賃貸借契約については、直接これに関与しないものとする。

2 契約等に関する一切のトラブル等については、当事者間で解決するものとする。

(その他)

第10条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は町長が別に定める。

附 則

(施行期日)

この要綱は公布の日から施行する。

### 空き家バンク登録申込書

平成 年 月 日

玖珠町長 殿

申込者	住所			
	(フリガナ)			
	氏名	( 才 )		
連絡先	Tel:		Fax: ( )	
	E-Mail:			
空き家の所在地		玖珠町大字	( 行政区 : )	
物件の概要	権利関係	1. 所有者本人 2. その他( )		
	用途	住宅・倉庫・その他( )		
	構造	1. 木造(平屋・階建て) 2. 鉄筋鉄骨(平屋・階建て)		
	建築面積	㎡( 坪)		
	延床面積	㎡( 坪)		
	建築時期	明治・大正・昭和・平成 年頃 (築 年)		
	程度	1. 即入居可能	部屋(畳:	フローリング: )
		2. 改修が必要		
		必要箇所	屋根・外装・畳替え・窓・トイレ・風呂・台所 その他( )	
	改修の負担	所有者・入居者		
	空き家になった時期	昭和・平成 年頃 (約 年経過)		
	附帯物件	倉庫・駐車場・田・畑・その他( )		
	設備状況	電気	引き込み(済・無)	
水道		上水道・簡易水道・井戸・湧水		
ガス		引き込み(済・無)		
トイレ		水洗・汲み取り		
風呂		電気・ガス・灯油・薪		
空調		エアコン(有・無)		
家具		有・無		
賃貸売却の意向及び状況	賃貸・売却 希望金額( 円) その他の条件( )			
備考				

以下の点について同意します。

- 登録した空き家をホームページで公開すること。
- 空き家情報利用者に連絡先を公開すること。

氏名

印

様式第2号 (第6条関係)

玖珠町空き家バンク利用希望者登録申込書

平成 年 月 日

玖珠町長 様

申込者 住 所.....

氏 名.....<sup>㊟</sup>

生年月日.....年 月 日

電話番号.....

Fax 番号.....

E-mail .....

次のとおり空き家情報の提供を受けたいので申し込みます。(内容変更については変更箇所のみ記入)

利用の目的				
家族の状況 (同居する方のみ)	氏名	年齢	続柄	備考
希望する建物の状況				
利用方法等 <small>(該当に○をしてください)</small>	定住等の別	1 定住 2 定期的利用 3 その他( )		
	売買又は賃貸の別及びその他希望価格	1 売買 希望価格	円程度	
		2 賃貸 希望家賃月額	円程度	
農業の意思 <small>(該当に○をしてください)</small>	1 本格的に農業をする 2 自給的農業をする 3 農業はしない			
その他希望条件				
希望する連絡方法	電話	郵送	Fax	E-mail

様式第3号(第6条関係)

## 誓 約 書

年 月 日

玖珠町長 様

私は、玖珠町空き家バンク利用希望者登録に当たり、制度の趣旨を理解したうえで申し込み、申込書の記載事項に偽りがないことを誓約します。

なお、当該申し込みにより得た情報については、私自身が利用目的に沿って利用し、決して他の目的に利用しません。

また、空き家を利用することとなったときは、地域との協調連帯に努めることを誓約します。

住 所

氏 名

印